



# COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti, 8 - c.a.p. 29016 - Tel. (0523) 83.27.11 - Fax (0523) 83.65.98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: info@comune.cortemaggiore.pc.it

DELIBERAZIONE N. 34

in data: 13.09.2005

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G. ADOTTATA CON ATTO DEL  
C.C. N.13 DEL 17.02.2004 IN VIRTU' DELL'ART.41 C.2 LETT.B) DELLA L.R.  
N.20/2000

L'anno **duemilacinque** addi **tredici** del mese di **settembre** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - REPETTI GIANLUIGI	P	10 - GENOESE ILDE SIMONA CINZIA	P
2 - MARCOTTI ALICE	P	11 - CATTINA GUIDO	P
3 - FUSINI DARIX	P	12 - TALAMI AURORA	P
4 - BARTOLI VITTORIO	P	13 - GUALAZZINI CORRADO	A
5 - TACCHINI IVO	P	14 - MONICI VALDA	P
6 - GIROMETTA GABRIELE	P	15 - BERTAMONI PAOLA	A
7 - MAZZINI DAVIDE	P	16 - RIGHI MAURA	A
8 - DEVOTI FABRIZIO	P	17 - BOLICI GIANCARLO	P
9 - TAMBORLANI RINALDO	P		

Totale presenti 14

Totale assenti 3

Assiste il Segretario Comunale **DOTT.PASQUALE SCHIANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **REPETTI GIANLUIGI** Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.





# COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti, 8 - c.a.p. 29016 - Tel. (0523) 83.27.11 - Fax (0523) 83.65.98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: info@comune.cortemaggiore.pc.it

Delibera di C.C. n. 34 del 13.09.2005

Rientra in aula consiliare il Vicesindaco Ivo Tacchini uscito sul punto precedente: PRESENTI N.14

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'introduzione del *Sindaco Presidente* il quale lascia la parola all'Arch. Lucia Carella per la relazione tecnica;

L'Arch. Lucia Carella dice che non c'è nessun tipo di eccezione o riserva della Provincia sulla Variante in oggetto; la Provincia svolge funzione di coordinamento sulle norme urbanistiche vigenti per questo copia della delibera va inviata alla Provincia mentre alla Regione solo per conoscenza. C'è il parere favorevole di ARPA e U.S.L. e urbanisticamente la variante è ammissibile, infine sono pervenute osservazioni da parte di privati (ITALIA NOSTRA) sulla variante in oggetto.

Porge risposta alle osservazioni di ITALIA NOSTRA come da relazione dell'Ufficio Tecnico;

L'Architetto condivide l'ultima considerazione delle osservazioni di ITALIA NOSTRA in quanto occorre dare risalto ad una buona progettazione, dando lettura degli indici edificatori della variante;

Il P.I.O. non è ancora al 50% e per ora non sono state rilevate cose particolari per lo smaltimento;

### APERTA LA DISCUSSIONE:

Il Consigliere Monici Valda richiamando l'atto della Provincia al punto 2) c'è il principio della salvaguardia. Chiede se l'Amministrazione Comunale ha fatto atti di autotutela e che sia inserita una perizia giurata per verificare l'altezza dei capannoni in quanto a suo giudizio sarebbero abusivi non solo per le norme P.A.I. ma anche per l'altezza.

In sintesi chiede all'Amministrazione Comunale:

1. azioni di autotutela
2. perizia giurata sull'altezza dei capannoni;

Il Consigliere Bolici Giancarlo dice che nella zona produttiva non si va in volumetria ma solo in superficie utile e per chi investe è giusto fare i propri interessi.

Chiede all'architetto se c'è un parametro per la volumetria;

L'Architetto Lucia Carella dice che la S.U. (superficie utile) è il parametro da rispettare indipendentemente dall'altezza;

Il Consigliere Bolici Giancarlo rivolge un invito all'Amministrazione Comunale di tener conto che la responsabilità progettuale è importante quindi un invito per la Commissione Qualità e Paesaggio a tenerne conto;

L'Assessore Mazzini Davide dice che la proposta dell'Ufficio Tecnico comunale è fatta per esigenze concrete, dettata da esigenze specifiche;







# COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti, 8 - c.a.p. 29016 - Tel. (0523) 83.27.11 - Fax (0523) 83.65.98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: info@comune.cortemaggiore.pc.it

**Il Consigliere Monici Valda non partecipa alla votazione sulle osservazioni dei privati;**

## PREMESSO:

- Che con Del. di Consiglio Comunale n°.13 del 17/02/2004, ai sensi dell'art. 41, comma 2, lettera b) della L.R. 20/00 e s. m. e integr., è stata adottata la Variante normativa all'art.84 delle N.T.A. del P.R.G.,
- Che in data 22 marzo 2004 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune l'avvenuto deposito della Variante;
- Che è stata data comunicazione dell'avvenuto deposito anche tramite pubblicazione dell'estratto dell'avviso di avvenuto deposito sul quotidiano Libertà e sul BUR della regione Emilia Romagna;
- Che la delibera e i suoi Allegati sono stati trasmessi con Nota n° 4053 del 12 maggio 2005 alla Amministrazione Provinciale per le valutazioni di competente, successivamente integrata con nota 5035 del 15/6/2005;
- Che con Del. di G.P. n°. 332 in data 22/07/2005 non sono state formulate osservazioni alla suddetta Variante adottata dal Comune;
- Che in data 15/05/2004 è pervenuta un'osservazione alla Variante adottata presentata dall'Associazione Italia Nostra onlus del 15/05/2004 assunta al protocollo comunale al n°. 4550 in data 15/05/04;
- Che in data 08.08.05 Prot.n.7169/2 è stato richiesto il parere igienico sanitario al dipartimento di Sanità Pubblica che ha avuto riscontro favorevole con Nota n°. 18235/VI del 13/09/2005 nella quale viene altresì richiamato il parere anch'esso favorevole, del servizio Territoriale Distretto di Fiorenzuola d'Arda della agenzia Regionale dell'ARPA (richiesto in data 08.08.05 Prot.n.7169/1);
- Che la Variante viene approvata con atto successivo alla approvazione della Variante in adeguamento al piano di assetto idrogeologico (P.A.I.) e al " documento di valutazione del rischio idraulico dell'intero territorio comunale " di Cortemaggiore,
- Che la presente Variante risulta compatibile con lo strumento sopraccitato,

## VOTAZIONE SUL PARERE OSSERVAZIONI PRIVATI (ITALIA NOSTRA):

Favorevoli n.10, contrari n.2 (Genoese Ilde, Talami Aurora) non partecipano alla votazione i Consiglieri Monici Valda e Bolici Giancarlo;

## VOTAZIONE SULLA VARIANTE:

Favorevoli n.10, contrari n.3 (Monici Valda, Genoese Ilde, Talami Aurora) non partecipa alla votazione il Consigliere Bolici Giancarlo;

## DELIBERA

1. di approvare la Variante specifica al PRG2000 adottata con atto del C.C. n°. 13 del 17/02/04 in virtù della disciplina transitoria di cui all'art. 41, comma 2, lettera b) della L.R. 20/00, Variante normativa all'art. 84 delle N.T.A. di PRG. per la quale non sono state formulate osservazioni da parte della Provincia ( Atto n°.332/05 di G.P.). Si allega:

- Relazione descrittiva:





# COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti, 8 - c.a.p. 29016 - Tel. (0523) 83.27.11 - Fax (0523) 83.65.98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: info@comune.cortemaggiore.pc.it

- Presa atto dei contenuti della Del. di G.P. n°. 332 del 22/07/2005,
- risposta all'osservazione presentata dall'Associazione Italia Nostra onlus
- Copia dell'osservazione
- Copia del parere AUSL e ARPA

2. Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale l'esecuzione degli atti conseguenti alla presente, ai sensi dell'art.14 della Legge Regionale n.47/78 nonché di assicurare il coordinamento dei contenuti della presente Delibera con la Variante al PRG in adeguamento al piano di assetto idrogeologico (P.A.I.) e al " documento di valutazione del rischio idraulico dell'intero territorio comunale " di Cortemaggiore;

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto;

VISTO l'art.134 del D.Lgs 18.8.2000 n.267;

CON VOTI FAVOREVOLI N.10, CONTRARI N.3 (Monici Valda, Genoese Ilde e Talami Aurora) non partecipa alla votazione il Consigliere Bolici Giancarlo.

## DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

## PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:



**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO**  
Geom. Massimo Gaudenzi

Delibera di C.C. n. 34 del 13.09.2005