

DELIBERAZIONE N. 26  
in data: 07.09.2005

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. RELATIVA ALL'AREA AD  
USO PRODUTTIVO POSTA IN CORTEMAGGIORE VIA DON  
BOSCO: DITTA SIDOLI ANGELA AI SENSI DELLA RT.41 C.2  
LETT.B) DELLA L.R. N.20/2000**

L'anno **duemilacinque** addi **sette** del mese di **settembre** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - REPETTI GIANLUIGI	P	10 - GENOESE ILDE SIMONA CINZIA	P	
2 - MARCOTTI ALICE	P	11 - CATTINA GUIDO	P	
3 - FUSINI DARIX	P	12 - TALAMI AURORA	P	
4 - BARTOLI VITTORIO	P	13 - GUALAZZINI CORRADO	P	
5 - TACCHINI IVO	P	14 - MONICI VALDA	P	
6 - GIROMETTA GABRIELE	P	15 - BERTAMONI PAOLA	P	
7 - MAZZINI DAVIDE	P	16 - RIGHI MAURA	P	
8 - DEVOTI FABRIZIO	P	17 - BOLICI GIANCARLO	P	
9 - TAMBORLANI RINALDO	P			

Totale presenti **17**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale **dott.Pasquale Schiano** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **REPETTI GIANLUIGI** Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di C.C. n. 26 del 07.09.2005

Rientra in aula il Consigliere Corrado Gualazzini: PRESENTI N.17

### IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'*Arch.Carella Lucia* in merito all'adozione della variante specifica al P.R.G. vigente relativa all'area ad uso produttivo posta in Cortemaggiore via Don Bosco: ditta Sidoli Angela ai sensi dell'art.41 c.2 lett.b) della L.R. n.20/2000;

UDITO il *Consigliere Bolici Giancarlo* il quale dice che da informazioni pare che il richiedente avrebbe venduto l'area in oggetto;

SENTITO il *Sindaco Presidente* che risponde dicendo che agli atti del Comune non risulta alla data odierna nessuna comunicazione formale di vendita dell'area per cui si può procedere all'adozione della variante;

SENTITE le dichiarazioni di voto:

- *Il Consigliere Bolici Giancarlo*: dichiara **voto di astensione**;
- *Il Consigliere Valda Monici*: dichiara **voto contrario**;
- *Il Consigliere Genoese Ilde*: dichiara **voto contrario**;

CHIUSA LA DISCUSSIONE;

PREMESSO che i signori Sidoli Angela e Mondina Giuseppe (nel proseguo definita ditta), in qualità di proprietari dell'area e dei fabbricati insistenti sulla stessa in via Don Bosco in Cortemaggiore, hanno richiesto in data 7.06.2004 Prot.n.5199 la modifica della classificazione dell'area sopraccitata da zona produttiva artigianale a zona residenziale per cessata attività del mulino;

VISTA l'allegata relazione tecnica di proposta di Variante predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale, avente per oggetto la modifica della classificazione dell'area sopraccitata da zona produttiva artigianale a zona residenziale per cessata attività del mulino;

EVIDENZIATO che la proposta di variante in argomento rientra tra quelle ammesse ai sensi dell'art.41 c.2 lett. b) della L.R. 20/00;

VISTA la L.R. n.20/00;

RICHIAMATE le procedure previste dalle LL.RR. 47/78 e 23/80;

PREMESSO che sulla proposta della deliberazione in oggetto è stato acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18.8.2000 n.267:

- del Responsabile del servizio interessato per ciò che riguarda la regolarità tecnica;

CON VOTI FAVOREVOLI N.10, ASTENUTI N.2 (Righi e Bolici), CONTRARI N.5 (Monici, Gualazzini, Bertamoni, Genoese e Talami), resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

1. di adottare per le motivazioni citate in premessa relativamente la modifica di classificazione dell'area da zona produttiva artigianale a zona residenziale (C.U.6 in zona di tessuto a prevalente destinazione residenziale a media densità) con conseguente integrazione dell'art.77 delle N.T.A. per disciplinare l'intervento e la modifica delle tavole di zonizzazione di P.R.G.;
2. di dare atto che:
  - la documentazione relativa alla presente variante verrà depositata presso la Segreteria Comunale per la durata di 30 giorni;
  - contestualmente al deposito la documentazione sopra citata verrà trasmessa alla Giunta Provinciale.

## **PARERI PREVENTIVI**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO  
F.to geom.Massimo Gaudenzi**

Delibera di C.C. n. 26 del 07.09.2005

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Repetti Gianluigi**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to dott.Pasquale Schiano**

---

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to dott.Pasquale Schiano**

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI',

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art.134 - comma 3 - e dell'art.124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal ..... al .....  
Atto non soggetto a controllo.

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**dott.Pasquale Schiano**

---