COMUNE DI CORTEMAGGIORE
P.R.G. 2000

VARIANTE AL PRG N. 1/2021

Agosto 2021

LEGENDA ZONIZZAZIONE PRG VARIANTE

Adottato in data delibera C.C. n.
Approvato in data delibera C.C. n.

Il Sindaco
Il Segretario comunale
Il Tecncico comunale

PERIMETRO CENTRO STORICO — ART. 65- INSEDIAMENTI STORICI p. 65.02

VERDE PRIVATO — ART. 80 - VERDE PRIVATO

VERDE PRIVATO CONDOMINIALE — ART. 75-CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI ART. 89 ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO, p. 89.03 bis verde vicinale

ZONE S.P.1. (SERVIZI SCOLASTICI)

ESISTENTI DI PROGETTO

SCUOLE MATERNE — ART. 57 - I SERVIZI SCOLASTICI

SCUOLE ELEMENTARI — ART. 57 - I SERVIZI SCOLASTICI

SCUOLE MEDIE PRIMARIE — ART. 57 - I SERVIZI SCOLASTICI

ZONE S.P.2. (ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE)

ISTRUZIONE MEDIA SECONDARIA — ART. 57 - I SERVIZI SCOLASTICI

ATTREZZATURE RELIGIOSE — ART. 58 - SERVIZI CIVICI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.03 - ATTREZZATURE RELIGIOSE

SERVIZI SOCIALI D'INTERESSE COMUNE — ART. 58 - SERVIZI CIVICI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.02 - SERVIZI CIVICI E SOCIALI DI INTERESSE COMUNE

ATTREZZATURE SANITARIE E ASSISTENZIALI — ART. 58. SERVIZI CIVICI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.01 - ATTREZZATURE SANITARIE E ASSISTENZIALI

CIMITERI — ART. 58. SERVIZI CIVICI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.04 - CIMITERI

ATTREZZATURE E IMPIANTI TECNOLOGICI — ART. 58. SERVIZI CIVICI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.06 - AREE ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ED ECOLOGICHE

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE — ART. 58. SERVIZI CIVICI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.07 - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

SERVIZI E CENTRI CIVICI — ART. 58. SERVIZI CIVICI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.02 - SERVIZI CIVICI E SOCIALI DI INTERESSE COMUNE

CATEGORIE DI INTERVENTO

s	EDIFICI SOTTOPOSTI A RESTAURO SCIENTIFICO
a	EDIFICI SOTTOPOSTI A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "A"
b	EDIFICI SOTTOPOSTI A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "B"
r	EDIFICI SOTTOPOSTI A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
e	EDIFICI SOTTOPOSTI A RIPRISTINO EDILIZIO
rt	EDIFICI SOTTOPOSTI A RIPRISTINO TIPOLOGICO
d	EDIFICI SOTTOPOSTI A DEMOLIZIONE

ZONE S.P.3. (SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT)

ESISTENTI DI PROGETTO

VERDE SPORTIVO — ART. 56 - PARCHI, GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI p. 56.04 - ZONA A VERDE SPORTIVO

VERDE SPORTIVO SCOPERTO — ART. 56 - PARCHI, GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI p. 56.04 bis - ZONA A VERDE SPORTIVO SCOPERTO

PARCO GIARDINO URBANO — ART. 56 - PARCHI, GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI p. 56.02 - PARCO-GIARDINO URBANO "SAN FRANCESCO"

VERDE PUBBLICO ATTREZZATO — ART. 56 - PARCHI, GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI p. 56.03- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI USO SCOLASTICO — ART. 56 - PARCHI, GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI p. 56.03 bis - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI USO SCOLASTICO

VERDE DI TUTELA — ART. 73- AMBITI DI PARTICOLARE INTERESSE TESTIMONIALE

PARCO URBANO DELL'ARDA — ART. 55- RELAZIONE TRA LE AREE URBANE "STACCATE" p. 55.06- "PARCO URBANO FLUVIALE DELL'ARDA"

ZONE S.P.4. (PARCHEGGI DI USO PUBBLICO)

PARCHEGGI — ART. 53- STRUTTURE DI SERVIZIO ALLA MOBILITA' p. 53.02- PARCHEGGI ED AREE DI SOSTA

ZONE EDIFICATE E EDIFICABILI

BASSA DENSITA' ESISTENTE — ART. 75 - CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI ART. 76- TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'

BASSA DENSITA' RESIDUO — ART. 75 - CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI. ART. 76- TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'

ZONE DI NUOVO IMPIANTO BASSA DENSITA' — ART. 87- EDIFICATO DI NUOVO IMPIANTO ART.89- ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO p. 89.04 zona di nuovo impianto a bassa densità p. 89.04.01 zona di nuovo impianto a bassa densità perimetrate p. 89.04.02 zona di nuovo impianto a bassa densità non perimetrata

MEDIA DENSITA' ESISTENTE — ART. 75- CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI ART. 77- TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA'

MEDIA DENSITA' RESIDUO — ART. 75- CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI ART. 77- TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA'

ZONA DI NUOVO IMPIANTO A MEDIA DENSITA' — ART. 87- EDIFICATO DI NUOVO IMPIANTO ART.89- ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO p. 89.04.03 zone di nuovo impianto a media densità

IMPIANTI UNITARI (P.P., PEEP, PUE, C.U.) — PERIMETRAZIONE: ART. 78- IMPIANTI UNITARI DI INIZIATIVA PUBBLICA PEEP ART. 79- IMPIANTI UNITARI DI INIZIATIVA PRIVATA IN CORSO DI ATTUAZIONE ART. 88-COMPARTI UNITARI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE ART. 89 -ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO

ZONE COMMERCIALI E DIREZIONALI — ART. 81- ZONE COMMERCIALI E DIREZIONALI

TESSUTO ARTIGIANALE ESISTENTE — ART. 82 - ZONA PRODUTTIVA ARTIGIANALE ESISTENTE

TESSUTO PRODUTTIVO AMPLIAMENTO ESISTENTE — ART. 90 - 90.05 - ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO

TESSUTO INDUSTRIALE ESISTENTE — ART. 83- TESSUTO INDUSTRIALE ESISTENTE

TESSUTO INDUSTRIALE DI NUOVO IMPIANTO — ART. 90- ZONE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO p. 90.05 zone produttive di nuovo impianto

TESSUTO INDUSTRIALE ESISTENTE DI RICONVERSIONE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE DIVERSIFICATE — ART. 84- TESSUTO INDUSTRIALE ESISTENTE DI RICONVERSIONE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE DIVERSIFICATE

IMPIANTO UNITARIO PRODUTTIVO (P.P.) — ART. 85- IMPIANTO UNITARIO PRODUTTIVO IN CORSO DI REALIZZAZIONE

ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI ESISTENTI — ART. 86- ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI p. 86.02 - strutture tecniche relative a gasdotto, centrale di controllo e quanto necessario all'impianto, centrale ENEL

ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI ESISTENTI — ART. 86- ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI p. 86.03 - cluster

ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI DI NUOVO IMPIANTO — ART. 90- ZONE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO p. 90.06 Zone strutture tecniche di nuovo impianto

EDIFICI NON PIU' CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA — ART. 97- EDIFICI ESISTENTI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO p. 97.05 Insediamenti non più connessi all'attività agricola

EDIFICI NON PIU' CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO E/O TESTIMONIALE — ART. 97- EDIFICI ESISTENTI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO p. 97.06 Insediamenti non più connessi all'attività agricola di interesse storico, architettonico e testimoniale

INSEDIAMENTI AGRICOLI DI INTERESSE STORICO- ARCHITETTONICO E TESTIMONIALE — ART. 68- EDIFICI ISOLATI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO E/O TESTIMONIALE. ART. 97 EDIFICI ESISTENTI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO, p. 97.03 Insediamenti agricoli di interesse storico, architettonico e testimoniale

ZONE DESTINATE ALLA TRASFORMAZIONE E CONSERVAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI — ART. 95- ZONE AGRICOLE NORMALI: INDICI p. 95.04.04 e p. 95.05

ALLEVAMENTI INDUSTRIALI E TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI DERIVATI — ART. 95- ZONE AGRICOLE NORMALI: INDICI p. 95.06

SERVIZI PRODUTTIVI — ART. 90 bis - ZONA DESTINATA A SERVIZI PER L'INDUSTRIA

TESSUTO INDUSTRIALE DI NUOVO IMPIANTO — ART. 90- ZONE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO p. 90.08 - zone produttive ad interventi misti

VERDE ECOLOGICO — ART. 63bis- FASCE ECO-AMBIENTALI

VERDE ECOLOGICO TECNICO TECNOLOGICO — ART. 63tris- FASCE ECO-TECNOLOGICHE -AMBIENTALI

FASCE PAI

LIMITE TRA FASCIA A E FASCIA B — ART. 63 quinque- Aree in fasce fluviali A e B del PAI esterne agli ambiti territoriali trattati nel "Documento di Valutazione del Rischio Idraulico dell'intero territorio comunale"

LIMITE TRA FASCIA B E FASCIA C — ART. 63 quinque- Aree in fasce fluviali A e B del PAI esterne agli ambiti territoriali trattati nel "Documento di Valutazione del Rischio Idraulico dell'intero territorio comunale"

LIMITE ESTERNO FASCIA C — ART. 63 octo- Territori in fascia C

LIMITE DI PROGETTO TRA FASCIA B E FASCIA C — ART. 63 septem- Territori in fascia C di cui alla fascia B di progetto

AREA A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO (PS267) — ART. 63 six - AREE CHE RICADONO IN ZONA PS267

ART. 46- PERIMETRAZIONE DELL'URBANIZZATO E DELL'URBANIZZABILE, PERIMETRAZIONE DEL CENTRO EDIFICATO punto 46.02- PERIMETRAZIONE DEL CENTRO EDIFICATO

ZONE INDIVIDUATE CON RISCHIO- R1 — ART. 102 punto 102.02

ZONE INDIVIDUATE CON RISCHIO- R2 — ART. 102 punto 102.02

ZONE INDIVIDUATE CON RISCHIO- R3 — ART. 102 punto 102.03

AREE ESTERNE AGLI AMBITI TERRITORIALI TRATTATI NELL'ELABORATO "DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE" E RICOMPRESE NELLA FASCIA A e B E FASCIA B DI PROGETTO DI PAI ART. 63quinques - punto: Territori in Fascia A e B ART. 63septem- Territori in Fascia B di progetto; punto: Aree esterne e non trattate nel "Documento"

AREE ESTERNE AGLI AMBITI TERRITORIALI TRATTATI NELL'ELABORATO "DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE" E RICOMPRESE NELLA FASCIA C DI PAI ART. 63 octo- Territori in fascia C

AREA INEDIFICABILE EX CAVA RDB, LOCALITA' LANGRANDI E PILASTRI ART. 63 quinque- Aree in fasce fluviali A e B del PAI esterne agli ambiti territoriali trattati nel "Documento di Valutazione del Rischio Idraulico dell'intero territorio comunale"

ZONE DESTINATE AGLI IMPIANTI

IMPIANTI DI DEPURAZIONE — ART. 58- SERVIZI CIVI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p. 58.06 Aree ed attrezzature tecnologiche ed ecologiche

ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA'

STRADE DI PROGETTO — ART. 52- SISTEMA DELLA MOBILITA'

AREE DI SERVIZIO — ART. 53- STRUTTURE DI SERVIZIO ALLA MOBILITA' p. 53.03- AREE DI SERVIZIO

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI ESISTENTI — ART. 54 - PIAZZE E PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

PERCORDI PEDONABILI E CICLABILI DI PROGETTO — ART. 54 - PIAZZE E PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

FILARI DI ALBERI — ART. 33- TUTELA E SVILUPPO DEL VERDE URBANO ED EXTRAURBANO

PIAZZE ESISTENTI — ART. 54 - PIAZZE E PERCORSI PEDONALI E CICLABILI p. 54.02 PIAZZE

PIAZZE DI PROGETTO — ART. 54 - P. 54.02 bis - SPAZI PUBBLICI AD USO SCOLASTICO

ZONE DI RISPETTO

ZONA DI RISPETTO STRADALE — ART. 49- VINCOLI CONFORMATIVI p. 49.02- ZONA DI RISPETTO STRADALE ART. 52- SISTEMA DELLA MOBILITA'

ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE — ART. 49- VINCOLI CONFORMATIVI p. 49.03- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE ART. 58 SERVIZI CIVICI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p. 58.04

RETICOLO IDROGRAFICO MINORE — ART. 61- RETICOLO IDROGRAFICO MINORE p. 61.02 CAVO FONTANA

ZONA DI RISPETTO RETICOLO IDROGRAFICO MINORE — ART. 61- RETICOLO IDROGRAFICO MINORE p. 61.02 CAVO FONTANA

ZONA AGRICOLA DI RISPETTO ALL'ABITATO — ART. 98-ZONA AGRICOLA DI RISPETTO ALL'ABITATO

RETICOLO IDROGRAFICO- FASCIA A invasi ed alvei, bacini e corsi d'acqua

ART. 59- RETICOLO IDROGRAFICO p. 59.03- ZONA A1 O ALVEO DI PIENA

ART. 59- RETICOLO IDROGRAFICO p. 59.03- ZONA A2 O ALVEO DI PIENA

RETICOLO IDROGRAFICO: FASCIA B: ZONA DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI LAGHI, BACINI E CORSI D'ACQUA

ART. 59.03 tris-FASCIA B: ZONA DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI, DI LAGHI BACINI E CORSI D'ACQUA p. 59.04 ZONE AD ELEVATO GRADO DI ANTROPIZZAZIONE B3

FASCIA C: RISPETTO DELL'AMBITO FLUVIALE

ART. 60- ZONA DI RISPETTO DELL'AMBITO FLUVIALE PROTETTA DA INFRASTRUTTURE LINEARI C1

ART. 60 bis - ZONA NON PROTETTA DA DIFESE IDRAULICHE C2

ART. 62- AMBITO DELLA STRUTTURA CENTURIATA

TRACCIA DEL SISTEMA CENTURIATO — ART. 62- AMBITO DELLA STRUTTURA CENTURIATA