

COMUNE DI CORTEMAGGIORE (PC)

Parere dell'Organo di Revisione sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 16 dicembre 2024 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2025-2027. ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE 133/2008

Verbale n. 20 del 18 dicembre 2024

L'anno 2024, il giorno 18 del mese di dicembre, il Revisore Unico esprime il proprio parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 ad oggetto: approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025-2027. Art. 58 D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008.

L'Organo di Revisione,

considerato

- che il Decreto-legge 25 giugno 2008 n.112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali;
- che il comma 2 dell'art. 58 del citato D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n.133, prevede espressamente che l'inserimento di immobili nel Piano, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggisticoambientale. Il Piano è trasmesso agli enti competenti i quali si esprimono entro 30 giorni, decorsi i quali in caso di mancata espressione da parte dei medesimi, la classificazione deve intendersi come definitiva;
- che il Piano determina le destinazioni d'uso urbanistiche (comma così risultante dopo la sentenza n. 340 del 16/12/2009 della Corte Costituzionale). Le regioni, entro 60 giorni dall'entrata in vigore della Legge n. 214 del 22/12/2011, dovevano disciplinare l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale;
- che la Regione Emilia-Romagna non è intervenuta con la normativa di dettaglio e di conseguenza trova applicazione il secondo comma dell'art. 25 della L. 47/1985, il quale prevede, nell'ambito delle procedure di semplificazione di approvazione di strumenti urbanistici attuativi o di varianti, che la Regione comunichi al Comune le proprie determinazioni entro 120 giorni, trascorsi i quali, in caso di omessa comunicazione degli esiti da parte della Regione, gli stessi si intendono approvati

visto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo all'approvazione dell'elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025/2027, elenco che risulta NEGATIVO;

Vista l'Attestazione rilasciata dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, prot. 16734 del 16/12/2024, allegata alla proposta di deliberazione;

Visto il D.L. n. 112/2008, nonché la L. 133/2008;

Visto il D.lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art. 42;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato Urbanistica e edilizia privata - per ciò che riguarda la regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole agli atti in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, 1 del D.lgs. 267/2000;

ESPRIME

Per quanto di competenza parere favorevole in merito proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 16 dicembre 2024 avente ad oggetto: approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025-2027. Art. 58 D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008

Il REVISORE UNICO

Dott.ssa Annamaria Marenghi

(firmato digitalmente)

C_D061 - CORTEMAGGIORE - 1 - 2024-12-19 - 0016913