



COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

DELIBERAZIONE N. 38

in data: **07.12.2023**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO, AI SENSI DELL'ART. 19 BIS DELLA L.R. 30 LUGLIO 2013, N. 15 'SEMPLIFICAZIONE DELLA DISCIPLINA EDILIZIA', PER LA REALIZZAZIONE DI UN 'AMPLIAMENTO AL POLO PRODUTTIVO IN VIA TRE CASE'

L'anno **duemilaventitre** addi **sette** del mese di **dicembre** alle ore **18,34** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto e dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - MERLI LUIGI	P	10 - FANTINI MARIO	P	
2 - RANCAN STEFANO	P	11 - MARCOTTI ALICE	P	
3 - RUBINI ELEONORA	P	12 - COLOMBI CLAUDIO	A	
4 - TACCHINI LUCA	P	13 - DHARAM RAMAN DEEP	P	
5 - REPETTI GIANLUIGI	P			
6 - CONSOLE GIACOMO	A			
7 - TACCHINI GIUSEPPE	P			
8 - BERTOLI ENRICO	A			
9 - ROSSI STEFANO	P			

Totale presenti **10**

Totale assenti **3**

Assiste il Segretario Comunale Dott. **Avv. FRANCESCO PALOPOLI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. **MERLI LUIGI** Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

Delibera di C.C. n. 38 del 07.12.2023

Il Sindaco Presidente dà notizia al Consiglio di aver ricevuto dal Consiglier Dharam Raman Deep del Gruppo consiliare “La Corte Che Cambia”, verbalmente, la giustificazione dell’assenza del Consigliere Claudio Colombi per motivi di salute.

Assenti i Consiglieri Bertoli Enrico e Console Giacomo.

Il Sindaco Presidente nomina scrutatori i Consiglieri Luca Tacchini, Mario Fantini e Eleonora Rubini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Cortemaggiore è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con provvedimento della Giunta Provinciale n. 14 del 12/01/2000 – adozione di Variante Generale con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 01/07/2000, successivamente oggetto di Variante Generale approvata con atto della Giunta Provinciale n. 377 del 29/09/2004 resa esecutiva con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 03/11/2004;
- l’entrata in vigore in data 01/01/2018 della L.R. 24/2017 ha sancito l’obbligo per i Comuni di avviare il processo di adeguamento della propria pianificazione urbanistica entro 3 anni, e di concluderlo entro i successivi 2 anni, termini entrambi successivamente prorogati di 1 anno, mediante la predisposizione e l’approvazione del Piano Urbanistico Generale PUG;
- la circolare regionale 14/03/2018 n. PG/2018/0179478 ha fornito indicazioni applicative alla nuova legge regionale, e in particolare al punto V, in merito all’attuazione del PRG nel periodo transitorio (termine prorogato al 01/01/2022), chiarisce che i Comuni oltre alla ordinaria possibilità di portare ad esecuzione una parte della pianificazione vigente, possono individuare una parte delle previsioni del piano vigente da attuare con percorsi procedurali più celeri, cioè attraverso la stipula di accordi operativi ovvero il rilascio di permessi di costruire convenzionati;
- l’art. 4 della L.R. 24/2017 richiede al comune di definire, attraverso una delibera di indirizzo del Consiglio Comunale la parte delle previsioni urbanistiche di cui consente l’immediata attuazione, attraverso una speciale disciplina pianificatoria e indicando i criteri di priorità, i requisiti e i limiti con cui saranno valutate le proposte avanzate dai privati e verificata la loro rispondenza all’interesse pubblico;
- detta procedura speciale può essere attivata dai comuni per assicurare l’immediato avvio dell’attuazione del PRG direttamente attraverso il rilascio di permessi di costruire convenzionati, omettendo quindi la presentazione e approvazione dei piani particolareggiati. Anche in tale ipotesi il Comune deve approvare una delibera di indirizzo che selezioni la parte di previsioni del PRG di cui si vuole consentire l’attuazione immediata attraverso la presentazione di permessi di costruire convenzionati e che indichi le priorità, i requisiti e limiti con cui saranno valutati i permessi di costruire convenzionati presentati dai privati e verificata la loro rispondenza all’interesse pubblico. In tale caso non è obbligatorio procedere



COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

preventivamente alla procedura di avviso pubblico di cui all'art. 4, comma 3, (prevista solo per l'attuazione delle previsioni del PSC) e la delibera di indirizzi può essere approvata dal Consiglio comunale in qualunque tempo nel corso del periodo transitorio;

- la L.R. 30 luglio 2013, n. 15 “Semplificazione della disciplina edilizia” che all'art. 19 bis, sancisce la possibilità di ricorrere allo strumento del Permesso di Costruire convenzionato, stabilendo in particolare che:
 - La convenzione, approvata con delibera del consiglio comunale, specifica gli obblighi funzionali alla contestuale realizzazione delle dotazioni territoriali, delle infrastrutture per la mobilità, delle reti e dei servizi pubblici, delle dotazioni ecologiche e ambientali e delle misure di compensazione e di riequilibrio ambientale e territoriale, prescritti dal piano vigente ovvero oggetto di precedenti atti negoziali.
 - La convenzione stabilisce inoltre:
 - a) il progetto urbano, con il quale viene puntualmente rappresentato l'assetto urbanistico ed edilizio dell'ambito territoriale interessato, le caratteristiche morfologiche e planivolumetriche degli interventi;
 - b) il cronoprogramma degli interventi, con la determinazione del termine perentorio entro il quale si darà inizio ai lavori e le modalità di realizzazione degli stessi;
 - c) le garanzie finanziarie che il privato si impegna a prestare, per assicurare la realizzazione e cessione al Comune delle opere pubbliche oggetto degli obblighi assunti in convenzione.
- in data 31/05/2021 con nota assunta al protocollo comunale al n. 5957 è pervenuta istanza da parte del Sig. Tonoli Stefano, in qualità di rappresentante dei comproprietari dei terreni posti in fregio all'area industriale esistente nella zona sud-ovest del capoluogo, aventi una superficie pari a circa 130.000,00 mq, relativa alla trasformazione urbanistica di detti terreni al fine di poter insediare nel sito nuove attività produttive e/o logistiche ad alto valore aggiunto con il conseguente incremento della capacità occupazionale del Comune di Cortemaggiore;
- con deliberazione esecutiva del Consiglio Comunale n. 39 del 17/08/2021, il Comune di Cortemaggiore in accoglimento della suddetta richiesta, ha adottato (ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.R. 24/17, art. 41 comma 2 lett. b) della L.R. n. 20 del 24/3/2000 ed ex art. 15, 4° comma, lett. c) della L.R. 47 del 4/12/1978) variante specifica al P.R.G. 2000 relativa alla eliminazione della sola destinazione terziaria di una porzione di area destinata a zone produttive ad interventi misti (art. 90.08 NTA);
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 26/11/2021 ad oggetto: Delibera di indirizzi ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 per la definizione della parte delle previsioni urbanistiche per le quali consentire immediata attuazione attraverso la stipula di accordi operativi ovvero il rilascio di permessi di costruire convenzionati”, sono state individuare le aree presenti nel PRG vigente all'interno delle quali consentire l'immediata attuazione delle previsioni urbanistiche mediante percorsi procedurali più celeri, cioè attraverso la stipula di accordi operativi ovvero il rilascio di permessi di costruire convenzionati, inserendo tra queste le aree per nuove attività



COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

produttive e/o logistiche poste nel comparto suo-ovest del capoluogo, aventi una superficie pari a circa 130.000,00 mq;

- con istanza trasmessa in data 30/12/2021, registrata al protocollo comunale n. 14254 del 31/12/2021, dallo Studio Associato Arch. Oddi di Castel San Giovanni PC, per conto dei comproprietari sig.ri Agosti Rossana, Tonoli Andrea, Tonoli Paola, Tonoli Pier Giorgio, Tonoli Rosa, Tonoli Sonia, Tonoli Stefano e Zucchi Angela, è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire Convenzionato, ai sensi dell'art. 19 bis della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia", per la realizzazione di un "ampliamento al polo produttivo in via Tre Case", su aree censite al C.T. del Comune di Cortemaggiore: foglio 42 mapp. 1985, 1986, 1988, 1989, 263, e foglio 45 mapp. 65, 66, 68, 69, 71, 72, 74,75, 11 e 21;
- con nota del Responsabile del servizio Urbanistica e Edilizia Privata (prot. n. 1111 del 26/01/2022), si rimandava la decorrenza dei termini per l'istruttoria dell'istanza, all'approvazione della variante urbanistica adottata con deliberazione esecutiva del Consiglio Comunale n. 39 del 17.08.2021: "variante specifica al P.R.G. 2000 relativa alla eliminazione della sola destinazione terziaria di una porzione di area destinata a zone produttive ad interventi misti e aggiornamento della consistenza degli immobili esistenti nell'area";
- con Deliberazione esecutiva di Consiglio Comunale n. 20 dell'11/04/2022, si è provveduto ad approvare "Variante specifica al Piano Regolatore Generale (PRG) - ex art 4, comma 4 della L.R. 24/17, art. 41, comma 2. lett. b), della L.R. n. 20 del 24/3/2000 ed ex-art. 15, della L.R. n. 47 del 4/12/1978, relativa alla eliminazione della sola destinazione terziaria di una porzione di area destinata a zone produttive ad interventi misti e aggiornamento della consistenza degli immobili esistenti nell'area", riferita all'area che si intende trasformare con il PDC Convenzionato in oggetto;
- è stato sottoscritto tra i comuni di Fiorenzuola d'Arda, di Cortemaggiore e la Provincia di Piacenza (registrato il 25 novembre 2022 al n. 35244 del protocollo generale dell'Amministrazione provinciale e al n. 173 di Repertorio), l'Accordo territoriale relativo al Polo produttivo di sviluppo territoriale (PPST) n. 4 denominato "Barabasca-Ca.Re.Co.", nel quale al fine della sostenibilità degli interventi all'interno del (PPST) n. 4, si prende in esame il sistema della viabilità esterna al Polo produttivo stesso, e che in particolare tra le urbanizzazioni riguardanti il sopra citato PDC Convenzionato è prevista la realizzazione di un tratto della circonvallazione ovest di Cortemaggiore, prevista nell' l'Accordo territoriale;

DATO ATTO CHE i soggetti proponenti dell'intervento, tramite l'incaricato Studio Associato Arch. Oddi di Castel San Giovanni PC, con lettera di trasmissione agli atti del protocollo comunale n. 12653 del 30/08/2023 e a completamento con protocollo n. 13347 e 13348 del 15/09/2023, hanno trasmesso tutti gli elaborati integrativi necessari al fine del rilascio da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata del permesso di costruire convenzionato;

DATO ATTO INOLTRE che con nota protocollo n. 13354 del 15/09/2023, il Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata, al fine dell'acquisizione di tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, necessari per il rilascio del Permesso di costruire convenzionato, ha indetto la Conferenza di servizi decisoria ex artt. 14 comma 2 e 14bis L. 241/90 e s.m.i., in forma semplificata, modalità asincrona;



COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

RICHIAMATI gli elaborati di progetto così come modificati ed integrati nell'ambito delle risultanze della conferenza di servizi (agli atti dei protocolli comunali 15571, 15574, 15577, 15579, 15586, 15589 del giorno 02.11.2023) in seguito elencati:

- RELAZIONE RISCANTRO A RICHIESTE INTEGRAZIONI
- 1.1 Relazione tecnico – descrittiva
- 1.1 bis Relazione di riscontro a richieste di integrazione/pareri
- Allegato A - Verbali picchettamento asset Snam Rete Gas
- Allegato B - Valutazione previsionale di impatto acustico
- Allegato C - Dichiarazione tecnico antincendio per Snam Rete Gas
- Allegato D - Nota esplicativa Cavo Canalone
- 1.2 STATO DI FATTO
- 1.2.1 Estratto P.R.G. - P.S.C.
- 1.2.2 Estratto catastale
- 1.2.3 Documentazione fotografica
- 1.2.4 Rilievo area d'intervento - reti tecnologiche e piano quotato
- 1.3 PROGETTO
- 1.3.1 Schema planivolumetrico
- 1.3.2 Planimetria zonizzazione comparto
- 1.3.3 Planimetria vincoli e prescrizioni
- 1.3.4 Planimetria dettaglio opere pubbliche e sezioni tipo
- 1.3.5 Particolari costruttivi
- 1.3.6 Rete di raccolta e smaltimento acque meteoriche/reflue
- 1.3.7 Rete di raccolta e smaltimento acque meteoriche/reflue - profili
- 1.3.8 Reti Telecom - fibra ottica – acquedotto
- 1.3.9 Reti illuminazione pubblica - energia elettrica
- 1.3.10.a Verifica rispetto reti gasdotti SNAM – planimetrie stato di fatto e progetto
- 1.3.10.b Verifica rispetto reti gasdotti SNAM – sezioni punti di attraversamento stato di fatto e progetto
- 1.3.10.c Verifica rispetto reti gasdotti SNAM – rete acque meteoriche/reflue
- 1.3.10.d Verifica rispetto reti gasdotti SNAM – rete Telecom/fibra ottica/acquedotto
- 1.3.10.e Verifica rispetto reti gasdotti SNAM – rete illuminazione pubblica/energia elettrica
- 1.3.11 Computo Metrico Estimativo
- 1.3.12 Quadro Economico
- 1.3.13 Cronoprogramma
- 1.3.14 Calcolo contributo di costruzione
- 1.3.15 Schema di Convenzione
- 2.1 Allegati
- MODULISTICA RICHIESTA PDC E DOCUMENTI
- Relazione geologica – Geotecnica
- Relazione tecnica di invarianza idraulica
- Verifica preventiva dell'interesse archeologico
- 3.1 Documenti per richiesta autorizzazione paesaggistica
- Modulistica



COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

- Relazione Paesaggistica
- Render e fotoinserimento intervento
- Planivolumetrico intervento e prospetti-sezioni ambientali

RICHIAMATO l'art. 4 comma 5 della L.R. 30 luglio 2013, n. 15, il quale stabilisce che entro i termini di svolgimento della conferenza di servizi lo Sportello unico acquisisce altresì le delibere degli organi collegiali, nonché ogni altro atto di competenza dell'amministrazione comunale richiesti per la realizzazione dell'intervento;

RICHIAMATO ALTRESÌ l'art. 19 bis della stessa L.R. 30 luglio 2013, n. 15, il quale stabilisce che: *“La convenzione, approvata con delibera del consiglio comunale, specifica gli obblighi funzionali alla contestuale realizzazione delle dotazioni territoriali, delle infrastrutture per la mobilità, delle reti e dei servizi pubblici, delle dotazioni ecologiche e ambientali e delle misure di compensazione e di riequilibrio ambientale e territoriale, prescritti dal piano vigente ovvero oggetto di precedenti atti negoziali”.*

VISTO l'allegato schema di Convenzione, così come variato e modificato nell'ambito del procedimento di approvazione del PDC convenzionato che tra le clausole principali prevede:

- Che le opere oggetto dovranno essere completate entro il termine massimo di 10 anni decorrente dalla data di stipula;
- Entro 90 giorni dalla stipula della presente Convenzione, dovrà essere ritirato il Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- Il Soggetto Attuatore si impegna a corrispondere al Comune di Cortemaggiore la quota di Contributo Straordinario quantificata in sede di approvazione del progetto, pari a € 428.076,55 (dicansi euro quattrocentoventottomilasettantasei/cinquantacinque), prima del ritiro del permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, che dovrà avvenire entro e non oltre 90 giorni dalla stipula della presente Convenzione. La corresponsione del Contributo Straordinario dovrà tassativamente avvenire successivamente al giorno 01/01/2024;
- La realizzazione delle opere di urbanizzazione in progetto a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria. L'importo di tali opere pari ad € 2.047.515,00;
- Il Soggetto Attuatore corrisponderà al Comune di Cortemaggiore la restante quota di Contributo di Costruzione quantificata in via preliminare in sede di approvazione del progetto (oneri di urbanizzazione secondaria, D e S), in sede di rilascio dei permessi di costruire per gli edifici da realizzare all'interno della superficie fondiaria prevista del progetto (in ragione della Sul realmente realizzata);
- Le opere di urbanizzazione, unitamente alle relative aree di proprietà del Soggetto Attuatore ove esse insistono, verranno cedute e consegnate al Comune in seguito alla loro realizzazione e relativo collaudo, ad eccezione delle opere riguardanti la rete delle fognature acque meteoriche e relativi impianti, che rimarrà di proprietà del Soggetto stesso.

DATO ATTO che la convenzione dovrà essere registrata e trascritta presso la Conservatoria dei Registri immobiliari, ai sensi dell'art. 2645 quater del Codice Civile



COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

VISTA la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24;

VISTI gli artt. 18 e 19 bis della L.R. 30 luglio 2013, n. 15;

VISTO il decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

PRESO ATTO che sulla proposta della deliberazione in oggetto sono stati acquisiti ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.200, n.267:

- il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato – urbanistica e edilizia privata per ciò che riguarda la regolarità tecnica;
- l'attestazione della insussistenza dei presupposti per il rilascio del parere di regolarità contabile sulla proposta in oggetto del Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

Apertasi la discussione il Sindaco Presidente relaziona il presente argomento evidenziando che l'area era già stata precedentemente oggetto di variante urbanistica per la conformazione della sua destinazione d'uso. L'istanza per il rilascio del permesso di costruire era stata presentata a dicembre 2021, prima della scadenza del periodo transitorio di cui alla nuova legge urbanistica regionale, entro la quale si potevano presentare interventi collegati allo strumento urbanistico in vigore diverso dal PUG. La convenzione prevede la corresponsione a favore del Comune, prima del rilascio del permesso di costruire, del contributo straordinario di cui alla DAL 186/2018 pari ad € 428.000, mentre le opere di urbanizzazione andranno a totale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria per € 2.047.000. Tra queste opere è compresa la realizzazione del tratto di circonvallazione adiacente all'area oggetto di intervento. Gli oneri di urbanizzazione secondaria ed i contributi D e S saranno corrisposti in sede di rilascio dei permessi di costruire degli edifici. Non formeranno oggetto di cessione al Comune gli impianti della rete delle fognature acque reflue e meteoriche e dell'impianto di trattamento di prima pioggia, che rimarranno in proprietà e gestione del soggetto attuatore. La manutenzione ordinaria dei parcheggi pubblici e della viabilità interna al comparto, compresi i raccordi con quella esistente, rimarrà per 10 anni a carico del soggetto attuatore, così come la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico e piantumazione.

Il Consigliere Raman Deep Dharam del Gruppo consiliare “La Corte Che Cambia” chiede chiarimenti in ordine al “valore aggiunto” e chiede le intenzioni della Giunta in merito.

Il Sindaco Presidente risponde che il valore aggiunto è sia quello indicato anche nella domanda di permesso di costruire relativo al positivo risvolto occupazionale dell'intervento, sia la possibilità di realizzare un ulteriore tratto di circonvallazione di collegamento tra la provinciale per Fiorenzuola e la provinciale per Piacenza, sia la possibilità di realizzare, grazie al rilevante contributo straordinario, ulteriori importanti opere per il paese.

Il Consigliere Enrico Bertoli del Gruppo consiliare “Centrodestra Cortemaggiore” entra alle ore 18,42.

Il Consigliere Mario Fantini capogruppo del Gruppo consiliare “Lista Civica Mario Fantini Sindaco” legge la dichiarazione di voto del proprio Gruppo consiliare e la consegna al Segretario Comunale per allegarla al presente atto.

Il Consigliere Raman Deep Dharam del Gruppo consiliare “La Corte Che Cambia” legge la dichiarazione di voto del proprio Gruppo consiliare e la consegna al Segretario Comunale per allegarla al presente atto.



COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

Procedutosi a votazione palese per alzata di mano con il seguente esito proclamato dal Sindaco Presidente

PRESENTI N. 11

VOTI FAVOREVOLI N. 10

VOTI CONTRARI N. 1 (Dharam Raman Deep)

ASTENUTI N. 0

DELIBERA

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata

- 1) DI APPROVARE l'allegato Schema di Convenzione, predisposto nell'ambito del Permesso di Costruire Convenzionato, ai sensi dell'art. 19 bis della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia", per la realizzazione di un "ampliamento al polo produttivo in via Tre Case", su terreno di proprietà dei sig.ri Agosti Rossana, Tonoli Andrea, Tonoli Paola, Tonoli Pier Giorgio, Tonoli Rosa, Tonoli Sonia, Tonoli Stefano e Zucchi Angela;
- 2) DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Pianificazione e sviluppo, che interviene a nome, per conto e in legale rappresentanza dell'Amministrazione Comunale, per la stipula della convenzione di cui al precedente punto, autorizzando lo stesso e gli ufficiali roganti ad apportare allo schema approvato le eventuali modifiche, integrazioni o variazioni di carattere non sostanziale che si dovessero rendere necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
- 3) DI PRECISARE che le spese inerenti conseguenti la stipula del predetto atto notarile di convenzione e quant'altro occorrente, sono a carico della ditta richiedente;
- 4) DI DARE ATTO, infine, che la bozza del presente atto ha trovato preventiva pubblicazione presso l'apposita sezione del sito istituzionale di questo comune, ai sensi dell'articolo 39 del D.lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;
- 5) Di dare mandato, altresì, al Responsabile del Settore Pianificazione e sviluppo, a dare seguito a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti all'attuazione della presente deliberazione;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto;

VISTO l'art.134 del D.Lgs 18.8.2000 n.267;

Procedutosi a votazione palese per alzata di mano con il seguente esito proclamato dal Sindaco Presidente



COMUNE DI CORTEMAGGIORE
Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

PRESENTI N. 11
VOTI FAVOREVOLI N. 10
VOTI CONTRARI N. 1 (Dharam Raman Deep)
ASTENUTI N. 0

DELIBERA

6) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

La seduta termina alle ore 20,20.



COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

Delibera di C.C. n. 38 del 07.12.2023

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Dott. MERLI LUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. FRANCESCO PALOPOLI

Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, 18.12.2023
COMUNALE

IL SEGRETARIO
F.to Avv. FRANCESCO PALOPOLI

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI',

IL SEGRETARIO COMUNALE
AVV. FRANCESCO PALOPOLI

➤ VISTI gli atti d'ufficio;

➤ Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che:

la suesata deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il giorno _____ (decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione – art.134 c.3 del D.Lgs 18.08.2000 n.267);

la suesata deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** nella stessa data della sua approvazione essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134 c.4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

Addì, 18.12.2023.
COMUNALE

IL SEGRETARIO
F.to Avv. FRANCESCO PALOPOLI
