

COMUNE DI CORTEMAGGIORE

PROVINCIA DI PIACENZA

ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 3 Data 23/01/2021	OGGETTO: Parere sulle Aliquote IMU (IMPOSTA MUNICIPALE UNICA) 2021
--	---

L'anno 2021, il giorno 23 del mese di Gennaio, il Revisore Unico DE GIACOMI BARBARA esprime il proprio parere sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Parere sulle Aliquote IMU (IMPOSTA MUNICIPALE UNICA) 2021*".

VISTO l'art. 239, comma 1, lettera b) n. 7 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del decreto legge 10 ottobre 2012 n. 174, il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto, redatta a cura del SERVIZIO TRIBUTI E CATASTO, che dovrà essere adottata dal Consiglio Comunale del Comune di Cortemaggiore nella prossima seduta;

VISTI gli art. 8 e 9 del D.lgs n. 23/14.03.2011 recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale e l'art. 13 del Decreto Legge n. ~~201/06.12.2011~~ convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/22.12.2011 e ss. mm. ii.

VISTI sia il D.lgs n. 504/30.12.1992 istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili, limitatamente alle parti cui espressamente rinvia il suindicato Decreto Legge n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/22.12.2011 e ss. mm. ii. e sia l'art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 che reca disposizioni in materia di potestà regolamentare dei comuni per la disciplina delle proprie entrate anche tributarie;

VISTO l'art. I, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) che fissa il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi di spettanza comunale entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Tale deliberazione, anche se approvata successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro la data citata, ha effetto dal 1^o gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO l'art. 107, c. 2, D.L. 17 marzo 2020 n. 18, come modificato da ultimo dall'art. 106, c. 3-bis, D.L. 19 maggio 2020, n. 34 che dispone: "Per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma I, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio;

VISTA la legge di bilancio 2020 approvata in data 27 dicembre 2019 n. 160 che, ai sensi del comma 738, a decorrere dal 2020 è abolita la IUC, ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI e che l'IMU e la TASI sono state unificate e la disciplina IMU è disposta dai commi 739 a 783 della suddetta legge;

RILEVATA la necessità di mantenere invariato il gettito Imu dell'anno 2020 per l'anno 2021, a sostegno del pareggio di bilancio;

DATO ATTO che il gettito complessivo dell'IMU da iscriversi a bilancio per il 2021 deve ritenersi pari ad € 1.190.000,00,

VISTO che per l'anno 2020 le aliquote [MU sono state approvate con delibera del C.C. n. 3() del 29/09/2020 ed erano così suddivise:

[MU 2020	Aliq uota IMU- Comuni	Aliquota [MU Stato
Abitazioni principali escluse cat- A/1-A/8 E A/9 e relative pertinenze	Esenti	
Aliquota per abitazione principale ed assimilate individuate nelle categorie A/1 — A/8 ed A/9, e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7		
Immobili cat. D		0,76 %
Aree fabbricabili	0,96 %	
Terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti	Esenti	
Terreni agricoli posseduti da NON coltivatori diretti	0,86 %	
Fabbricati rurali strumentali	Esenti	
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	0,00%	
Altri immobili	0,96 %	

*l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale spetta una detrazione di imposta di € 200,00 da riportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e da suddividere in parti uguali tra i soggetti passivi per i quali l'unità immobiliare è abitazione principale

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 151 del 22 Dicembre 2020

VISTO Inoltre

- Il parere favorevole del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs 267/2000;

- Il parere favorevole del Responsabile del Servizio Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49 1 comma del D. lgs 267/2000 in ordine alla regolarità contabile;
- Del parere favorevole del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 1 comma del D. lgs 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Data 23/01/2021

II REVISORE UNICO

Dott.ssa Barbara De Giacomi

