

# COMUNE DI CORTEMAGGIORE

## PROVINCIA DI PIACENZA

### ORGANO DI REVISIONE

<b>Verbale n.2</b> <b>Data</b> 23/01/2021	<b>OGGETTO:</b> Parere sulla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023 art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla 133/2008.
--	---

L'anno 2021, il giorno 23 del mese di Gennaio, alle ore 09,00, il Revisore Unico DE GIACOMI BARBARA esprime il proprio parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto "Parere sulla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023 art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla 133/2008.

L'Organo di Revisione,

esaminata la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale di Cortemaggiore, avente ad oggetto "Parere sulla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023 art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla 133/2008."

#### **Premesso:**

- Che il piano delle alienazioni e valorizzazione è da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e dagli altri Enti Locali
- Che, in esecuzione della predetta normativa, il Comune di Cortemaggiore ha provveduto (delibera C.C. n. del 22 dicembre 2010, delibera del C.C. n. 92, del 20 dicembre 2011, delibera del C.C. n. 86, del 26 giugno 2012, delibera del C.C. n. 16 del 16 ottobre 2013, delibera del C.C. n. 23 del 28/7/2014 e delibera del C.C. n. 21 del 30/7/2015, delibera del C.C. n. 7 del 2/8/2018) alla redazione del Piano suindicato, il quale è stato predisposto sulla base della documentazione esistente presso gli uffici, individuando i beni suscettibili di essere valorizzati o alienati;
- Che il comma 2 dell'art. 58 del citato D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 prevede espressamente che l'inserimento di immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli enti competenti i quali si esprimono entro i 30 giorni decorsi i quali in caso di mancata espressione da parte dei medesimi, la classificazione deve intendersi come definitiva
- Che il piano determina le destinazioni d'uso urbanistiche (comma così risultante dopo la sentenza n. 340 del 16/12/2009 della Corte Costituzionale). Le regioni, entro 60 giorni dall'entrata in vigore della Legge n. 214 del 22/12/2011, dovevano disciplinare l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale;
- Che la Regione Emilia Romagna non è intervenuta con la normativa di dettaglio e di conseguenza trova applicazione il secondo comma dell'art. 25 della L. 47/1985 il quale prevede, nell'ambito delle procedure di semplificazione di approvazione di strumenti urbanistici attuativi o di varianti che la Regione comunichi al Comune le proprie determinazioni entro 120 giorni, trascorsi i quali, in caso di omessa comunicazione degli esiti da parte della Regione, gli stessi si intendono approvati (meccanismo del silenzio-assenso).

Tutto ciò premesso,

E' stato ritenuto opportuno, sulla base dei dati emergenti, redigere una nuova tabella dei beni che non risultano strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, in variante e ad integrazione alle proprie delibere del 22 dicembre 2010, n. 92, del 20 dicembre 2011, n. 86, del 26 giugno 2012 n. 16 e 16 ottobre 2013 n. 16, del 20/7/2014 n. 23 e n.021 del 30/7/2015;

E' stata ravvisata l'opportunità di predisporre un nuovo piano delle alienazioni per il triennio 2021-2023 ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 nr. 112, convertito con modificazioni della Legge 06.08.2008, n. 133 che, come precedentemente dichiarato risulta costituito tabella allegata alla proposta del Consiglio Comunale ;

Dal momento che:

- Si dà atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 comma 1 e comma 2 del Decreto Legge 25 giugno 2008 nr. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021/2023" costituito dalle tabelle redatte dal Servizio proponente e approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 156 del 29/12/2020.
- Di dare atto che gli immobili inseriti nel piano in argomento, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art 58 c. 2 del D.L. n. 112/2008 (convertito con modificazioni della Legge 06.08.2008, n.133 e successivamente integrato dall'a. art. 33, comma 6, del D.L. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art.27della Legge 214/2011) e di tale modifica dovrà essere dato atto nell'inventario immobiliare
- Di dare atto che l'elenco degli immobili di cui al citato piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del Codice Civile;
- Di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicitare la sua efficacia nel corso del triennio 2020/2022
- Che il Piano sarà allegato al bilancio di Previsione

Visto il D.L. nr. 112/2008 nonché la L. 133/2008;  
Visto il D.Lgs nr. 267/2000 ed in particolare l'art. 42;  
Vista la vigente strumentazione urbanistica comunale;  
Visto lo Statuto Comunale;

#### **VISTI**

- Il parere favorevole del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs 267/2000;
- Il parere favorevole del Responsabile del Servizio Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49 1 comma del D. lgs 267/2000 in ordine alla regolarità contabile;
- Del parere favorevole del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 1 comma del D. lgs 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica.

Per tutto quanto sopra espresso,

**ritiene**

di non dover formulare alcuna riserva o proposta di modifica su quanto visionato ed

#### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Data 23/01/2021

II REVISORE UNICO

Dott.ssa Barbara De Giacomi

