

**COMUNE DI CORTEMAGGIORE****Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

DELIBERAZIONE N. 9

in data: **04.05.2020**

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE****ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA****OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE URBANISTICA DEL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 15, COMMI 4 E 5, DELLA L.R. 20/2000, RELATIVA ALLA TRASFORMAZIONE DI UN'AREA IN LOCALITÀ CA.RE.CO. ED ALLA MODIFICA DEL TRACCIATO DELLA CIRCONVALLAZIONE OVEST DEL CAPOLUOGO, ADOTTATA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25/2019.**

L'anno **duemilaventi** addì **quattro** del mese di **maggio** alle ore **18,29**, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto e dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - GABRIELE GIROMETTA	P	10 - MAFFINI NADIA	P
2 - MARCOTTI ALICE	P	11 - MUTTI LAURA	P
3 - DEVOTI FABRIZIO	P	12 - TACCHINI ALESSANDRA	P
4 - CORRADINI MICHELE	P	13 - REPETTI GIANLUIGI	A
5 - FANTINI MARIO	P		
6 - MERLI LUIGI	P		
7 - MAZZINI DAVIDE	P		
8 - TACCHINI LUCA	P		
9 - ZILLI MARIA ROSA	P		

Totale presenti **12**Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa **Dott.ssa ROSA REGONDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **GABRIELE GIROMETTA** Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

Delibera di C.C. n. 9 del 04.05.2020

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Il CONSIGLIO COMUNALE è stato convocato e si è svolto in modalità telematica, in ottemperanza a quanto disposto con Decreto del Sindaco di Cortemaggiore n. 35 del 23.03.2020.

Sono fisicamente presenti presso la Residenza Municipale il Sindaco Girometta Gabriele che presiede e la Dott.ssa Rosa Regondi con funzioni di Segretario Comunale, che ha proceduto ad identificare i componenti virtualmente presenti e a prendere atto dell'esito delle votazioni intervenute.

Nel frontespizio delle deliberazioni vengono riportati il numero e i nominativi dei Componenti intervenuti sommando al Presidente fisicamente presente nella sala ove si svolge la seduta, i collegati in videoconferenza.

Risultano presenti oltre al Sindaco i componenti del Consiglio intervenuti in videoconferenza.

La riunione del Consiglio Comunale è iniziata alle ore 18:29, con l'appello nominale al quale sono risultati presenti n. 12 Consiglieri. Assente il Consigliere Repetti Gianluigi. Vengono nominati 3 scrutatori nelle persone dei Consiglieri Mazzini Davide, Corradini Michele e Tacchini Alessandra.

#### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Cortemaggiore è dotato di un Piano Regolatore Generale, redatto ai sensi della L.R. 47/78, approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 377 del 29/09/2004 e reso esecutivo con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 03/11/2004;
- con deliberazione esecutiva del C.C. n. 11 del 11 maggio 2015, il Comune di Cortemaggiore, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, ha adottato il Piano Strutturale Comunale (PSC);
- la recente Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" (in vigore dal 1° gennaio 2018), ha profondamente innovato la disciplina regionale in materia, prevedendo la possibilità, entro tre anni dall'entrata in vigore della legge stessa, di adottare gli atti e di completare i procedimenti di approvazione avviati anteriormente al



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

1° gennaio 2018 relativamente alle casistiche elencate all'art. 4, comma 4, tra cui ricadono anche le Varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, quale la Variante al PRG del Comune di Cortemaggiore in esame;

- l'art. 79 della medesima L.R. n. 24/2017, nell'abrogare la L.R. n. 20/2000, fa comunque salve le disposizioni del succitato art. 4 e, quindi, le connesse procedure di adozione e approvazione dei piani e progetti elencati al comma 4 secondo le disposizioni della previgente normativa;
- in data 28/03/2019 con nota assunta al protocollo comunale al n. 3439 è pervenuta istanza da parte dell'impresa FINEDIL s.r.l., con sede in Piacenza in via Martiri della Resistenza n. 10, con la quale veniva richiesto il cambio di destinazione di un'area sita in località CA.RE.CO. e censita al Foglio 50 mappale 76, al fine di permettere la realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso produttivo;
- in data 11 aprile 2019 l'Amministrazione Comunale ha autorizzato la suddetta impresa alla predisposizione degli elaborati progettuali richiesti per l'approvazione degli strumenti urbanistici necessari all'attuazione in base a quanto disposto dalla Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, ponendo a base della suddetta autorizzazione le seguenti condizioni:
  - 1. la viabilità deve essere predisposta in modo da diventare la prosecuzione della attuale via Tassi. Pertanto, nella predisposizione della variante urbanistica, deve essere prevista la pista ciclabile e l'area verde con le medesime caratteristiche. Inoltre, deve essere garantita anche la possibilità della futura prosecuzione della suddetta strada;
  - 2. la variante deve contenere, a cura e spese dell'impresa, la omogeneizzazione delle previsioni di P.R.G. della Circonvallazione Ovest di Cortemaggiore alle previsioni del PSC, in applicazione, tra l'altro, del PTCP;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30 luglio 2019, è stata adottata la variante al P.R.G. vigente consiste in due distinte modifiche:
  - 1. l'inserimento di una nuova previsione urbanistica a carattere produttivo (circa 28.000 mq) mediante riclassificazione di una "Zona agricola normale (art. 92)", ubicata a sud del comparto produttivo denominato CA.RE.CO (PPST n.4), in "Tessuto produttivo ampliamento esistente – Zona produttiva di nuovo impianto (art. 90 – 90.05)", con conseguente integrazione dell'art. 90 delle Norme di Piano, e, a compensazione, la



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

riclassificazione (circa 166.000 mq) di parte di un “Tessuto industriale di nuovo impianto - Zona produttiva di nuovo impianto (art. 90 – 90.05)”, ubicato a sud-ovest del Capoluogo, tra il Canale del Molino e l’Autostrada A21 – Diramazione Fiorenzuola d’Arda, in “Zona agricola normale (art. 92)”;

2. la modifica del tracciato di progetto della tangenziale sud-ovest di Cortemaggiore e dell’intersezione con la SP n. 587 di Cortemaggiore, adeguando la previsione del tracciato della Circonvallazione Ovest del centro abitato di Cortemaggiore alle disposizioni di cui al PTCP (integralmente riprese dal PSC);

- con nota n. 10411 del 20/09/2019 la suddetta variante adottata è stata trasmessa all’Amministrazione provinciale di Piacenza;
- successivamente, con nota assunta al protocollo comunale al n. 10906 del 07/10/2019, l’amministrazione provinciale ha richiesto le integrazioni di seguito indicate:
  - *verifica di compatibilità geologico-ambientale, idraulica e sismica sui contenuti dello strumento urbanistico in esame sottoscritta da un Geologo abilitato, oppure dichiarazione del Sindaco, o del Responsabile del Servizio Urbanistica o di un Geologo abilitato attestante che i medesimi sono privi di effetti sismici, diretti o indiretti, sulla pericolosità locale del territorio o sull’esposizione al rischio. Con particolare riferimento alle modifiche n. 1 (nuova area produttiva - CARECO) e n. 3 (modifica tracciato bretella tangenziale ovest) occorre produrre idonea documentazione finalizzata alla verifica di accettabilità del rischio idraulico in relazione alle perimetrazioni relative alle fasce di tutela fluviale contenute nel PTCP, nel PAI e nel PGRA;*
  - *considerato che i contenuti del Rapporto Preliminare inviato (in particolare in merito alla valutazione degli impatti), sono riferiti ad una sola delle variazioni proposte con la variante, risulta necessario provvedere all’integrazione di detto Rapporto anche rispetto alle altre modifiche oggetto della Variante adottata. Il Rapporto dovrà inoltre essere integrato in riferimento:*
    - *alla verifica di compatibilità geologico-ambientale, idraulica e sismica da effettuarsi come sopra richiesto;*
    - *a quanto evidenziato nelle note di ATERSIR PG.AT/2017/0001564 del 10.3.2017 e PG/AT/2018/0001710 del 9.3.2018, inviate a tutti i Comuni;*
  - *parere dell’Agenzia Regionale per la Prevenzione, l’Ambiente e l’Energia dell’Emilia-Romagna;*



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

- *parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale, U.O. Igiene Pubblica;*
  - *parere dell'Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e i Rifiuti;*
  - *parere di IRETI SpA;*
  - *parere del Consorzio di Bonifica di Piacenza;*
  - *parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza;*
  - *parere dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Affluenti Po.*
- con note prot. n. 7721 del 20/06/2019, e prot. 11373 del 16/10/2019, gli elaborati tecnici di variante e la deliberazione del Consiglio Comunale di adozione, sono stati trasmessi agli enti territoriali individuati in accordo con l'Amministrazione Provinciale, per il rilascio dei pareri di competenza;
- in seguito, l'impresa proponente, come richiesto, ha provveduto all'integrazione degli elaborati per la *verifica di compatibilità geologico-ambientale e sismica* (prot. 11916 del 31/10/2019), aggiornandoli successivamente con il deposito dello "studio idraulico e delle dinamiche di inondazione e mappatura delle aree allagabili" (prot. 1307 del 07/02/2020);
- i suddetti elaborati integrati per la verifica di compatibilità geologico-ambientale, idraulica e sismica, sono stati inoltrati (con prot. n. 11945 del 31/10/2019 e prot. n. 1408 del 11/02/2020) all'Amministrazione Provinciale e a tutti gli enti territoriali, che si sono espressi in merito:
- AZIENDA U.S.L. - Dipartimento di Sanità Pubblica - la quale ha dato riscontro favorevole con nota 2019/0125659 del 05/12/2019;
  - ARPAE PIACENZA la quale ha dato riscontro favorevole con nota n. 13167 del 3/12/2019;
  - REGIONE EMILIA ROMAGNA - AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE, la quale ha dato riscontro favorevole con nota n. PG/2020/0007111 del 11/2/2020;



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESSAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA, la quale ha dato riscontro con nota 10025 del 25/11/2019;
- ATERSIR, la quale ha espresso parere favorevole all'approvazione delle varianti in oggetto con nota assunta al protocollo comunale al n. 12568 del 18/11/2019;
- IRETI, il quale ha trasmesso il proprio nullaosta in data 25/10/2019 con nota registrata al prot. 11744;
- CONSORZIO DI BONIFICA DI PIACENZA, il quale ha espresso parere favorevole all'approvazione delle varianti in oggetto con nota n. 12704 del 21/11/2019, parere successivamente ribadito con prot. 2706 del 04/03/2020.

**CONSIDERATO CHE:**

- l'Amministrazione Provinciale, con atto n. 30 del 17/03/2020 trasmesso al protocollo comunale n. 3003 (in pari data), ha adottato il provvedimento di propria competenza nel quale:
  - viene espressa una valutazione di non assoggettabilità alla procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., nel rispetto dei contenuti e delle prescrizioni indicati nel Rapporto preliminare e nei pareri elencati in premessa, nonché di quelle riportate in apposita sezione dell'allegato denominato ("Allegato - Cortemaggiore, valutazioni V.PR.G CC 25-2019");
  - vengono formulate, relativamente alla Variante in oggetto, ai sensi della disciplina urbanistica di cui alla L.R. n. 47/1978, le osservazioni elencate in apposita sezione nell'allegato denominato ("Allegato - Cortemaggiore, valutazioni V.PR.G CC 25-2019");
  - viene formulato, relativamente alla Variante in oggetto, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008, parere sismico favorevole;



## COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

### **DATO ATTO:**

- che il Comune è tenuto, in sede di approvazione della Variante, ad adeguarsi alle prescrizioni conseguenti all'esito della verifica dell'Amministrazione Provinciale e ad aggiornare gli elaborati del PRG interessati dalla variante;
- che si è provveduto a trasmettere comunicazione alle Autorità militari circa l'adozione della Variante al PRG in epigrafe (prot. comunale n. 10282/2019);
- dell'insussistenza, sulle aree oggetto di Variante, dei vincoli di trasferimento e di consolidamento degli abitati (prot. comunale n. 10262/2019);
- dell'avvenuta pubblicazione, sul BURERT n. 300 del 18/09/2019, dell'avviso di adozione della Variante al PRG in oggetto;

Apertasi la discussione il Sindaco Presidente cede la parola all'Assessore alla Pianificazione territoriale e Urbanistica Luigi Merli, il quale illustra il presente argomento. Dopo aver ricordato l'intervenuta adozione di questa variante, chiarisce che essa prevede la riclassificazione di una zona agricola normale, la riclassificazione di parte di una zona produttiva e la modifica del tracciato di progetto della tangenziale sud-ovest di Cortemaggiore per uniformarlo a quanto previsto nel PSC adottato: ciò al fine di consentire un insediamento produttivo su un'area che consenta il massimo utilizzo della stessa.

Il Consigliere Signora Maffini Nadia Capogruppo del Gruppo Consigliare "Una Vera Cortemaggiore" chiede chiarimenti sulla destinazione finale dell'area.

L'Assessore Merli precisa che l'attuale proprietario, richiedente la variante, non coincide con il soggetto attuatore, poiché l'area verrà ceduta a seguito di accordi preliminari intervenuti con un soggetto terzo del quale attualmente non può fornire ulteriori indicazioni.

Il Consigliere Signora Nadia Maffini desidererebbe ulteriori informazioni in proposito.

L'Assessore Merli sostiene che la variante in discussione può essere comunque approvata, essendo intervenute tutte le verifiche richieste, poiché l'area presenta le caratteristiche di cui al PSC adottato. Si tratta di una sorta di completamento, uniformando quella zona.

Il Consigliere Signora Nadia Maffini domanda la motivazione della variante, pur in presenza di un'area già destinata a zona produttiva.

L'Assessore Merli ribadisce che ora si può implementare di 28.000 mq la superficie già destinata a nuovo impianto.

Il Consigliere Signora Nadia Maffini vorrebbe chiarimenti sulla compensazione prevista.

L'Assessore Luigi Merli risponde che la zona interessata alla compensazione è destinata ad uso agricolo.



## COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

Il Consigliere Signora Nadia Maffini chiede delucidazioni sulla modifica del tracciato della tangenziale.

L'Assessore Merli ricorda la richiesta di modifica al PRG avanzata da un privato e la necessità di uniformare il tracciato del progetto della circonvallazione a quello già adottato dal PSC vigente. Non aveva senso mantenere limitazioni in relazione ad un tracciato che non risulta più attuale.

Il Consigliere Signora Nadia Maffini dichiara la propria perplessità in relazione alla indeterminatezza dell'evolversi della situazione sull'area interessata.

L'Assessore Merli fa presente che nella relazione illustrativa è stata valutata positivamente l'ipotesi di un terzo soggetto che si possa insediare per l'ulteriore sviluppo dell'area.

Il Consigliere Signora Nadia Maffini domanda se è già stato previsto un piano di coordinamento al fine di concordare le modalità dell'insediamento.

L'Assessore Merli conferma che chi si insedierà dovrà rispettare numerose regole già individuate (ad esempio realizzazione di protezioni idrauliche, di muretti di contenimento ecc..).

Il Consigliere Signora Alessandra Tacchini del Gruppo Consigliare "Una Vera Cortemaggiore" chiede spiegazioni sulle spese derivanti dalla progettazione della variante in oggetto e, in particolare, se riguardano il maggiore onere indicato nella delibera posta al numero 2 del presente odg, ossia nella comunicazione della variazione di cassa.

Il Vice Sindaco e Assessore al Bilancio e Tributi Alice Marcotti chiarisce che con le variazioni di cassa non si effettuano variazioni di Bilancio, ma tecnicamente si allineano le risultanze di cassa alle rilevazioni dei residui effettuate dalla Ragioneria, quindi non si apportano variazioni di stanziamento.

L'Assessore Merli afferma che i costi della variante urbanistica in oggetto sono stati sostenuti dalla società richiedente.

Il Consigliere Signora Laura Mutti Capogruppo del Gruppo Consigliare "Cortemaggiore ora tocca a te" dichiara che in gran parte ha già ricevuto chiarimenti sulla proposta da esaminare, in quanto avrebbe espresso le stesse osservazioni già evidenziate dal Consigliere Signora Maffini. Si sofferma sul nuovo tracciato del progetto della tangenziale.

L'Assessore Merli spiega che lo si evince da specificazioni dettagliate negli allegati e anche consultando nel sito del Comune gli elaborati del PSC.

Il Sindaco Presidente precisa che si tratta del tracciato approvato nel 2015 e che la modifica risulta limitata.

**Preso atto** che sulla proposta della deliberazione in oggetto sono stati acquisiti ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.200, n. 267:

- il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato – urbanistica e edilizia privata- per ciò che riguarda la regolarità tecnica;





## COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

- l'attestazione della insussistenza dei presupposti per il rilascio del parere di regolarità contabile sulla proposta in oggetto del Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

**Acquisito** il parere favorevole del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti espressi nelle forme di legge proclamati dal Sindaco;

PRESENTI n. 12

VOTI FAVOREVOLI n. 9

CONTRARI n. 3 (Laura Mutti, Nadia Maffini e Alessandra Tacchini)

ASTENUTI n. 0

### DELIBERA

- 1) di adeguarsi alle osservazioni formulate dall'Amministrazione Provinciale contenute nell'allegato, denominato "Allegato - Cortemaggiore, valutazioni V.PR.G CC 25-2019", all'atto n. 30 del 17/03/2020 trasmesso in pari data al protocollo comunale con n. 3003 e conseguentemente di approvare ai sensi dell'art. 41, comma 2, lettera b), della L.R. 20/2000 e dell'art. 15 della L.R. 47/78 e successive modifiche, la variante specifica parziale al vigente P.R.G. adottata con delibera del C.C. n. 25 del 30 luglio 2019 relativa a:
  - l'inserimento di una nuova previsione urbanistica a carattere produttivo (circa 28.000 mq) mediante riclassificazione di una "Zona agricola normale (art. 92)", ubicata a sud del comparto produttivo denominato CA.RE.CO. (PPST n. 4), in "Tessuto produttivo ampliamento esistente - Zona produttiva di nuovo impianto (art. 90 - 90.05)", con conseguente integrazione dell'art. 90 delle Norme di Piano e, a compensazione, la riclassificazione (circa 166.000 mq) di parte di un "Tessuto industriale di nuovo impianto - Zona produttiva di nuovo impianto (art. 90 - 90.05)", ubicato a sud-ovest del Capoluogo, tra il Canale del Molino e l'Autostrada A21 - Diramazione Fiorenzuola d'Arda, in "Zona agricola normale (art. 92)";
  - la modifica del tracciato di progetto della tangenziale sud-ovest di Cortemaggiore e dell'intersezione con la SP n. 587 di Cortemaggiore, adeguando la previsione del tracciato della Circonvallazione Ovest del centro abitato di Cortemaggiore alle disposizioni di cui al PTCP;
- 2) di demandare all'Ufficio Tecnico comunale, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n.47/78, l'esecuzione degli atti conseguenti alla presente delibera



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

e dell'aggiornamento degli elaborati di variante interessati dalle modifiche di cui alla delibera stessa;

- 3) di trasmettere gli elaborati aggiornati alla Provincia ed alla Regione al fine di dare attuazione alle previsioni della variante come stabilito al citato art. 15, comma 3, della L.R. 47/1978;

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto;

VISTO l'art.134 del D.Lgs 18.8.2000 n.267;

Con voti espressi nelle forme di legge proclamati dal Sindaco;

PRESENTI n. 12

VOTI FAVOREVOLI n. 9

CONTRARI n. 3 (Laura Mutti, Nadia Maffini e Alessandra Tacchini)

ASTENUTI n. 0

**D E L I B E R A**

- 4) di dichiarare il presente atto con apposita ed unanime votazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

**Elaborati tecnici allegati:**

- Controdeduzioni alle osservazioni pervenute
- Relazione illustrativa di variante
- Studio idraulico delle dinamiche di inondazione
- Analisi degli ambiti di trasformazione – Assetto geologico-sismico e geotecnico generale
- Analisi degli ambiti di trasformazione. Integrazione-aggiornamento studio idraulico febbraio 2020
- Verifica di Assoggettabilità – Rapporto preliminare
- Allegato “A” alle NTA del PRG vigente: “Scheda di pianificazione urbanistica nuove aree produttive in località CA.RE.CO. e linee guida d'intervento”
- Scheda allegato “A” alle NTA del PRG vigente, planimetri scala 1:2.000
- Tav. P1 Zonizzazione scala 1:10.000



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**

**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: [comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it](mailto:comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it)

- Tav. P1-4 Zonizzazione scala 1:5..000
- Tav. P1-5 Zonizzazione scala 1:5..000
- Tav. P1-8 Zonizzazione scala 1:2..000
- Tav. P1-9 Zonizzazione scala 1:2..000



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**

**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 — cap 29016 — Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: info@comune.cortemaggiore.pc.it

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE**

**OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE URBANISTICA DEL P.R.G.,  
AI SENSI DELL'ART. 15, COMMI 4 E 5, DELLA L.R. 20/2000, RELATIVA ALLA  
TRASFORMAZIONE DI UN'AREA IN LOCALITÀ CA.RE.CO. ED ALLA MODIFICA  
DEL TRACCIATO DELLA CIRCONVALLAZIONE OVEST DEL CAPOLUOGO,  
ADOTTATA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25/2019.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.L.gs 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Addi, 27/04/2020



IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO URBANISTICA  
Geom. Massimo Gaudenzi

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.L.gs 267/2000, attesta l'insussistenza dei presupposti per il rilascio del parere in ordine alla regolarità contabile sulla proposta in oggetto.

Addi 29/04/2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO FINANZIARIO  
D.ssa Clara Ghizzoni

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Ai sensi dell'art. 97 comma 2, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla conformità della proposta in oggetto, alle leggi, allo statuto e ai regolamenti.

Addi 28.04.2020



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ROSA REGONDI

ADOTTATA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 04-05-20



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

Delibera di C.C. n. 9 del 04.05.2020

**Letto, approvato e sottoscritto:**

  
**IL PRESIDENTE**  
**GIROMETTA GABRIELE**



  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa ROSA REGONDI**

Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, .....~~07~~ MAG 2020

  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa ROSA REGONDI**



➤ VISTI gli atti d'ufficio;

➤ Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che:

la suesposta deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il giorno \_\_\_\_\_ (decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione – art.134 c.3 del D.Lgs 18.08.2000 n.267);

la suesposta deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** nella stessa data della sua approvazione essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134 c.4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

Addì, ..... **07 MAG 2020**



  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa ROSA REGONDI**