

DELIBERAZIONE N. 32
in data: 27.11.2008

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG ADOTTATA CON DELIBERA DEL
C.C. N.8 DEL 29.05.2008 AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R. 47/78 E
SUCCESSIVE MODIFICHE E DELL'ART.41 C.2 LETT.B) DELLA L.R. 20/00**

L'anno **duemilaotto** addi **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - REPETTI GIANLUIGI	P	10 - ROSI ROSALBA	P
2 - FUSINI DARIX	P	11 - RIGHI VIVIANA	P
3 - MARCOTTI ALICE	P	12 - CATTINA GUIDO	P
4 - ALLEGRI DAVIDE	P	13 - MONICI VALDA	A
5 - BARTOLI VITTORIO	P	14 - ARGENTIERI RODOLFO	A
6 - DEVOTI FABRIZIO	P	15 - TALAMI AURORA	A
7 - GIROMETTA GABRIELE	P	16 - FAVERZANI SERGIO	A
8 - TACCHINI IVO	P	17 - MAFFINI NADIA	P
9 - MAZZINI DAVIDE	A		

Totale presenti **12**

Totale assenti **5**

Assiste il Segretario Comunale **dott.CIRO RAMUNNI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **REPETTI GIANLUIGI** Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Alle ore 21.05 è entrato il Consigliere Mazzini Davide: PRESENTI N.13

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra l'argomento l'Assessore Davide Allegri che presenta un emendamento che stralci il punto 1.7 della variante;

Si Procede quindi alla votazione dell'emendamento:

CONSIGLIERI PRESENTI N. 13

VOTI FAVOREVOLI N. 12

VOTI CONTRARI NESSUNO

ASTENUTI N. 1 (Maffini Nadia)

L'Emendamento proposto viene accolto. Si procede allo stralcio del punto 1.7

l'Assessore Davide Allegri prosegue la trattazione dell'argomento;

Il Consigliere Nadia Maffini con riguardo alla variante 1.2, le risulta che ci sia già un punto di vendita, per questo motivo pensa che tale variante sia a sanatoria di una situazione che c'è già; lo stesso dicasi per il declassamento della tangenziale;

L'Assessore Gabriele Girometta chiede chi sia la ditta del punto vendita che già opera;

Il Consigliere Nadia Maffini non conosce la ragione sociale della ditta di chi già opera;

l'Assessore Davide Allegri sottolinea che l'approvazione si sta operando sulla base delle indicazioni della Provincia;

PREMESSO CHE il Comune di Cortemaggiore, è dotato di un Piano regolatore Generale approvato dall'Amministrazione Provinciale di Piacenza con atto della Giunta Provinciale con atto n. 14 del 12.01.2006;

CHE l'Amministrazione Comunale:

- 1) con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 29 maggio 2008, sollecitata a dare risposte in merito alle numerose richieste di modificazioni al suddetto strumento urbanistico pervenute, ha ritenuto di adottare una variante al P.R.G relativa alla soluzione di piccoli problemi sia normativi che cartografici emersi;
- 2) con determinazione n. 270 del 20/12/2007 veniva conferito incarico all'estensore della variante in argomento, arch. Emilio Bertonazzi di Piacenza, affinché predisponessero gli atti relativi alla variante specifica;
- 3) Che l'Amministrazione Comunale, in considerazione che il primo agosto 2007 è entrata in vigore la Parte Seconda del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, "Norme in materia ambientale", poi sostituita dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale" (in vigore dal 13 febbraio scorso), con nota del 22 aprile

2008 ha inoltrato alla Amministrazione Provinciale il Rapporto preliminare previsto dall'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, come sostituito dal D.Lgs. n. 4/2008, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità di una Variante Specifica al PRG;

- 4) Che con delibera della Giunta n. 278 del 23/5/2008, l'Amministrazione Provinciale ha deciso, tenuto conto dei pareri di A.R.P.A. e A.U.S.L., e prendendo atto della verifica svolta dal Servizio Pianificazione territoriale e ambientale concludente nella proposta di provvedimento, di valutare la non assoggettabilità della proposta di Variante Specifica al PRG alla procedura di VAS disciplinata dagli artt. 13 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006, come sostituiti dal D.Lgs. n. 4/2008, con le prescrizioni indicate nell'allegato alla suddetta deliberazione;
- 5) CHE sono pervenute alla scrivente Amministrazione n. 1 osservazione da parte di privati e precisamente quella presentata dalla Associazione Italia nostra assunta al protocollo comunale al numero 6341 in data 2/8/2008, oltre alle riserve formulate dalla Amministrazione provinciale con atto della G.P. n. 607 del 19/11/2008
- 6) CHE preliminarmente alla adozione della soprarichiamata delibera 8/2008 sono stati acquisiti agli atti del Comune i pareri del Dipartimento di Sanità Pubblica dell'Azienda U.S.L. di Piacenza n. 23526 del 12/5/2008 e di ARPA n. 4691/XXXI del 29/4/2008,
- 7) CHE detti pareri sono stati riconfermati con le nota n. 58808 del 24/11/2008 del Dipartimento di Sanità Pubblica dell'Azienda U.S.L. di Piacenza e n. 12956 del 25/11/2008 di ARPA;

VISTI gli elaborati di controdeduzione in dispositivo elencati;

SENTITA la commissione comunale per la qualità architettonica ed in paesaggio nella seduta del g. 25/11/2008 il cui estratto si allega in copia alla presente;

PREMESSO che sulla proposta della deliberazione in oggetto è stato acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18.8.2000 n.267:

- del Responsabile del servizio interessato per ciò che riguarda la regolarità tecnica;

Si procede quindi alla votazione dei vari punti della variante che di seguito ottengono il seguente esito:

▪ **PUNTO 1.1:**

Procedutosi a votazione palese per alzata di mano con il seguente esito proclamato dal Sindaco

PRESENTI N. 13

VOTI FAVOREVOLI N. 12

VOTI CONTRARI N.1 (Nadia Maffini)

▪ **PUNTO 1.2:**

Procedutosi a votazione palese per alzata di mano con il seguente esito proclamato dal Sindaco

PRESENTI N. 13

VOTI FAVOREVOLI N. 12

VOTI CONTRARI N.1 (Nadia Maffini)

▪ **PUNTO 1.3:**

Procedutosi a votazione palese per alzata di mano con il seguente esito proclamato dal Sindaco

PRESENTI N. 13
VOTI FAVOREVOLI N. 12
VOTI CONTRARI N.1 (Nadia Maffini)

▪ **PUNTO 1.4:**

Procedutosi a votazione palese per alzata di mano con il seguente esito proclamato dal Sindaco

PRESENTI N. 13
VOTI FAVOREVOLI N. 12
VOTI CONTRARI NESSUNO
ASTENUTI N. 1 (Nadia Maffini)

▪ **PUNTO 1.5:**

Procedutosi a votazione palese per alzata di mano con il seguente esito proclamato dal Sindaco

PRESENTI N. 13
VOTI FAVOREVOLI N. 12
VOTI CONTRARI NESSUNO
ASTENUTI N. 1 (Nadia Maffini)

▪ **PUNTO 1.6:**

Procedutosi a votazione palese per alzata di mano con il seguente esito proclamato dal Sindaco

PRESENTI N. 13
VOTI FAVOREVOLI N. 12
VOTI CONTRARI N.1 (Nadia Maffini)

▪ **PUNTO 1.8:**

Procedutosi a votazione palese per alzata di mano con il seguente esito proclamato dal Sindaco

PRESENTI N. 13
VOTI FAVOREVOLI N. 12
VOTI CONTRARI NESSUNO
ASTENUTI N.1 (Nadia Maffini)

DELIBERA

- 1) Di approvare ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 e successive modifiche e dell'art. 41 c. 2 lettera b) della L.R. 20/2000 la variante specifica parziale n. 1 al vigente P.R.G. adottata con delibera del C.C. n. 8 del 29 maggio 2008
- 2) Di adeguarsi alle osservazioni formulate dall'Amministrazione Provinciale con delibera n. 607 del 19/11/2008 come di seguito indicato:
 - OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE: si prende atto del contenuto del punto e si allega nuova scheda relativa sia alla dotazione di standard che alle superfici destinate a servizi;
 - MODIFICHE CARTOGRAFICHE:
 - si garantisce sin da ora il rispetto degli indirizzi cogenti e le raccomandazioni di cui all'art. 40 "Unità di paesaggio infraregionali: ambiti e indirizzi di tutela".

Relativamente all'area ubicata in frazione di Chiavenna landi, in considerazione della dimensione del terreno oggetto del nuovo inserimento, si ribadisce che dalla verifica idraulica del territorio comunale di cui alla delibere del C.C. 33 e 34 del 13/9/2005, la frazione Chiavenna landi non presenta problemi né di esondabilità che infrastrutturali, si ritiene quanto osservato dalla Amministrazione Provinciale non tali da compromettere l'equilibrio della frazione. Ad ogni buon conto, in fase attuativa, dovranno essere predisposti tutti gli accorgimenti tecnici al fine di superare problemi legati sia alle quantità che alla qualità delle acque reflue.

- 3) di esprimere, relativamente alla osservazione pervenuta dalla Associazione Italia Nostra in premessa indicata il seguente parere:
- relativamente alla variante 1.1: si è concordi nell'evidenziare che la norma ha completo effetto dalla data della sua approvazione, fermo restando che nel periodo transitorio compreso tra la adozione e l'approvazione di tutte le modifiche urbanistiche, vale la disposizione più vincolante;
 - relativamente alla variante 1.2: preso atto già in fase di adozione del parere ARPA, si ribadisce che l'impatto derivante dalle attività commerciali verrà valutata in fase progettuale, anche se si ritiene che la possibilità di insediamento nella zona CA.RE.CO., oltre alle attività commerciali derivanti dai prodotti commercializzati dalle ditte insediate, anche di attività commerciali NON ALIMENTARI con superficie di vendita non superiore a 150 mt. non possa aumentare significativamente il volume di traffico attuale, si evidenzia anche che l'allargamento della SP. 462R ormai in fase di inizio possa essere di beneficio a tutta la zona
 - relativamente alla variante 1.3: come indicato nel disposto della delibera n. 8/2008, detto punto avrà effetto sulla pianificazione comunale solo nel caso di approvazione di apposita osservazione alla Amministrazione Provinciale al fine di modificare in tal senso il P.T.C.P. in corso di stesura.
 - relativamente alla variante 1.4: in considerazione della dimensione del terreno oggetto del nuovo inserimento, che dalla verifica idraulica del territorio comunale di cui alla delibere del C.C. 33 e 34 del 13/9/2005, la frazione Chiavenna landi non presenta problemi né di esondabilità che infrastrutturali, si ritiene quanto osservato tali da non compromettere l'equilibrio della frazione.
 - relativamente alla variante 1.6: come evincibile dalla tabella relativa al dimensionamento dei servizi allegata alla presente, la disponibilità di parcheggi è conforme alla vigente normativa e sia la limitrofa zona di espansione residenziale di iniziativa pubblica è dotata di adeguato standard di parcheggio che nella zona indicata come "Concari e altri nella osservazione" sono stati individuati, oltre ai parcheggi previsti in normativa, anche zone ad uso degli insediamenti sportivi previsti in lato ovest del comparto.
 - relativamente alla variante 1.7: sulla base della proposta di provvedimento di verifica di assoggettabilità allegato alla delibera provinciale, già in fase di adozione della delibera di variante, si prende atto della osservazione e si adotta la variante con la nuova classificazione dell'area alle sole destinazioni d'uso terziario e commerciale;
 - relativamente alla variante 1.8: come già indicato nella delibera di adozione della variante al PRG, si prende atto del disposto della legislazione regionale vigente e si rimanda l'approvazione della variante relativa al potenziamento dell'Azienda agricola ad un successivo atto da approvarsi dopo la rivalutazione della vigente normativa in merito.

2°= di demandare all'Ufficio Tecnico comunale, ai sensi dell'art.14 della Legge Regionale n.47/78, l'esecuzione degli atti conseguenti alla presente, e provvedere all'aggiornamento degli elaborati di variante interessati dalle modifiche di cui alla presente;

3°= di trasmettere gli elaborati aggiornati alla Provincia ed alla Regione al fine di dare attuazione alle previsioni della variante come stabilito al citato art.15, 3° c. della L.R. 47/1978;

4°= di dichiarare il presente atto con apposita ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs 18.8.2000 n.267.

Esce il Consigliere Comunale Devoti Fabrizio: PRESENTI N.12

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto;

VISTO l'art.134 del D.Lgs 18.8.2000 n.267;

Procedutosi a votazione palese per alzata di mano con il seguente esito proclamato dal Sindaco

PRESENTI N. 12

VOTI FAVOREVOLI N. 11

VOTI CONTRARI NESSUNO

ASTENUTI N. 1 (Nadia Maffini)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Geom.Massimo Gaudenzi**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to REPETTI GIANLUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.CIRO RAMUNNI

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.CIRO RAMUNNI

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI,

IL SEGRETARIO COMUNALE

➤ VISTI gli atti d'ufficio;

➤ Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che:

la suesesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il giorno _____ (decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione – art.134 c.3 del D.Lgs 18.08.2000 n.267);

la suesesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** nella stessa data della sua approvazione essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134 c.4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

➤ Atto non soggetto a controllo.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.CIRO RAMUNNI
