

COMUNE DI CORTEMAGGIORE

P.R.G. 2000

LEGENDA ZONIZZAZIONE PRG VIGENTE

Adottato in data _____ delibera C.C. n. _____
Approvato in data _____ delibera C.C. n. _____

Il Sindaco _____
Il Segretario comunale _____
Il Tecnico comunale _____

PERIMETRO CENTRO STORICO	ART. 65- INSEDIAMENTI STORICI p. 65.02
VERDE PRIVATO	ART. 80 - VERDE PRIVATO
VERDE PRIVATO CONDOMINIALE	ART. 75-CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI ART. 89-ZONA A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO, p. 89.03 bis verde vicinale

ZONE S.P.1. (SERVIZI SCOLASTICI)

ESISTENTI	DI PROGETTO	
		ART. 57 - I SERVIZI SCOLASTICI
		ART. 57 - I SERVIZI SCOLASTICI
		ART. 57 - I SERVIZI SCOLASTICI

ZONE S.P.2. (ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE)

ISTRUZIONE MEDIA SECONDARIA			ART. 57 - I SERVIZI SCOLASTICI
ATTREZZATURE RELIGIOSE			ART. 58 - SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.03 - ATTREZZATURE RELIGIOSE
SERVIZI SOCIALI D'INTERESSE COMUNE			ART. 58 - SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.02 - SERVIZI CIVILI E SOCIALI DI INTERESSE COMUNE
ATTREZZATURE SANITARIE E ASSISTENZIALI			ART. 58, SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.01 - ATTREZZATURE SANITARIE E ASSISTENZIALI
CIMITERI			ART. 58, SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.04 - CIMITERI
ATTREZZATURE E IMPIANTI TECNOLOGICI			ART. 58, SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.06 - AREE ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ED ECOLOGICHE
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE			ART. 58, SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.07 - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
SERVIZI E CENTRI CIVICI			ART. 58, SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.02 - SERVIZI CIVILI E SOCIALI DI INTERESSE COMUNE

CATEGORIE DI INTERVENTO

s	EDIFICI SOTTOPOSTI A RESTAURO SCIENTIFICO
a	EDIFICI SOTTOPOSTI A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "A"
b	EDIFICI SOTTOPOSTI A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "B"
r	EDIFICI SOTTOPOSTI A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
e	EDIFICI SOTTOPOSTI A RIPRISTINO EDILIZIO
rt	EDIFICI SOTTOPOSTI A RIPRISTINO TIPOLOGICO
d	EDIFICI SOTTOPOSTI A DEMOLIZIONE

ZONE S.P.3. (SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT)

ESISTENTI	DI PROGETTO	
		ART. 56 - PARCHI, GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI p. 56.04 - ZONA A VERDE SPORTIVO
		ART. 56 - PARCHI, GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI p. 56.04 bis - ZONA A VERDE SPORTIVO SCOPERTO
		ART. 56 - PARCHI, GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI p. 56.02 - PARCO-GIARDINO URBANO "SAN FRANCESCO"
		ART. 56 - PARCHI, GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI p. 56.03- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
		ART. 56 - PARCHI, GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI p. 56.03 bis - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI USO SCOLASTICO
		ART. 73- AMBITI DI PARTICOLARE INTERESSE TESTIMONIALE
		ART. 55- RELAZIONE TRA LE AREE URBANE "STACCATI" p. 55.06- "PARCO URBANO FLUVIALE DELL'ARDA"

ZONE S.P.4. (PARCHEGGI DI USO PUBBLICO)

		ART. 53- STRUTTURE DI SERVIZIO ALLA MOBILITA' p. 53.02- PARCHEGGI ED AREE DI SOSTA
--	--	--

ZONE EDIFICATE E EDIFICABILI

BASSA DENSITA' ESISTENTE	ART. 75 - CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI ART. 76- TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'
BASSA DENSITA' RESIDUO	ART. 75 - CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI ART. 76- TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'
ZONE DI NUOVO IMPIANTO BASSA DENSITA'	ART. 87- EDIFICATO DI NUOVO IMPIANTO ART. 89- ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO p. 89.04 zona di nuovo impianto a bassa densita' p. 89.04.01 zona di nuovo impianto a bassa densita' perimetrate p. 89.04.02 zona di nuovo impianto a bassa densita' non perimetrate
MEDIA DENSITA' ESISTENTE	ART. 75-CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI ART. 77- TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA'
MEDIA DENSITA' RESIDUO	ART. 75- CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI ART. 77- TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA'
ZONA DI NUOVO IMPIANTO A MEDIA DENSITA'	ART. 87- EDIFICATO DI NUOVO IMPIANTO ART. 89- ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO p. 89.04.03 zone di nuovo impianto a media densita'
IMPIANTI UNITARI (P.P., PEEP, PUE, CU.)	PERIMETRAZIONE: ART. 78- IMPIANTI UNITARI DI INIZIATIVA PUBBLICA PEEP ART. 79- IMPIANTI UNITARI DI INIZIATIVA PRIVATA IN CORSO DI ATTUAZIONE ART. 88-COMPARTI UNITARI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE ART. 89 -ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO
ZONE COMMERCIALI E DIREZIONALI	ART. 81- ZONE COMMERCIALI E DIREZIONALI
TESSUTO ARTIGIANALE ESISTENTE	ART. 82 - ZONA PRODUTTIVA ARTIGIANALE ESISTENTE
TESSUTO PRODUTTIVO AMPLIAMENTO ESISTENTE	ART. 90 - 90.05 - ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO
TESSUTO INDUSTRIALE ESISTENTE	ART. 83- TESSUTO INDUSTRIALE ESISTENTE
TESSUTO INDUSTRIALE DI NUOVO IMPIANTO	ART. 90 - ZONE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO p. 90.05 zone produttive di nuovo impianto
TESSUTO INDUSTRIALE ESISTENTE DI RICONVERSIONE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE DIVERSIFICATE	ART. 84- TESSUTO INDUSTRIALE ESISTENTE DI RICONVERSIONE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE DIVERSIFICATE
IMPIANTO UNITARIO PRODUTTIVO	ART. 85- IMPIANTO UNITARIO PRODUTTIVO IN CORSO DI REALIZZAZIONE
ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI ESISTENTI	ART. 86- ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI p. 86.02 - strutture tecniche relative a gasdotto, centrale di controllo e quanto necessario all'impianto, centrale ENEL
ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI ESISTENTI	ART. 86- ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI p. 86.03 - cluster
ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI DI NUOVO IMPIANTO	ART. 90-ZONE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO p. 90.06 Zone strutture tecniche di nuovo impianto
EDIFICI NON PIU' CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA	ART. 97- EDIFICI ESISTENTI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO p. 97.05 Inseidiamenti non più connessi all'attività agricola
EDIFICI NON PIU' CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO O TESTIMONIALE	ART. 97- EDIFICI ESISTENTI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO p. 97.06 Inseidiamenti non più connessi all'attività agricola di interesse storico, architettonico e testimoniale
INSEDIAMENTI AGRICOLI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E TESTIMONIALE	ART. 68- EDIFICI ISOLATI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO E/O TESTIMONIALE ART. 97 EDIFICI ESISTENTI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO p. 97.03 Inseidiamenti agricoli di interesse storico, architettonico e testimoniale
ZONE DESTINATE ALLA TRASFORMAZIONE E CONSERVAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI	ART. 95-ZONE AGRICOLE NORMALI: INDICI p. 95.04.04 e p. 95.05
ALLEVAMENTI INDUSTRIALI E TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI DERIVATI	ART. 95- ZONE AGRICOLE NORMALI: INDICI p. 95.06

SERVIZI PRODUTTIVI

	ART. 90 bis - ZONA DESTINATA A SERVIZI PER L'INDUSTRIA
	ART. 90- ZONE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO p. 90.08 - zone produttive ad interventi misti
	INTERVENTI A CARATTERE TERZIARIO p. 90.08.01 - interventi a carattere terziario
	ART. 63bis- FASCE ECO-AMBIENTALI
	ART. 63tris- FASCE ECO-TECNOLOGICHE -AMBIENTALI

FASCE PAI

	LIMITI TRA FASCIA A E FASCIA B ART. 63 quinquies- Aree in fasce fluviali A e B del PAI esterne agli ambiti territoriali trattati nel "Documento di Valutazione del Rischio Idraulico dell'intero territorio comunale"
	LIMITI TRA FASCIA B E FASCIA C ART. 63 quinquies- Aree in fasce fluviali A e B del PAI esterne agli ambiti territoriali trattati nel "Documento di Valutazione del Rischio Idraulico dell'intero territorio comunale"
	LIMITI ESTERNO FASCIA C ART. 63 octo- Territori in fascia C
	LIMITI DI PROGETTO TRA FASCIA B E FASCIA C ART. 63 septem- Territori in fascia C di cui alla fascia B di progetto
	AREA A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO (PS267) ART. 63 sis - AREE CHE RICADONO IN ZONA PS267
	ART. 46- PERIMETRAZIONE DELL'URBANIZZATO E DELL'URBANIZZABILE. PERIMETRAZIONE DEL CENTRO EDIFICATO punto 46.02- PERIMETRAZIONE DEL CENTRO EDIFICATO
	ZONE INDIVIDUATE CON RISCHIO- R1 ART. 102 punto 102.02
	ZONE INDIVIDUATE CON RISCHIO- R2 ART. 102 punto 102.02
	ZONE INDIVIDUATE CON RISCHIO- R3 ART. 102 punto 102.03
	AREE ESTERNE AGLI AMBITI TERRITORIALI TRATTATI NELL'ELABORATO "DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO IDRALICO DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE" E RICOMPRESSE NELLA FASCIA A e B E FASCIA B DI PROGETTO DI PAI ART. 63 quinquies - punto: Territori in Fascia A e B ART. 63 septem- Territori in Fascia B di progetto; punto: Aree esterne e non trattate nel "Documento"
	AREE ESTERNE AGLI AMBITI TERRITORIALI TRATTATI NELL'ELABORATO "DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO IDRALICO DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE" E RICOMPRESSE NELLA FASCIA C DI PAI ART. 63 octo- Territori in fascia C
	AREA INEDIFICABILE EX CAVA RDB, LOCALITA' LANGRANDI E PILASTRI ART. 63 quinquies- Aree in fasce fluviali A e B del PAI esterne agli ambiti territoriali trattati nel "Documento di Valutazione del Rischio Idraulico dell'intero territorio comunale"

ZONE DESTINATE AGLI IMPIANTI

	IMPIANTI DI DEPURAZIONE ART. 58- SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p. 58.06 Aree ed attrezzature tecnologiche ed ecologiche
--	--

ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA'

	STRADE DI PROGETTO ART. 52- SISTEMA DELLA MOBILITA'
	AREE DI SERVIZIO ART. 53- STRUTTURE DI SERVIZIO ALLA MOBILITA' p. 53.03- AREE DI SERVIZIO
	PERCORSI PEDONALI E CICLABILI ESISTENTI ART. 54 - PIAZZE E PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
	PERCORSI PEDONALI E CICLABILI DI PROGETTO ART. 54 - PIAZZE E PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
	FILARI DI ALBERI ART. 33- TUTELA E SVILUPPO DEL VERDE URBANO ED EXTRAURBANO
	PIAZZE ESISTENTI ART. 54 - PIAZZE E PERCORSI PEDONALI E CICLABILI p. 54.02 PIAZZE
	PIAZZE DI PROGETTO ART. 54 - P. 54.02 bis - SPAZI PUBBLICI AD USO SCOLASTICO

ZONE DI RISPETTO

	ZONA DI RISPETTO STRADALE ART. 49- VINCOLI CONFORMATIVI p. 49.02- ZONA DI RISPETTO STRADALE ART. 52- SISTEMA DELLA MOBILITA'
	ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE ART. 40- VINCOLI CONFORMATIVI p. 49.03- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE ART. 58 SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p. 58.04
	RETICOLO IDROGRAFICO MINORE ART. 61- RETICOLO IDROGRAFICO MINORE p. 61.02 CAVO FONTANA
	ZONA DI RISPETTO RETICOLO IDROGRAFICO MINORE ART. 61- RETICOLO IDROGRAFICO MINORE p. 61.02 CAVO FONTANA
	ZONA AGRICOLA DI RISPETTO ALL'ABITATO ART. 98-ZONA AGRICOLA DI RISPETTO ALL'ABITATO

RETICOLO IDROGRAFICO- FASCIA A invasi ed alvei, bacini e corsi d'acqua

	ART. 59- RETICOLO IDROGRAFICO p. 59.02 bis- ZONA A1, ALVEO INCISO
--	---

	ART. 59- RETICOLO IDROGRAFICO p. 59.03- ZONA A2 O ALVEO DI PIENA
--	--

	RETICOLO IDROGRAFICO- FASCIA B- ZONA DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI LAGHI, BACINI E CORSI D'ACQUA ART. 59.03 tris-FASCIA B: ZONA DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI, DI LAGHI BACINI E CORSI D'ACQUA p. 59.04 ZONE AD ELEVATO GRADO DI ANTROPICIZZAZIONE B3
--	---

	FASCIA C- RISPETTO DELL'AMBITO FLUVIALE ART. 60- ZONA DI RISPETTO DELL'AMBITO FLUVIALE PROTETTA DA INFRASTRUTTURE LINEARI C1
--	---

	ART. 60 bis - ZONA NON PROTETTA DA DIFESE IDRAULICHE C2
--	---

	ART. 62- AMBITO DELLA STRUTTURA CENTURIATA
--	--

	TRACCIA DEL SISTEMA CENTURIATO ART. 62- AMBITO DELLA STRUTTURA CENTURIATA
--	--