COMUNE DI CORTEMAGGIORE
P.R.G. 2000

VARIANTE AL PRG N. 1/2021

Agosto 2021

LEGENDA ZONIZZAZIONE PRG VIGENTE

Adottato in data delibera C.C. n.
Approvato in data delibera C.C. n.

Il Sindaco
Il Segretario comunale
Il Tecncico comunale

PERIMETRO CENTRO STORICO
ART. 65- INSEDIAMENTI STORICI
p. 65.02

VERDE PRIVATO
ART. 80 - VERDE PRIVATO

VERDE PRIVATO CONDOMINIALE
ART. 75-CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI
ART. 89 ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO, p. 89.03 bis verde vicinale

ZONE S.P.1. (SERVIZI SCOLASTICI)

SCUOLE MATERNE ESISTENTI DI PROGETTO
ART. 57 - I SERVIZI SCOLASTICI

SCUOLE ELEMENTARI
ART. 57 - I SERVIZI SCOLASTICI

SCUOLE MEDIE PRIMARIE
ART. 57 - I SERVIZI SCOLASTICI

ZONE S.P.2. (ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE)

ISTRUZIONE MEDIA SECONDARIA
ART. 57 - I SERVIZI SCOLASTICI

ATTREZZATURE RELIGIOSE
ART. 58 - SERVIZI CIVICI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI
p.58.03 - ATTREZZATURE RELIGIOSE

SERVIZI SOCIALI D'INTERESSE COMUNE
ART. 58 - SERVIZI CIVICI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI
p.58.02 - SERVIZI CIVICI E SOCIALI DI INTERESSE COMUNE

ATTREZZATURE SANITARIE E ASSISTENZIALI
ART. 58. SERVIZI CIVICI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI
p.58.01 - ATTREZZATURE SANITARIE E ASSISTENZIALI

CIMITERI
ART. 58. SERVIZI CIVICI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI
p.58.04 - CIMITERI

ATTREZZATURE E IMPIANTI TECNOLOGICI
ART. 58. SERVIZI CIVICI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI
p.58.06 - AREE ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ED ECOLOGICHE

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
ART. 58. SERVIZI CIVICI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI
p.58.07 - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

SERVIZI E CENTRI CIVICI
ART. 58. SERVIZI CIVICI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI
p.58.02 - SERVIZI CIVICI E SOCIALI DI INTERESSE COMUNE

CATEGORIE DI INTERVENTO

s	EDIFICI SOTTOPOSTI A RESTAURO SCIENTIFICO
a	EDIFICI SOTTOPOSTI A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "A"
b	EDIFICI SOTTOPOSTI A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "B"
r	EDIFICI SOTTOPOSTI A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
e	EDIFICI SOTTOPOSTI A RIPRISTINO EDILIZIO
rt	EDIFICI SOTTOPOSTI A RIPRISTINO TIPOLOGICO
d	EDIFICI SOTTOPOSTI A DEMOLIZIONE

ZONE S.P.3. (SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT)

ESISTENTI DI PROGETTO

VERDE SPORTIVO
ART. 56 - PARCHI, GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI
p. 56.04 - ZONA A VERDE SPORTIVO

VERDE SPORTIVO SCOPERTO
ART. 56 - PARCHI, GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI
p. 56.04 bis - ZONA A VERDE SPORTIVO SCOPERTO

PARCO GIARDINO URBANO
ART. 56 - PARCHI, GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI
p. 56.02 - PARCO-GIARDINO URBANO "SAN FRANCESCO"

VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
ART. 56 - PARCHI, GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI
p. 56.03- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI USO SCOLASTICO
ART. 56 - PARCHI, GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI
p. 56.03 bis - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI USO SCOLASTICO

VERDE DI TUTELA
ART. 73- AMBITI DI PARTICOLARE INTERESSE TESTIMONIALE

PARCO URBANO DELL'ARDA
ART. 55- RELAZIONE TRA LE AREE URBANE "STACCATE"
p. 55.06- "PARCO URBANO FLUVIALE DELL'ARDA"

ZONE S.P.4. (PARCHEGGI DI USO PUBBLICO)

PARCHEGGI
ART. 53- STRUTTURE DI SERVIZIO ALLA MOBILITA'
p. 53.02- PARCHEGGI ED AREE DI SOSTA

ZONE EDIFICATE E EDIFICABILI

BASSA DENSITA' ESISTENTE
ART. 75 - CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI
ART. 76- TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'

BASSA DENSITA' RESIDUO
ART. 75 - CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI.
ART. 76- TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'

ZONE DI NUOVO IMPIANTO BASSA DENSITA'
ART. 87- EDIFICATO DI NUOVO IMPIANTO
ART.89- ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO
p. 89.04 zona di nuovo impianto a bassa densità
p. 89.04.01 zona di nuovo impianto a bassa densità perimetrate
p. 89.04.02 zona di nuovo impianto a bassa densità non perimetrata

MEDIA DENSITA' ESISTENTE
ART. 75- CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI
ART. 77- TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA'

MEDIA DENSITA' RESIDUO
ART. 75- CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI
ART. 77- TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA'

ZONA DI NUOVO IMPIANTO A MEDIA DENSITA'
ART. 87- EDIFICATO DI NUOVO IMPIANTO
ART.89- ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO
p. 89.04.03 zone di nuovo impianto a media densità

IMPIANTI UNITARI (P.P., PEEP, PUE, C.U.)
PERIMETRAZIONE:
ART. 78- IMPIANTI UNITARI DI INIZIATIVA PUBBLICA PEEP
ART. 79- IMPIANTI UNITARI DI INIZIATIVA PRIVATA IN CORSO DI ATTUAZIONE
ART. 88-COMPARTI UNITARI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
ART. 89 -ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO

ZONE COMMERCIALI E DIREZIONALI
ART. 81- ZONE COMMERCIALI E DIREZIONALI

TESSUTO ARTIGIANALE ESISTENTE
ART. 82 - ZONA PRODUTTIVA ARTIGIANALE ESISTENTE

TESSUTO PRODUTTIVO AMPLIAMENTO ESISTENTE
ART. 90 - 90.05 - ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO

TESSUTO INDUSTRIALE ESISTENTE
ART. 83- TESSUTO INDUSTRIALE ESISTENTE

TESSUTO INDUSTRIALE DI NUOVO IMPIANTO
ART. 90- ZONE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
p. 90.05 zone produttive di nuovo impianto

TESSUTO INDUSTRIALE ESISTENTE DI RICONVERSIONE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE DIVERSIFICATE
ART. 84- TESSUTO INDUSTRIALE ESISTENTE DI RICONVERSIONE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE DIVERSIFICATE

IMPIANTO UNITARIO PRODUTTIVO
P.P.
ART. 85- IMPIANTO UNITARIO PRODUTTIVO IN CORSO DI REALIZZAZIONE

ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI ESISTENTI
ART. 86- ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI
p. 86.02 - strutture tecniche relative a gasdotto, centrale di controllo e quanto necessario all'impianto, centrale ENEL

ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI ESISTENTI
ART. 86- ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI
p. 86.03 - cluster

ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI DI NUOVO IMPIANTO
ART. 90- ZONE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
p. 90.06 Zone strutture tecniche di nuovo impianto

EDIFICI NON PIU' CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA
ART. 97- EDIFICI ESISTENTI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO
p. 97.05 Insediamenti non più connessi all'attività agricola

EDIFICI NON PIU' CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO E/O TESTIMONIALE
ART. 97- EDIFICI ESISTENTI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO
p. 97.06 Insediamenti non più connessi all'attività agricola di interesse storico, architettonico e testimoniale

INSEDIAMENTI AGRICOLI DI INTERESSE STORICO- ARCHITETTONICO E TESTIMONIALE
ART. 68- EDIFICI ISOLATI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO E/O TESTIMONIALE.
ART. 97 EDIFICI ESISTENTI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO.
p. 97.03 Insediamenti agricoli di interesse storico, architettonico e testimoniale

ZONE DESTINATE ALLA TRASFORMAZIONE E CONSERVAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI
ART. 95- ZONE AGRICOLE NORMALI: INDICI
p. 95.04.04 e p. 95.05

ALLEVAMENTI INDUSTRIALI E TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI DERIVATI
ART. 95- ZONE AGRICOLE NORMALI: INDICI
p. 95.06

SERVIZI PRODUTTIVI
ART. 90 bis - ZONA DESTINATA A SERVIZI PER L'INDUSTRIA

TESSUTO INDUSTRIALE DI NUOVO IMPIANTO
ART. 90- ZONE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
p. 90.08 - zone produttive ad interventi misti

INTERVENTI A CARATTERE TERZIARIO
p. 90.08.01 - interventi a carattere terziario

VERDE ECOLOGICO
ART. 63bis- FASCE ECO-AMBIENTALI

VERDE ECOLOGICO TECNICO TECNOLOGICO
ART. 63tris- FASCE ECO-TECNOLOGICHE -AMBIENTALI

FASCE PAI

LIMITE TRA FASCIA A E FASCIA B
ART. 63 quinque- Aree in fasce fluviali A e B del PAI esterne agli ambiti territoriali trattati nel "Documento di Valutazione del Rischio Idraulico dell'intero territorio comunale"

LIMITE TRA FASCIA B E FASCIA C
ART. 63 quinque- Aree in fasce fluviali A e B del PAI esterne agli ambiti territoriali trattati nel "Documento di Valutazione del Rischio Idraulico dell'intero territorio comunale"

LIMITE ESTERNO FASCIA C
ART. 63 octo- Territori in fascia C

LIMITE DI PROGETTO TRA FASCIA B E FASCIA C
ART. 63 septem- Territori in fascia C di cui alla fascia B di progetto

AREA A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO (PS267)
ART. 63 sia - -AREE CHE RICADONO IN ZONA PS267

ART. 46- PERIMETRAZIONE DELL'URBANIZZATO E DELL'URBANIZZABILE, PERIMETRAZIONE DEL CENTRO EDIFICATO
punto 46.02- PERIMETRAZIONE DEL CENTRO EDIFICATO

ZONE INDIVIDUATE CON RISCHIO- R1
ART. 102 punto 102.02

ZONE INDIVIDUATE CON RISCHIO- R2
ART. 102 punto 102.02

ZONE INDIVIDUATE CON RISCHIO- R3
ART. 102 punto 102.03

AREE ESTERNE AGLI AMBITI TERRITORIALI TRATTATI NELL'ELABORATO "DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE" E RICOMPRESE NELLA FASCIA A e B E FASCIA B DI PROGETTO DI PAI
ART. 63quinquies - punto: Territori in Fascia A e B
ART. 63septem- Territori in Fascia B di progetto; punto: Aree esterne e non trattate nel "Documento"

AREE ESTERNE AGLI AMBITI TERRITORIALI TRATTATI NELL'ELABORATO "DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE" E RICOMPRESE NELLA FASCIA C DI PAI
ART. 63 octo- Territori in fascia C

AREA INEDIFICABILE EX CAVA RDB, LOCALITA' LANGRANDI E PILASTRI
ART. 63 quinque- Aree in fasce fluviali A e B del PAI esterne agli ambiti territoriali trattati nel "Documento di Valutazione del Rischio Idraulico dell'intero territorio comunale"

ZONE DESTINATE AGLI IMPIANTI

IMPIANTI DI DEPURAZIONE
ART. 58- SERVIZI CIVI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI
p. 58.06 Aree ed attrezzature tecnologiche ed ecologiche

ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA'

STRADE DI PROGETTO
ART. 52- SISTEMA DELLA MOBILITA'

AREE DI SERVIZIO
ART. 53- STRUTTURE DI SERVIZIO ALLA MOBILITA'
p. 53.03- AREE DI SERVIZIO

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI ESISTENTI
ART. 54 - PIAZZE E PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

PERCORDI PEDONABILI E CICLABILI DI PROGETTO
ART. 54 - PIAZZE E PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

FILARI DI ALBERI
ART. 33- TUTELA E SVILUPPO DEL VERDE URBANO ED EXTRAURBANO

PIAZZE ESISTENTI
ART. 54 - PIAZZE E PERCORSI PEDONALI E CICLABILI p. 54.02 PIAZZE

PIAZZE DI PROGETTO
ART. 54 - P. 54.02 bis - SPAZI PUBBLICI AD USO SCOLASTICO

ZONE DI RISPETTO

ZONA DI RISPETTO STRADALE
ART. 49- VINCOLI CONFORMATIVI
p. 49.02- ZONA DI RISPETTO STRADALE
ART. 52- SISTEMA DELLA MOBILITA'

ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
ART. 49- VINCOLI CONFORMATIVI
p. 49.03- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
ART. 58 SERVIZI CIVICI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI
p. 58.04

RETICOLO IDROGRAFICO MINORE
ART. 61- RETICOLO IDROGRAFICO MINORE
p. 61.02 CAVO FONTANA

ZONA DI RISPETTO RETICOLO IDROGRAFICO MINORE
ART. 61- RETICOLO IDROGRAFICO MINORE
p. 61.02 CAVO FONTANA

ZONA AGRICOLA DI RISPETTO ALL'ABITATO
ART. 98-ZONA AGRICOLA DI RISPETTO ALL'ABITATO

RETICOLO IDROGRAFICO- FASCIA A invasi ed alvei, bacini e corsi d'acqua

ART. 59- RETICOLO IDROGRAFICO
p. 59.03- ZONA A1 O ALVEO DI PIENA

ART. 59- RETICOLO IDROGRAFICO
p. 59.03- ZONA A2 O ALVEO DI PIENA

RETICOLO IDROGRAFICO:
FASCIA B: ZONA DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI LAGHI, BACINI E CORSI D'ACQUA

ART. 59.03 tris-FASCIA B: ZONA DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI, DI LAGHI BACINI E CORSI D'ACQUA
p. 59.04 ZONE AD ELEVATO GRADO DI ANTROPIZZAZIONE B3

FASCIA C: RISPETTO DELL'AMBITO FLUVIALE

ART. 60- ZONA DI RISPETTO DELL'AMBITO FLUVIALE PROTETTA DA INFRASTRUTTURE LINEARI C1

ART. 60 bis - ZONA NON PROTETTA DA DIFESE IDRAULICHE C2

ART. 62- AMBITO DELLA STRUTTURA CENTURIATA

TRACCIA DEL SISTEMA CENTURIATO
ART. 62- AMBITO DELLA STRUTTURA CENTURIATA