



## COMUNE DI CORTEMAGGIORE

### Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

DELIBERAZIONE N. 20

in data: 11.04.2022

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE SPECIFICA EX ART. 4, COMMA 4, DELLA L.R. 24/17, ART. 41, COMMA 2, LETT. B), DELLA L.R. N. 20 DEL 24/3/2000 ED EX ART. 15, COMMA 4, LETT. C), DELLA L.R. N. 47 DEL 4/12/1978, RELATIVA ALLA ELIMINAZIONE DELLA SOLA DESTINAZIONE TERZIARIA DI UNA PORZIONE DI AREA DESTINATA A ZONE PRODUTTIVE AD INTERVENTI MISTI E AGGIORNAMENTO DELLA CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI ESISTENTI NELL'AREA, ADOTTATA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 39/2021**

L'anno **duemilaventidue** addì **undici** del mese di **aprile** alle ore **18,05** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto e dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - MERLI LUIGI	P	10 - FANTINI MARIO	A	
2 - RANCAN STEFANO	P	11 - MARCOTTI ALICE	P	
3 - RUBINI ELEONORA	P	12 - COLOMBI CLAUDIO	P	
4 - TACCHINI LUCA	P	13 - DHARAM RAMAN DEEP	P	
5 - REPETTI GIANLUIGI	P			
6 - CONSOLE GIACOMO	A			
7 - MIRTINI ELENA MURIEL	P			
8 - TACCHINI GIUSEPPE	P			
9 - BERTOLI ENRICO	P			

Totale presenti 11

Totale assenti 2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa **Dott.ssa ROSA REGONDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MERLI LUIGI** Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

Delibera di C.C. n. 20 del 11.04.2022

Presenti dall'appello nominale n. 11

Assente giustificato il Consigliere Giacomo Console.

Il Consigliere Mario Fantini, assente all'appello nominale, è entrato in aula durante la discussione dell'argomento posto al numero 5 dell'OdG odierno.

Presenti n. 12

Il Sindaco Presidente ha nominato tre scrutatori nelle persone dei Consiglieri Luca Tacchini, Raman Deep Dharam e Alice Marcotti, con l'avvertenza che gli stessi provvederanno alla verifica delle operazioni di voto dell'intera seduta.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Cortemaggiore è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con provvedimento della Giunta Provinciale n. 14 del 12/1/2000 – adozione di Variante Generale con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 01/07/2000, successivamente oggetto di Variante Generale approvata con atto della Giunta Provinciale n. 377 del 29/09/2004 resa esecutiva con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 03/11/2004;
- la Regione Emilia-Romagna ha approvato in data 21 dicembre 2017 la L.R. n. 24 recante “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” (di seguito anche “nuova Legge urbanistica”) con la quale si è proceduto ad una significativa rivisitazione e riforma del sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo, fra l’altro, nuove forme e contenuti degli strumenti urbanistici comunali;
- i Comuni, per assicurare la celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite dalla nuova legge regionale, avviano il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di quattro anni dalla data della sua entrata in vigore e lo concludono nei due anni successivi, con le modalità previste dal presente all’articolo 3, per l’adozione di un Piano urbanistico generale (PUG);
- la Circolare regionale 14/3/2018 n. PG/2018/0179478 prevede al punto IV la possibilità di modificare e di dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti nel periodo transitorio (quindi entro il 01/01/2021 (termine successivamente prorogato al 01/01/2022), nelle more di approvazione del PUG, i procedimenti relativi alle varianti specifiche necessarie all’adeguamento a nuove previsioni applicando la normativa previgente;
- in data 31/05/2021 con nota assunta al protocollo comunale al n. 5957 è pervenuta istanza da parte del Sig. Tonoli Stefano in qualità di rappresentante dei comproprietari dei terreni posti in fregio all’area industriale esistente nella zona sud-ovest del capoluogo, aventi una superficie pari a circa 130.000,00 mq, relativa alla trasformazione urbanistica di detti terreni al fine di poter insediare nel sito nuove attività produttive e/o logistiche ad alto valore aggiunto con il conseguente incremento della capacità occupazionale del Comune di Cortemaggiore;



## COMUNE DI CORTEMAGGIORE

### Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

- valutata la richiesta pervenuta e rilevato il rilevante interesse pubblico legato all'insediamento sul territorio di nuove attività produttive, il Comune di Cortemaggiore ha provveduto a predisporre variante specifica al P.R.G. 2000 consistente:
  - nell'eliminazione dell'obbligo di realizzare "INTERVENTI A CARATTERE TERZIARIO" (art. 90.08.01 NTA) su una porzione dell'area mantenendo come destinazione "ZONE PRODUTTIVE AD INTERVENTI MISTI" (art. 90.08 NTA);
  - nell'aggiornamento allo stato attuale della situazione relativa agli immobili ex agricoli, un tempo presenti sull'area in oggetto, oggi demoliti e quindi non più recuperabili;
- con Deliberazione esecutiva del Consiglio Comunale n. 39 del 17/08/2021 si è provveduto ad adottare ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.R. 24/17, art. 41, comma 2 lett. b) della L.R. n. 20 del 24/3/2000 ed ex art. 15, comma 4, lett. c) della L.R. 47 del 4/12/1978, variante specifica al P.R.G. 2000 relativa alla eliminazione della sola destinazione terziaria di una porzione di area destinata a zone produttive ad interventi misti e aggiornamento della consistenza degli immobili esistenti nell'area descritta;

DATO ATTO che con nota registrata al protocollo comunale n. 9639 del 08/09/2021, la suddetta deliberazione di adozione di variante specifica al PRG 2000 con gli allegati progettuali è stata trasmessa all'Amministrazione provinciale di Piacenza unitamente ai seguenti documenti:

- Certificato attestante l'invio della comunicazione di adozione della Variante alle Autorità militari;
- Dichiarazione attestante la non sussistenza di vincoli interessanti il territorio comunale;
- Copia dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di variante sul BURERT n. 271 dell'1/9/2021;

DATO ATTO altresì che, come concordato con l'Amministrazione Provinciale, con nota registrata al protocollo comunale n. 10366 del 27/09/2021, i documenti relativi alla variante adottata sono stati trasmessi ai seguenti Enti territorialmente competenti ai fini del rilascio dei pareri di competenza:

- Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna;
- Azienda Unità Sanitaria Locale, U.O. Igiene Pubblica;
- Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per Servizi Idrici e Rifiuti;
- IRETI S.p.A.;
- Consorzio di Bonifica di Piacenza;
- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;

RESO NOTO, inoltre, che con nota registrata al protocollo comunale n. 10899 del 08/09/2021, i documenti relativi alla variante adottata sono stati trasmessi Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza;



## COMUNE DI CORTEMAGGIORE

### Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

#### ACQUISITI AGLI ATTI:

- il parere del Consorzio di Bonifica di Piacenza, rilasciato con nota n. 12372 del 20.10.2021 (prot. com. n. 11410 del 21.10.2021);
- il parere dell'Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia, rilasciato con nota n. 163857 del 25.10.2021 (prot. com. n. 11559 del 25.10.2021);
- il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza, Dipartimento di Sanità Pubblica – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, rilasciato con nota n. 182721 del 25.10.2021 (prot. com. n. 11585 del 25.10.2021);
- il parere dell'Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (prot. com. n. 11674 del 27.10.2021);
- il parere di IRETI SpA, rilasciato con nota n. 22830 del 9.11.2021 (prot. com. n. 12108 del 09.11.2021);
- il parere dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, rilasciato con nota n. 63145 del 18.11.2021 (prot. com. n. 12568 del 19.11.2021);
- il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, rilasciato con nota n. 11066 del 19.11.2021 (prot. com. n. 12709 del 23.11.2021);

CONSIDERATO che l'Amministrazione Provinciale, con provvedimento n. 155 del 30/12/2021 del Presidente della Provincia, valutati i contenuti del Rapporto Preliminare elaborato dal Comune di Cortemaggiore sulla base degli elementi di cui all'allegato I del D.Lgs.152/2006 e s.m.i, e considerati i pareri espressi dai soggetti con competenze in materia ambientale (Consorzio di Bonifica di Piacenza, Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, ARPAE, IRETI S.p.A., ATERSIR, AUSL, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza), ha ritenuto di escludere la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli articoli da 13 a 18 del D.lgs. n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i. ed ha autorizzato l'approvazione della variante parziale al PRG, con le seguenti Osservazioni ai sensi dell'art. 15, c. 5, della L.R. 47/78:

- in sede di approvazione della Variante al PRG, dovrà essere variata la Tav. P1-8 Zonizzazione, interessata dalle modifiche proposte ma non presente in allegato all'atto di adozione;
- in una eventuale fase attuativa degli interventi previsti nell'area oggetto di variante, il Comune è tenuto al rispetto degli indirizzi e delle raccomandazioni di cui all'art. 54 "Unità di Paesaggio provinciali e sub Unità di paesaggio di rilevanza locale: ambiti ed indirizzi di tutela" comma 1, indicati nell'allegato N6 delle Norme del P.T.C.P. per l'"Unità di paesaggio della bassa pianura piacentina – n°3 – 3b. Subunità della bassa pianura centuriata";
- considerato che l'area oggetto di Variante è interessata dal Colatore Canalone inf. n. 54 e dalla relativa fascia di tutela ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c, del D.Lgs.42/2004, risulta necessario il rispetto delle disposizioni di cui al suddetto Decreto Legislativo; per un'eventuale



## COMUNE DI CORTEMAGGIORE

### Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

fase attuativa degli interventi previsti nell'area, si richiama in particolare il contenuto del parere formulato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza relativamente alla variante in esame e le specifiche prescrizioni che saranno stabilite in sede di autorizzazione paesaggistica ex art.146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;

- considerato che l'area oggetto di Variante è interessata dalla presenza di una linea elettrica MT 15 KV in cavo interrato, in sede di attuazione degli eventuali interventi, risulta necessario il rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti in materia di campi elettromagnetici generati da elettrodotti;
- l'area oggetto di Variante è interessata dalla rete di distribuzione del gas, si valutino pertanto le possibili interferenze e condizionamenti per la fase attuativa degli interventi, nel rispetto delle disposizioni della disciplina di settore vigente;
- rispetto al tema della compatibilità idraulica si evidenzia come nell'ambito della precedente e recente variante al PRG del 2019 (approvata nel 2020) sia già stato prodotto uno studio idraulico di dettaglio che, seppur riferito ad un altro ambito limitrofo, tiene conto di un'areale più ampio ricomprendendo quindi anche l'area oggetto della presente variante. Tale studio, allegato alla Relazione Illustrativa, dimostra come l'area oggetto di variante risulti priva di criticità sotto il profilo idraulico. Sulla base quindi dei contenuti presenti nello "Studio Idraulico delle dinamiche di inondazione e mappatura delle aree allagabili a supporto della variante 2019 al PRG di Cortemaggiore", a firma del Prof. Ing. Armando Brath, si raccomanda il rispetto sia delle indicazioni previste nella Relazione Illustrativa di variante (cfr. par. 6) sia delle prescrizioni contenute al cap. 6 del sopracitato studio (allegato alla variante);
- si raccomanda di trasmettere alla Provincia, ai sensi del comma 3 dell'art.15 della L.R.47/78 e succ. mod., gli elaborati relativi alla variante approvata, assicurandone il coordinamento e l'integrazione tecnica con il PRG, come prevede il comma 2 dello stesso art. 15.

RESO NOTO, inoltre, che in seguito alla pubblicazione della variante adottata, non sono pervenute osservazioni da parte dei privati;

#### DATO ATTO:

- che il Comune è tenuto, in sede di approvazione della Variante, ad adeguarsi alle prescrizioni conseguenti all'esito della verifica dell'Amministrazione Provinciale e ad aggiornare gli elaborati del PRG interessati dalla variante;
- che si è provveduto a trasmettere comunicazione alle Autorità militari circa l'adozione della Variante al PRG in epigrafe (prot. comunale n. 9620 del 08/09/2021);
- dell'insussistenza, sulle aree oggetto di Variante, dei vincoli di trasferimento e di consolidamento degli abitati (prot. comunale n. 9638 del 08/09/2021);
- dell'avvenuta pubblicazione, sul BURERT n. n. 271 del 01/09/2021, dell'avviso di adozione della Variante al PRG in oggetto;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 7 dicembre 1978, n. 47, "Tutela ed uso del territorio";



## COMUNE DI CORTEMAGGIORE

### Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20, recante “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” modificata dalla L.R. n. 6/2009 “Governare e riqualificazione solidale del territorio” e dalla L.R. 30 luglio 2013, n. 15, “Semplificazione della disciplina edilizia”;
- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, recante “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19, recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- il D.lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale”, come successivamente modificato;
- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, recante “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152”;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13, recante “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”;
- il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali modificato e integrato;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, nel testo vigente;
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, modificato e integrato;

#### VISTE:

- la Circolare regionale n. 23900 del 1.2.2010 “Indicazioni illustrative delle innovazioni in materia di governo del territorio introdotte dai Titoli I e II della L.R. n. 6 del 2009”;
- la nota degli Assessori regionali alla Programmazione e sviluppo territoriale, cooperazione col sistema delle autonomie, organizzazione e all’Ambiente e sviluppo sostenibile n. 269360 del 12.11.2008 recante “Prime indicazioni in merito all’entrata in vigore del Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4, correttivo della Parte Seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 relativa a VAS, VIA e IPPC, e del Titolo I della L.R. 13 giugno 2008, n. 9 “Disposizioni transitorie in materia di Valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152””;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 476 del 12.4.2021 di aggiornamento dell’“Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49, L.R. n. 24/2017)” di cui alla deliberazione della Giunta regionale 29 aprile 2019, n. 630, integrata con deliberazione della medesima Giunta n. 564 del 26.4.2021;
- l’Atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l’urbanistica e l’edilizia, e sulla documentazione necessaria per i titoli abilitativi edilizi (art. 16, comma 2, lett. c, L.R. 20/2000; art. 6, comma 4, e art. 23, comma 3, L.R. 31/2002). Allegato Delibera della Giunta Regionale n. 2193 del 28 dicembre 2009, approvato con deliberazione dell’Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna 4 febbraio 2010, n. 279;
- la deliberazione della Giunta regionale 7 luglio 2014, n. 994, "Atto di coordinamento tecnico regionale per la semplificazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica,





## COMUNE DI CORTEMAGGIORE

### Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

attraverso l'applicazione del principio di non duplicazione della normativa sovraordinata (artt. 16 e 18-bis, comma 4, L.R. 20/2000). Modifiche dell'Atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia (DAL 279/2010)";

- la deliberazione della Giunta regionale 28 giugno 2017, n. 922, “Approvazione dell'atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia, ai sensi degli articoli 2-bis e 12 della legge regionale n. 15/2013”;
- la “Direttiva per lo svolgimento delle funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. n. 13 del 2015. Sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015”, approvata con Deliberazione di Giunta regionale n. 1795 del 31.10.2016;

### TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO

PRESO ATTO che sulla proposta della deliberazione in oggetto sono stati acquisiti ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. 18.8.200, n. 267:

- il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata per ciò che riguarda la regolarità tecnica;
- il parere del Responsabile del Servizio Economico Finanziario per ciò che riguarda la regolarità contabile;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 267/2000;

Apertasi la discussione il Sindaco Presidente rammenta che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 17/08/2021 è stata adottata la Variante urbanistica specifica al PRG 2000, relativa all'eliminazione della destinazione terziaria di una porzione di area destinata a zone produttive e ad interventi misti e all'aggiornamento della consistenza di due immobili un tempo esistenti sulla stessa, demoliti a seguito di incendio e cancellati dal censimento dei fabbricati rurali. Non sono state presentate osservazioni a seguito dell'adozione della Variante. La Provincia di Piacenza non ha sollevato particolari eccezioni ma alcune prescrizioni da recepire in sede di approvazione. Sono stati comunque acquisiti tutti i pareri richiesti dalla normativa vigente.

Il Gruppo Consiliare “La Corte Che Cambia” esprime voto contrario motivato dalla dichiarazione di voto che si allega.

Procedutosi con votazione palese per alzata di mano con il seguente esito proclamato dal Sindaco Presidente:

PRESENTI n. 12

VOTI FAVOREVOLI n. 10

ASTENUTI n. 0

VOTI CONTRARI n. 2 (Colombi Claudio, Raman Deep Dharam)



## COMUNE DI CORTEMAGGIORE

### Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

## DELIBERA

1) di adeguarsi alle osservazioni formulate dall'Amministrazione Provinciale, con provvedimento n. 155 del 30/12/2021 del Presidente della Provincia, trasmesso in pari data al protocollo comunale con n. 14260 del 31/12/2021 e conseguentemente di approvare ai sensi dell'art. 41, comma 2, lettera b), della L.R. 20/2000 e dell'art. 15 della L.R. 47/78 e successive modifiche, la variante specifica parziale al vigente P.R.G., adottata con deliberazione esecutiva del Consiglio Comunale n. 39 del 17/08/2021 relativa ai terreni posti in fregio all'area industriale esistente nella zona sud-ovest del capoluogo, aventi una superficie pari a circa 130.000,00 mq, consistenti:

- nell'eliminazione dell'obbligo di realizzare "INTERVENTI A CARATTERE TERZIARIO" (art. 90.08.01 NTA) su una porzione dell'area mantenendo come destinazione "ZONE PRODUTTIVE AD INTERVENTI MISTI" (art. 90.08 NTA);
- nell'aggiornamento allo stato attuale della situazione relativa agli immobili ex agricoli, un tempo presenti sull'area in oggetto, oggi demoliti e quindi non più recuperabili;

costituita dai seguenti elaborati:

- - Relazione illustrativa di variante;
- Verifica di assoggettabilità rapporto preliminare;
- Allegato alla relazione - STUDIO IDRAULICO;
- - PRG variante – NTA;
- - PRG Variante P\_10.000;
- - PRG Variante P1-4\_5000;
- - PRG Variante - Legenda zonizzazione;

2) di demandare all'Ufficio Tecnico comunale, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 47/78, l'esecuzione degli atti conseguenti alla presente delibera e dell'aggiornamento degli elaborati di variante interessati dalle modifiche di cui alla delibera stessa;

3) di trasmettere gli elaborati aggiornati alla Provincia ed alla Regione al fine di dare attuazione alle previsioni della variante come stabilito dal citato art. 15, comma 3, della L.R. 47/1978;

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto;





**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**

**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: [comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it](mailto:comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it)

VISTO l'art.134 del D.Lgs 18.8.2000 n.267;

Procedutosi con votazione palese per alzata di mano con il seguente esito proclamato dal Sindaco Presidente:

PRESENTI n. 12

VOTI FAVOREVOLI n. 10

ASTENUTI n. 0

VOTI CONTRARI n. 2 (Colombi Claudio, Raman Deep Dharam)

**DELIBERA**

4) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**

**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

Delibera di C.C. n. 20 del 11.04.2022

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
**F.to MERLI LUIGI**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott.ssa ROSA REGONDI**

---

Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott.ssa ROSA REGONDI**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI',

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**DR.SSA ROSA REGONDI**

---

➤ VISTI gli atti d'ufficio;

➤ Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che:

la suesposta deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il giorno \_\_\_\_\_ (decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione – art.134 c.3 del D.Lgs 18.08.2000 n.267);

la suesposta deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** nella stessa data della sua approvazione essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134 c.4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott.ssa ROSA REGONDI**

---