



COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti, 8 - c.a.p. 29016 - Tel. (0523) 83.27.11 - Fax (0523) 83.65.98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: info@comune.cortemaggiore.pc.it

DELIBERAZIONE N. 34

in data: 13.09.2005

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G. ADOTTATA CON ATTO DEL
C.C. N.13 DEL 17.02.2004 IN VIRTU' DELL'ART.41 C.2 LETT.B) DELLA L.R.
N.20/2000

L'anno **duemilacinque** addi **tredici** del mese di **settembre** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - REPETTI GIANLUIGI	P	10 - GENOESE ILDE SIMONA CINZIA	P
2 - MARCOTTI ALICE	P	11 - CATTINA GUIDO	P
3 - FUSINI DARIX	P	12 - TALAMI AURORA	P
4 - BARTOLI VITTORIO	P	13 - GUALAZZINI CORRADO	A
5 - TACCHINI IVO	P	14 - MONICI VALDA	P
6 - GIROMETTA GABRIELE	P	15 - BERTAMONI PAOLA	A
7 - MAZZINI DAVIDE	P	16 - RIGHI MAURA	A
8 - DEVOTI FABRIZIO	P	17 - BOLICI GIANCARLO	P
9 - TAMBORLANI RINALDO	P		

Totale presenti 14

Totale assenti 3

Assiste il Segretario Comunale **DOTT.PASQUALE SCHIANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **REPETTI GIANLUIGI** Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.





COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti, 8 - c.a.p. 29016 - Tel. (0523) 83.27.11 - Fax (0523) 83.65.98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: info@comune.cortemaggiore.pc.it

Delibera di C.C. n. 34 del 13.09.2005

Rientra in aula consiliare il Vicesindaco Ivo Tacchini uscito sul punto precedente: PRESENTI N.14

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'introduzione del *Sindaco Presidente* il quale lascia la parola all'Arch. Lucia Carella per la relazione tecnica;

L'Arch. Lucia Carella dice che non c'è nessun tipo di eccezione o riserva della Provincia sulla Variante in oggetto; la Provincia svolge funzione di coordinamento sulle norme urbanistiche vigenti per questo copia della delibera va inviata alla Provincia mentre alla Regione solo per conoscenza. C'è il parere favorevole di ARPA e U.S.L. e urbanisticamente la variante è ammissibile, infine sono pervenute osservazioni da parte di privati (ITALIA NOSTRA) sulla variante in oggetto.

Porge risposta alle osservazioni di ITALIA NOSTRA come da relazione dell'Ufficio Tecnico;

L'Architetto condivide l'ultima considerazione delle osservazioni di ITALIA NOSTRA in quanto occorre dare risalto ad una buona progettazione, dando lettura degli indici edificatori della variante;

Il P.I.O. non è ancora al 50% e per ora non sono state rilevate cose particolari per lo smaltimento;

APERTA LA DISCUSSIONE:

Il Consigliere Monici Valda richiamando l'atto della Provincia al punto 2) c'è il principio della salvaguardia. Chiede se l'Amministrazione Comunale ha fatto atti di autotutela e che sia inserita una perizia giurata per verificare l'altezza dei capannoni in quanto a suo giudizio sarebbero abusivi non solo per le norme P.A.I. ma anche per l'altezza.

In sintesi chiede all'Amministrazione Comunale:

1. azioni di autotutela
2. perizia giurata sull'altezza dei capannoni;

Il Consigliere Bolici Giancarlo dice che nella zona produttiva non si va in volumetria ma solo in superficie utile e per chi investe è giusto fare i propri interessi.

Chiede all'architetto se c'è un parametro per la volumetria;

L'Architetto Lucia Carella dice che la S.U. (superficie utile) è il parametro da rispettare indipendentemente dall'altezza;

Il Consigliere Bolici Giancarlo rivolge un invito all'Amministrazione Comunale di tener conto che la responsabilità progettuale è importante quindi un invito per la Commissione Qualità e Paesaggio a tenerne conto;

L'Assessore Mazzini Davide dice che la proposta dell'Ufficio Tecnico comunale è fatta per esigenze concrete, dettata da esigenze specifiche;





COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti, 8 - c.a.p. 29016 - Tel. (0523) 83.27.11 - Fax (0523) 83.65.98
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332
E-mail: info@comune.cortemaggiore.pc.it

Il Consigliere Monici Valda non partecipa alla votazione sulle osservazioni dei privati;

PREMESSO:

- Che con Del. di Consiglio Comunale n°.13 del 17/02/2004, ai sensi dell'art. 41, comma 2, lettera b) della L.R. 20/00 e s. m. e integr., è stata adottata la Variante normativa all'art.84 delle N.T.A. del P.R.G.,
- Che in data 22 marzo 2004 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune l'avvenuto deposito della Variante;
- Che è stata data comunicazione dell'avvenuto deposito anche tramite pubblicazione dell'estratto dell'avviso di avvenuto deposito sul quotidiano Libertà e sul BUR della regione Emilia Romagna;
- Che la delibera e i suoi Allegati sono stati trasmessi con Nota n° 4053 del 12 maggio 2005 alla Amministrazione Provinciale per le valutazioni di competente, successivamente integrata con nota 5035 del 15/6/2005;
- Che con Del. di G.P. n°. 332 in data 22/07/2005 non sono state formulate osservazioni alla suddetta Variante adottata dal Comune;
- Che in data 15/05/2004 è pervenuta un'osservazione alla Variante adottata presentata dall'Associazione Italia Nostra onlus del 15/05/2004 assunta al protocollo comunale al n°. 4550 in data 15/05/04;
- Che in data 08.08.05 Prot.n.7169/2 è stato richiesto il parere igienico sanitario al dipartimento di Sanità Pubblica che ha avuto riscontro favorevole con Nota n°. 18235/VI del 13/09/2005 nella quale viene altresì richiamato il parere anch'esso favorevole, del servizio Territoriale Distretto di Fiorenzuola d'Arda della agenzia Regionale dell'ARPA (richiesto in data 08.08.05 Prot.n.7169/1);
- Che la Variante viene approvata con atto successivo alla approvazione della Variante in adeguamento al piano di assetto idrogeologico (P.A.I.) e al " documento di valutazione del rischio idraulico dell'intero territorio comunale " di Cortemaggiore,
- Che la presente Variante risulta compatibile con lo strumento sopraccitato,

VOTAZIONE SUL PARERE OSSERVAZIONI PRIVATI (ITALIA NOSTRA):

Favorevoli n.10, contrari n.2 (Genoese Ilde, Talami Aurora) non partecipano alla votazione i Consiglieri Monici Valda e Bolici Giancarlo;

VOTAZIONE SULLA VARIANTE:

Favorevoli n.10, contrari n.3 (Monici Valda, Genoese Ilde, Talami Aurora) non partecipa alla votazione il Consigliere Bolici Giancarlo;

DELIBERA

1. di approvare la Variante specifica al PRG2000 adottata con atto del C.C. n°. 13 del 17/02/04 in virtù della disciplina transitoria di cui all'art. 41, comma 2, lettera b) della L.R. 20/00, Variante normativa all'art. 84 delle N.T.A. di PRG. per la quale non sono state formulate osservazioni da parte della Provincia (Atto n°.332/05 di G.P.). Si allega:

- Relazione descrittiva:





COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti, 8 - c.a.p. 29016 - Tel. (0523) 83.27.11 - Fax (0523) 83.65.98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: info@comune.cortemaggiore.pc.it

- Presa atto dei contenuti della Del. di G.P. n°. 332 del 22/07/2005,
- risposta all'osservazione presentata dall'Associazione Italia Nostra onlus
- Copia dell'osservazione
- Copia del parere AUSL e ARPA

2. Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale l'esecuzione degli atti conseguenti alla presente, ai sensi dell'art.14 della Legge Regionale n.47/78 nonché di assicurare il coordinamento dei contenuti della presente Delibera con la Variante al PRG in adeguamento al piano di assetto idrogeologico (P.A.I.) e al " documento di valutazione del rischio idraulico dell'intero territorio comunale " di Cortemaggiore;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto;

VISTO l'art.134 del D.Lgs 18.8.2000 n.267;

CON VOTI FAVOREVOLI N.10, CONTRARI N.3 (Monici Valda, Genoese Ilde e Talami Aurora) non partecipa alla votazione il Consigliere Bolici Giancarlo.

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:



**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO**
Geom. Massimo Gaudenzi

Delibera di C.C. n. 34 del 13.09.2005