

DELIBERAZIONE N. 26
in data: 07.09.2005

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. RELATIVA ALL'AREA AD
USO PRODUTTIVO POSTA IN CORTEMAGGIORE VIA DON
BOSCO: DITTA SIDOLI ANGELA AI SENSI DELLA RT.41 C.2
LETT.B) DELLA L.R. N.20/2000**

L'anno **duemilacinque** addi **sette** del mese di **settembre** alle ore **21.00** nella sala delle
adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e
provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - REPETTI GIANLUIGI	P	10 - GENOESE ILDE SIMONA CINZIA	P	
2 - MARCOTTI ALICE	P	11 - CATTINA GUIDO	P	
3 - FUSINI DARIX	P	12 - TALAMI AURORA	P	
4 - BARTOLI VITTORIO	P	13 - GUALAZZINI CORRADO	P	
5 - TACCHINI IVO	P	14 - MONICI VALDA	P	
6 - GIROMETTA GABRIELE	P	15 - BERTAMONI PAOLA	P	
7 - MAZZINI DAVIDE	P	16 - RIGHI MAURA	P	
8 - DEVOTI FABRIZIO	P	17 - BOLICI GIANCARLO	P	
9 - TAMBORLANI RINALDO	P			

Totale presenti **17**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale **dott.Pasquale Schiano** il quale provvede alla redazione
del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **REPETTI GIANLUIGI** Sindaco -
assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Rientra in aula il Consigliere Corrado Gualazzini: PRESENTI N.17

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'*Arch.Carella Lucia* in merito all'adozione della variante specifica al P.R.G. vigente relativa all'area ad uso produttivo posta in Cortemaggiore via Don Bosco: ditta Sidoli Angela ai sensi dell'art.41 c.2 lett.b) della L.R. n.20/2000;

UDITO il *Consigliere Bolici Giancarlo* il quale dice che da informazioni pare che il richiedente avrebbe venduto l'area in oggetto;

SENTITO il *Sindaco Presidente* che risponde dicendo che agli atti del Comune non risulta alla data odierna nessuna comunicazione formale di vendita dell'area per cui si può procedere all'adozione della variante;

SENTITE le dichiarazioni di voto:

- *Il Consigliere Bolici Giancarlo*: dichiara **voto di astensione**;
- *Il Consigliere Valda Monici*: dichiara **voto contrario**;
- *Il Consigliere Genoese Ilde*: dichiara **voto contrario**;

CHIUSA LA DISCUSSIONE;

PREMESSO che i signori Sidoli Angela e Mondina Giuseppe (nel proseguo definita ditta), in qualità di proprietari dell'area e dei fabbricati insistenti sulla stessa in via Don Bosco in Cortemaggiore, hanno richiesto in data 7.06.2004 Prot.n.5199 la modifica della classificazione dell'area sopraccitata da zona produttiva artigianale a zona residenziale per cessata attività del mulino;

VISTA l'allegata relazione tecnica di proposta di Variante predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale, avente per oggetto la modifica della classificazione dell'area sopraccitata da zona produttiva artigianale a zona residenziale per cessata attività del mulino;

EVIDENZIATO che la proposta di variante in argomento rientra tra quelle ammesse ai sensi dell'art.41 c.2 lett. b) della L.R. 20/00;

VISTA la L.R. n.20/00;

RICHIAMATE le procedure previste dalle LL.RR. 47/78 e 23/80;

PREMESSO che sulla proposta della deliberazione in oggetto è stato acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18.8.2000 n.267:

- del Responsabile del servizio interessato per ciò che riguarda la regolarità tecnica;

CON VOTI FAVOREVOLI N.10, ASTENUTI N.2 (Righi e Bolici), CONTRARI N.5 (Monici, Gualazzini, Bertamoni, Genoese e Talami), resi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di adottare per le motivazioni citate in premessa relativamente la modifica di classificazione dell'area da zona produttiva artigianale a zona residenziale (C.U.6 in zona di tessuto a prevalente destinazione residenziale a media densità) con conseguente integrazione dell'art.77 delle N.T.A. per disciplinare l'intervento e la modifica delle tavole di zonizzazione di P.R.G.;
2. di dare atto che:
 - la documentazione relativa alla presente variante verrà depositata presso la Segreteria Comunale per la durata di 30 giorni;
 - contestualmente al deposito la documentazione sopra citata verrà trasmessa alla Giunta Provinciale.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
F.to geom.Massimo Gaudenzi**

Delibera di C.C. n. 26 del 07.09.2005

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Repetti Gianluigi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.Pasquale Schiano

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.Pasquale Schiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI',

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art.134 - comma 3 - e dell'art.124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal al

Atto non soggetto a controllo.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.Pasquale Schiano
