



COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti, 8 - c.a.p. 29016 - Tel. (0523) 83.27.11 - Fax (0523) 83.65.98
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

Deliberazione n. _____45
Trasmessa al CO.RE.CO.
il ___/___/___ Prot. n. _____
con elenco n. _____
O R I G I N A L E

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Adozione variante generale al piano regolatore comunale

L'anno 2000 addì 1 del mese di Luglio alle ore 9.00
nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla
vigente Legge n. 142 del 08.06.1990, vennero oggi convocati in
seduta i Consiglieri Comunali.

All' appello risultano :

Dr.ssa Monici Valda	P	Villani	Amedeo	A
Repetti Gianluigi	P	Fervari	Ernesto	P
Bertamoni Paola	P	Merli	Carlo	P
Antonelli Massimo	A	Bolici	Giancarlo	P
Talami Aurora	P	Bartoli	Vittorio	A
Barabaschi Giorgio	P	Righi	Maura	A
Bandini Egidio	P	Balduzzi	Giancarlo	P
Idropici Cristina	P	Maffini	Nadia	A
Paltrinieri Arrigo	P			

Totale presenti: 12

Assiste il Segretario Comunale dr.ssa Laura Ravecchi, il
quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Dr.ssa
Monici Valda - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta
la seduta per la trattazione dell' oggetto sopra indicato.





COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti, 8 - c.a.p. 29016 - Tel. (0523) 83.27.11 - Fax (0523) 83.65.98
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

Delibera di Consiglio n. 45/2000
O R I G I N A L E

Con l'ulteriore presenza dei Consiglieri Maffini Nadia e Antonelli Massimo: presenti n.14

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE il Comune di Cortemaggiore è dotato di P.R.G. approvato dal C.C. con atto n.46 del 30.7.1990 e definitivamente approvato con atto di Giunta Regionale n.5845 del 17.12.1991;
- CHE in virtù della scadenza decennale e della conseguente necessità di revisione, si è stabilito di procedere alla redazione di una Variante Generale al P.R.G. vigente;
- CHE nell'ambito della convenzione stipulata in data 2.2.2000 rep.n.2902 tra questo Comune e le Aziende del Gruppo ENI è stato stabilito che la società SNAM facesse realizzare a sua cura e spese dall'Immobiliare Metanopoli la Variante Generale al P.R.G.;
- CHE con deliberazione di G.C. n.13 del 5.2.2000 sono state impartite le direttive, gli obiettivi, i contenuti e la tempistica per la redazione da parte dell'Immobiliare Metanopoli della Variante Generale al P.R.G.;
- CHE l'immobiliare Metanopoli si è avvalsa per la redazione della variante dell'arch. Lucia Carella, estensore del Piano Regolatore attualmente in vigore e degli architetti Angelo Bellocchi, Anna Lisa Tinelli, Marisa Ziliani mentre la relazione geologica è stata eseguita dallo Studio Associato di Geologica Terra Tech di Parma (geologi Ziber Cattini, Marellò Pecorari e Alessandra Copelli);

VISTI gli elaborati di analisi e di progetto in dispositivo elencati;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia comunale espresso nella seduta del 16.6.2000;

VISTO il 2° comma dell'art.42 della Legge Regionale 24.3.2000 n.20 "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio" il quale stabilisce che le varianti generali al P.R.G., adottate entro sei mesi dall'entrata in vigore della Legge medesima, sono approvate secondo le disposizioni stabilite dalla legislazione previgente (Legge Regionale n.47/78 e Legge Regionale n.6/95);

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.53 della Legge 8/6/1990 n.142 così come modificato





COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti, 8 - c.a.p. 29016 - Tel. (0523) 83.27.11 - Fax (0523) 83.65.98
Codice Fiscale 01802410932 - V.A. n. 45/2000

ORIGINALE

dall'art.17 comma 85 della Legge 15.5.1997 n.127;

UDITA la seguente discussione sull'argomento:

Il Consigliere Bolici Giancarlo chiede di sapere qual è il progettodi programmazione alla base delle scelte dell'Amministrazione;

Il Sindaco spiega che le scelte del vigente P.R.G. sono ormai decollate (aree residenziali, ex Casa di Riposo e aree produttive ubicate verso Fiorenzuola);

Il nuovo P.R.G. prevede di mantenere lo sviluppo delle aree industriali e artigianali sulle direttrici Fiorenzuola e Besenzone. Viene individuato verso Piacenza la possibilità di sviluppo artigianale nell'area ex ENI che viene ceduta al Comune; Per le aree residenziali è stata data l'indicazione di sviluppare le zone del capoluogo ubicate vicino e oltre il Peep e il completamento della zona residenziale verso Fiorenzuola. Nelle frazioni sono pure state individuare aree di espansione residenziale;

Il Consigliere Bolici non condivide il frazionamento delle zone artigianali perchè è opportuno che siano vicine per usufruire di servizi comunali. Non condivide la classificazione artigianale dell'area verso Piacenza al solo fine di includervi il lotto ceduto dall'Eni;

Il Sindaco ribatte che su ogni direttrice stradale dove ci sono già aree artigianali e/o industriali è stata prevista un'area artigianale. Non si poteva individuare un'espansione futura dell'area residenziale in via Galluzzi perchè ci sono molti vincoli derivanti dalla servitù per metanodotti;

UDITA l'illustrazione dettagliata del nuovo P.R.G. da parte dell'arch.Carella e del geologo dr.Cattini presenti in sala;

UDITE le seguenti dichiarazioni di voto:

Il Consigliere Bolici ritiene che, al di là dell'illustrazione molto completa da parte dei relatori, nella proposta del nuovo piano regolatore non c'è una reale progettazione proiettata verso il futuro: sono previsti dei completamenti dell'esistente ma nessuna novità; preannuncia l'astensione al fine di verificare se durante la fase delle osservazioni sia possibile aggiungere elementi migliorativi alla programmazione prevista;

Il Consigliere Maffini Nadia preannuncia la propria astensione in quanto nel P.R.G. presentato ci sono poche novità e ampliamenti rispetto all'attuale piano regolatore. Inoltre sono carenti le previsioni relative alle aree sportive. Preferisce attendere le





COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti, 8 - c.a.p. 29016 - Tel. (0523) 83.27.11 - Fax (0523) 83.65.98
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

Delibera di Consiglio n. 45/2000
O R I G I N A L E

osservazioni per potersi esprimere in modo più appropriato e consapevole;

Il Consigliere Balduzzi avrebbe preferito che in questo P.R.G. fossero attuate scelte più coraggiose per quanto riguarda le scelte produttive;

Il Sindaco ritiene che il P.R.G. presentato per l'adozione agevoli l'espansione delle zone produttive infatti per ogni zona di espansione c'è lo studio analitico della conformazione del suolo a vantaggio delle aziende che vorranno insediarsi;

RISCONTRATA L'ULTERIORE ASSENZA DEL CONSIGLIERE MERLI CARLO:
PRESENTI N.13

CON VOTI FAVOREVOLI N.10, CONTRARI NESSUNO, ASTENUTI N.3
(Balduzzi, Bolici e Maffini), resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1°= di adottare la variante generale al P.R.G. vigente costituita dai sottoelencati elaborati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- TAVOLA T1: SCALA 1:5000 SINTESI ANALISI STATO DI FATTO DELL'EDIFICATO (T1.1, T1.2, T1.3, T1.4, T1.5, T1.6);
- RELAZIONE: ANALISI URBANISTICO EDILIZIA, SOCIO ECONOMICA (DEMOGRAFIA, EDILIZIA, PRODUTTIVO ECC...);
- RELAZIONE: STUDIO GEOLOGICO;
- TAVOLE T2: TAVOLE GEOLOGICHE;
- COMPATIBILITA' E SOSTENIBILITA' DEGLI INTERVENTI EDIFICATORI NELLE AREE DI PREVISIONE;
- TAVOLA S1: SCALA 1:5000 SISTEMA AMBIENTALE E STORICO (S1.1, S1.2, S1.3, S1.4, S1.5, S1.6);
- TAVOLA S2: SCALA 1:5000 SISTEMA DELLA MOBILITA' E DEI SERVIZI (S2.1, S2.2, S2.3, S2.4, S2.5, S2.6); ALLEGATO DI RIFERIMENTO AL SISTEMA S3;
- TAVOLA S3, SCALA 1:5000 SISTEMA TECNOLOGICO (S3.1, S3.2, S3.3, S3.4, S3.5, S3.6) ALLEGATO DI RIFERIMENTO AL SISTEMA S3;
- RELAZIONE GENERALE OBIETTIVI E CONTENUTI DI P.R.G.;





COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti, 8 - c.a.p. 29016 - Tel. (0523) 83.27.11 - Fax (0523) 83.65.98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

Delibera di Consiglio n. 45/2000

ORIGINALE

- DIMENSIONAMENTO DI P.R.G.;
- TAVOLA P1: SCALA 1:10.000 ZONIZZAZIONE;
- TAVOLA P1.1, P1.2, P1.3, P1.4, P1.5, P1.6 (SCALA 1:5000 ZONIZZAZIONE)
- TAVOLA P1.1, P1.2, P1.3, P1.4, P1.5, P1.6, P1.7, P1.8, P1.9, P1.10, P1.11, P1.12, P1.13 (SCALA 1:2000 ZONIZZAZIONE);
- TAVOLA P2 SCALA 1:1000 DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO;
- NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE;

2°= di demandare all'ufficio tecnico comunale l'esecuzione degli atti conseguenti alla presente, ai sensi dell'art.14 della Legge Regionale n.47/78.

il Presidente

Dr.ssa Monica Valda - Sindaco



il Segretario Comunale

Dr.ssa Laura Bavecchi



COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti, 8 - c.a.p. 29016 - Tel. (0523) 83.27.11 - Fax (0523) 83.65.98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 6.0023240332 n. 45/2000

ORIGINALE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno - 5 LUG. 2000
per 15 giorni consecutivi.

Cortemaggiore li - 5 LUG. 2000 il Segretario Comunale



ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- e' stata affissa all'Albo Pretorio, comunale per 15 giorni consecutivi dal - 5 LUG. 2000 al 20-7-2000 senza reclami.
- e' divenuta esecutiva il giorno 16.7.2000 Prot.n.

- a) perche' dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 47 u.c. Legge 142/90).
- b) decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co. Prot.n.
 - dell'atto (Art.17 commi 33 e 40 L.15.5.1997 n.127)
 - dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art.17, comma 42 L.15.5.97 n.127) senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento
- c) avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimita' (Art.17 comma 40 L.15.5.97 n.127)
- d) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.47 c.2 Legge n.142/90)

Cortemaggiore li 27 LUG. 2000 il Segretario Comunale

Trasmessa copia del presente atto per quanto di competenza agli Uffici ;

Cortemaggiore li 27 LUG. 2000