

COMUNE DI CORTEMAGGIORE

P.R.G. 2000

VARIANTE PRG 2000

coordinata con la

VARIANTE PAI ANNO 2005

Approvata in data 13/09/05 con Del. n.º 33 di C.C.

LEGENDA ZONIZZAZIONE

(rapp. 1/10.000)

Gruppo di lavoro:

Arch. Lucia Carella (coordinamento)
Arch. Angelo Bellocchi (collaboratore)
Arch. Annalisa Tinelli (collaboratrice)
Arch. Marisa Ziliani (collaboratrice)

Adottato 26711/04 delibera C.C. N.58
Osservato 28/09/05 delibera C.C. N. 39
Approvato 12/01/06 delibera G.P. N. 14

Il Sindaco _____
Il Segretario comunale _____
L'urbanista incaricata _____

PERIMETRO CENTRO STORICO _____ ART. 65- INSEDIAMENTI STORICI p. 65.02

VERDE PRIVATO _____ ART. 80 - VERDE PRIVATO

VERDE PRIVATO CONDOMINIALE _____ ART. 75-CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI ART. 89 ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO, p. 89.03 bis verde vicinale

ZONE S.P.1. (SERVIZI SCOLASTICI)

SCUOLE MATERNE ESISTENTI DI PROGETTO ART. 57 - I SERVIZI SCOLASTICI

SCUOLE ELEMENTARI _____ ART. 57 - I SERVIZI SCOLASTICI

SCUOLE MEDIE PRIMARIE _____ ART. 57 - I SERVIZI SCOLASTICI

ZONE S.P.2. (ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE)

ISTRUZIONE MEDIA SECONDARIA _____ ART. 57 - I SERVIZI SCOLASTICI

ATTREZZATURE RELIGIOSE _____ ART. 58 - SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.03 - ATTREZZATURE RELIGIOSE

SERVIZI SOCIALI D'INTERESSE COMUNE _____ ART. 58 - SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.02 - SERVIZI CIVILI E SOCIALI DI INTERESSE COMUNE

ATTREZZATURE SANITARIE E ASSISTENZIALI _____ ART. 58 - SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.01 - ATTREZZATURE SANITARIE E ASSISTENZIALI

CIMITERI _____ ART. 58 - SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.04 - CIMITERI

ATTREZZATURE E IMPIANTI TECNOLOGICI _____ ART. 58 - SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.06 - AREE ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ED ECOLOGICHE

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE _____ ART. 58 - SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.07 - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

SERVIZI E CENTRI CIVICI _____ ART. 58 - SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.02 - SERVIZI CIVILI E SOCIALI DI INTERESSE COMUNE

CATEGORIE DI INTERVENTO

- s EDIFICI SOTTOPOSTI A RESTAURO SCIENTIFICO
- a EDIFICI SOTTOPOSTI A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "A"
- b EDIFICI SOTTOPOSTI A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "B"
- r EDIFICI SOTTOPOSTI A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- e EDIFICI SOTTOPOSTI A RIPRISTINO EDILIZIO
- ti EDIFICI SOTTOPOSTI A RIPRISTINO TIPOLOGICO
- d EDIFICI SOTTOPOSTI A DEMOLIZIONE

ZONE S.P.3. (SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT)

ESISTENTI	DI PROGETTO	
		ART. 56 - PARCHI, GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI p. 56.04 - ZONA A VERDE SPORTIVO
		ART. 56 - PARCHI, GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI p. 56.04 bis - ZONA A VERDE SPORTIVO SCOPERTO
		ART. 56 - PARCHI, GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI p. 56.02 - PARCO-GIARDINO URBANO "SAN FRANCESCO"
		ART. 56 - PARCHI, GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI p. 56.03 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
		ART. 56 - PARCHI, GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI p. 56.03 bis - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI USO SCOLASTICO
		ART. 73 - AMBITI DI PARTICOLARE INTERESSE TESTIMONIALE
		ART. 55 - RELAZIONE TRA LE AREE URBANE "STACCATI" p. 55.06 - "PARCO URBANO FLUVIALE DELL'ARDA"

ZONE S.P.4. (PARCHEGGI DI USO PUBBLICO)

ESISTENTI	DI PROGETTO	
		ART. 53 - STRUTTURE DI SERVIZIO ALLA MOBILITA' p. 53.02 - PARCHEGGI ED AREE DI SOSTA

ZONE EDIFICATE E EDIFICABILI

ART. 75 - CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI ART. 76 - TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'	ART. 75 - CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI ART. 76 - TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'	ART. 87 - EDIFICATO DI NUOVO IMPIANTO ART. 89 - ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO p. 89.04 zona di nuovo impianto a bassa densita' p. 89.04.01 zona di nuovo impianto a bassa densita' perimetrata p. 89.04.02 zona di nuovo impianto a bassa densita' non perimetrata	ART. 75 - CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI ART. 77 - TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA'	ART. 75 - CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI ART. 77 - TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA'	ART. 87 - EDIFICATO DI NUOVO IMPIANTO ART. 89 - ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO p. 89.04.03 zone di nuovo impianto a media densita'	PERIMETRAZIONE: ART. 78 - IMPIANTI UNITARI DI INIZIATIVA PUBBLICA PEEP ART. 79 - IMPIANTI UNITARI DI INIZIATIVA PRIVATA IN CORSO DI ATTUAZIONE ART. 88 - COMPARTI UNITARI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE ART. 89 - ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO	ART. 81 - ZONE COMMERCIALI E DIREZIONALI	ART. 82 - ZONA PRODUTTIVA ARTIGIANALE ESISTENTE	ART. 90 - 90.05 - ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO	ART. 83 - TESSUTO INDUSTRIALE ESISTENTE	ART. 90 - ZONE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO p. 90.05 zone produttive di nuovo impianto	ART. 84 - TESSUTO INDUSTRIALE ESISTENTE DI RICONVERSIONE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE DIVERSIFICATE	ART. 85 - IMPIANTO UNITARIO PRODUTTIVO IN CORSO DI REALIZZAZIONE	ART. 86 - ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI p. 86.02 - strutture tecniche relative a gasdotto, centrale di controllo e quanto necessario all'impianto, centrale ENEL	ART. 86 - ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI p. 86.03 - cluster	ART. 90 - ZONE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO p. 90.06 Zone strutture tecniche di nuovo impianto	ART. 97 - EDIFICI ESISTENTI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO p. 97.05 Insediamenti non più connessi all'attività agricola	ART. 97 - EDIFICI ESISTENTI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO p. 97.06 Insediamenti non più connessi all'attività agricola di interesse storico, architettonico e testimoniale	ART. 68 - EDIFICI ISOLATI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO ED TESTIMONIALE ART. 97 - EDIFICI ESISTENTI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO, p. 97.03 Insediamenti agricoli di interesse storico, architettonico e testimoniale	ART. 95 - ZONE AGRICOLE NORMALI: INDICI p. 95.04.04 e p. 95.05	ART. 95 - ZONE AGRICOLE NORMALI: INDICI p. 95.06

SERVIZI PRODUTTIVI _____ ART. 90 bis - ZONA DESTINATA A SERVIZI PER L'INDUSTRIA

STRUTTURE RICETTIVE _____ ART. 89bis - ZONA DI RICETTIVITA' ALBERGHIERA

VERDE ECOLOGICO _____ ART. 63bis - FASCE ECO-AMBIENTALI

VERDE ECOLOGICO TECNICO TECNOLOGICO _____ ART. 63tris - FASCE ECO-TECNOLOGICHE - AMBIENTALI

FASCE PAI

LIMITE TRA FASCIA A E FASCIA B ART. 63 quinquae - Aree in fasce fluviali A e B del PAI esterne agli ambiti territoriali trattati nel "Documento di Valutazione del Rischio Idraulico dell'intero territorio comunale"

LIMITE TRA FASCIA B E FASCIA C ART. 63 quinquae - Aree in fasce fluviali A e B del PAI esterne agli ambiti territoriali trattati nel "Documento di Valutazione del Rischio Idraulico dell'intero territorio comunale"

LIMITE ESTERNO FASCIA C ART. 63 octo - Territori in fascia C

LIMITE DI PROGETTO TRA FASCIA B E FASCIA C ART. 63 septem - Territori in fascia C di cui alla fascia B di progetto

AREA A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO (PS267) ART. 63 six - AREE CHE RICADONO IN ZONA PS267

ART. 46 - PERIMETRAZIONE DELL'URBANIZZATO E DELL'URBANIZZABILE, PERIMETRAZIONE DEL CENTRO EDIFICATO punto 46.02 - PERIMETRAZIONE DEL CENTRO EDIFICATO

ZONE INDIVIDUATE CON RISCHIO- R1 ART. 102 punto 102.02

ZONE INDIVIDUATE CON RISCHIO- R2 ART. 102 punto 102.02

ZONE INDIVIDUATE CON RISCHIO- R3 ART. 102 punto 102.03

AREE ESTERNE AGLI AMBITI TERRITORIALI TRATTATI NELL'ELABORATO "DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE" E RICOMPRESSE NELLA FASCIA A e B E FASCIA B DI PROGETTO DI PAI ART. 63 quinquae - punto: Territori in Fascia A e B ART. 63 septem - Territori in Fascia B di progetto; punto: Aree esterne e non trattate nel "Documento"

AREE ESTERNE AGLI AMBITI TERRITORIALI TRATTATI NELL'ELABORATO "DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE" E RICOMPRESSE NELLA FASCIA C DI PAI ART. 63 octo - Territori in fascia C

AREA INEDIFICABILE EX CAVA RDB, LOCALITA' LANGRANDI E PILASTRI ART. 63 quinquae - Aree in fasce fluviali A e B del PAI esterne agli ambiti territoriali trattati nel "Documento di Valutazione del Rischio Idraulico dell'intero territorio comunale"

ZONE DESTINATE AGLI IMPIANTI

IMPIANTI DI DEPURAZIONE _____ ART. 58 - SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p. 58.06 Aree ed attrezzature tecnologiche ed ecologiche

ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA'

STRADE DI PROGETTO _____ ART. 52 - SISTEMA DELLA MOBILITA'

AREE DI SERVIZIO _____ ART. 53 - STRUTTURE DI SERVIZIO ALLA MOBILITA' p. 53.03 - AREE DI SERVIZIO

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI ESISTENTI _____ ART. 54 - PIAZZE E PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI DI PROGETTO _____ ART. 54 - PIAZZE E PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

FILARI DI ALBERI _____ ART. 33 - TUTELA E SVILUPPO DEL VERDE URBANO ED EXTRAURBANO

PIAZZE ESISTENTI _____ ART. 54 - PIAZZE E PERCORSI PEDONALI E CICLABILI p. 54.02 PIAZZE

PIAZZE DI PROGETTO _____ ART. 54 - P. 54.02 bis - SPAZI PUBBLICI AD USO SCOLASTICO

ZONE DI RISPETTO

ZONA DI RISPETTO STRADALE _____ ART. 49 - VINCOLI CONFORMATIVI p. 49.02 - ZONA DI RISPETTO STRADALE ART. 52 - SISTEMA DELLA MOBILITA'

ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE _____ ART. 49 - VINCOLI CONFORMATIVI p. 49.03 - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE ART. 58 - SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p. 58.04

RETICOLO IDROGRAFICO MINORE _____ ART. 61 - RETICOLO IDROGRAFICO MINORE p. 61.02 CAVO FONTANA

ZONA DI RISPETTO RETICOLO IDROGRAFICO MINORE _____ ART. 61 - RETICOLO IDROGRAFICO MINORE p. 61.02 CAVO FONTANA

ZONA AGRICOLA DI RISPETTO ALL'ABITATO _____ ART. 98 - ZONA AGRICOLA DI RISPETTO ALL'ABITATO

RETICOLO IDROGRAFICO- FASCIA A invasi ed alvei, bacini e corsi d'acqua

ART. 59 - RETICOLO IDROGRAFICO p. 59.02 bis - ZONA A1 - ALVEO INCISO

ART. 59 - RETICOLO IDROGRAFICO p. 59.03 - ZONA A2 O ALVEO DI PIENA

RETICOLO IDROGRAFICO- FASCIA B: ZONA DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI LAGHI, BACINI E CORSI D'ACQUA

ART. 59.03 tris-FASCIA B: ZONA DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI LAGHI, BACINI E CORSI D'ACQUA p. 59.04 ZONE AD ELEVATO GRADO DI ANTROPIZZAZIONE B3

FASCIA C: RISPETTO DELL'AMBITO FLUVIALE

ART. 60 - ZONA DI RISPETTO DELL'AMBITO FLUVIALE PROTETTA DA INFRASTRUTTURE LINEARI C1

ART. 60 bis - ZONA NON PROTETTA DA DIFESE IDRAULICHE C2

ART. 62 - AMBITO DELLA STRUTTURA CENTURIATA

TRACCIA DEL SISTEMA CENTURIATO _____ ART. 62 - AMBITO DELLA STRUTTURA CENTURIATA