

DELIBERAZIONE N. 33
in data: 27.11.2008

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL VIGENTE PRG AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R. 47/78 E SUCC. MOD. E DELL'ART.41 C.2 LETT.B) DELLA L.R 20/00 RELATIVA ALLA TRASFORMAZIONE URBANISTICA DI ALCUNE AREE IN FRAZIONE DI SAN MARTINO IN OLZA

L'anno **duemilaotto** addi **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - REPETTI GIANLUIGI	P	10 - ROSI ROSALBA	P	
2 - FUSINI DARIX	P	11 - RIGHI VIVIANA	P	
3 - MARCOTTI ALICE	P	12 - CATTINA GUIDO	P	
4 - ALLEGRI DAVIDE	P	13 - MONICI VALDA	A	
5 - BARTOLI VITTORIO	P	14 - ARGENTIERI RODOLFO	A	
6 - DEVOTI FABRIZIO	P	15 - TALAMI AURORA	A	
7 - GIROMETTA GABRIELE	P	16 - FAVERZANI SERGIO	A	
8 - TACCHINI IVO	P	17 - MAFFINI NADIA	P	
9 - MAZZINI DAVIDE	A			

Totale presenti **12**

Totale assenti **5**

Assiste il Segretario Comunale **dott.CIRO RAMUNNI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **REPETTI GIANLUIGI** Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Alle ore 21.05 è entrato il Consigliere Davide Mazzini.

Alla fine della trattazione del precedente punto all'o.d.g. è uscito il Consigliere Fabrizio Devoti:
PRESENTI N.12

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore Davide Allegri illustra l'argomento dicendo che si tratta di tre varianti specifiche.

Il Consigliere Nadia Maffini sottolinea la frequenza di queste varianti, mentre si investe per la redazione del P.S.C. Inoltre sottolinea la sottrazione di terreno agricolo a favore di altre attività.

Il Sindaco Gianluigi Repetti: la scelta è stata quella di rifiutare la logistica e favorire invece la produzione.

Il Consigliere Nadia Maffini prevede un eccessivo aumento delle aree produttive.

Il Sindaco Gianluigi Repetti difende la scelta di assecondare il finanziamento degli investimenti sul territorio visto che poi è anche una tendenza a livello internazionale.

L'Assessore Davide Allegri difende le scelte dell'Amministrazione Comunale sottolineando che sino ad ora sono state presentate solo tre varianti al P.R.G. prima dell'adozione del P.S.C.

L'Assessore Gabriele Girometta anche lui difende le scelte dell'Amministrazione evidenziando il fatto che comunque l'iter di approvazione trasparente prevede l'assenso e la collaborazione dell'Amministrazione Provinciale;

Il Consigliere Nadia Maffini puntualizza che non dubita dell'iter seguito per l'approvazione delle varianti ma contesta le scelte di metodo e la tempistica di presentazione delle stesse. Chiede poi di conoscere in futuro l'effettivo incremento dell'occupazione.

Il Sindaco conferma che ci sono da parte delle ditte richieste di figure professionali specializzate.

PREMESSO CHE il Comune di Cortemaggiore è dotato di un Piano regolatore Generale approvato dall'Amministrazione Provinciale di Piacenza con atto della Giunta Provinciale con atto n. 14 del 12.01.2006;

CHE l'Amministrazione Comunale, sollecitata a dare risposte in merito alle numerose richieste di modificazioni al suddetto strumento urbanistico pervenute, ha ritenuto di predisporre la presente variante al P.R.G relativa alla trasformazione urbanistica di n. 3 aree situate nella frazione di San Martino in Olza e precisamente:

1. cambio di destinazione urbanistica di un'area di proprietà del sig. Dadomo Gianfranco attualmente classificata dal PRG2000 come "Zona agricola normale", disciplinata dall'art. 92 delle NTA a "Zona a prevalente destinazione residenziale di nuovo impianto",

disciplinata dall'art. 89 delle NTA in "area di completamento residenziale a bassa densità" avendo così la possibilità di realizzare un nuovo edificio immobiliare, in continuità con il tessuto esistente.

2. cambio di destinazione richiesta avanzata dal proprietario dei terreni sig. Devoti Daniele relativa alla modifica urbanistica di un'area, di circa 10.000 mq. localizzata a San Martino in Olza, attualmente destinata dal PRG vigente a "Zona agricola normale", disciplinata dall'art. 92 delle NTA, ad area produttiva, come ampliamento di una già esistente, disciplinata dall'art. 90.05 "Zone produttiva ampliamento esistente".
3. variante relativa al cambio di destinazione urbanistica di un'area di proprietà del sig. Parma Maurizio attualmente classificata dal PRG2000 come "Zona agricola normale", disciplinata dall'art. 92 delle NTA a "Zona a prevalente destinazione residenziale di nuovo impianto", disciplinata dall'art. 89 delle NTA.

CHE con determinazione n. 249 del 22/11/2008 veniva conferito incarico allo studio Datech S.a.s. affinché predisponesse gli atti relativi alla variante specifica;

Che la Parte Seconda del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, "Norme in materia ambientale", poi sostituita dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale" è stata ulteriormente modificata dalla L.R. 13/6/2008 n. 9 che all'art. 1 c.5 recita testualmente "Per i piani provinciali e comunali soggetti alla [legge regionale 7 dicembre 1978, n. 47](#) (Tutela ed uso del territorio) e alla [legge regionale 24 marzo 2000, n. 20](#) (Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio), l'autorità competente è individuata rispettivamente nella Regione e nelle Province, in coerenza con le attribuzioni loro spettanti ai sensi della medesima legge in ordine all'approvazione dei piani, che coinvolgono per le relative istruttorie le strutture organizzative competenti in materia ambientale. La Regione e le Province si esprimono in merito alla valutazione ambientale di detti piani, quale integrazione della fase preparatoria e ai fini dell'approvazione, nell'ambito dei provvedimenti di loro competenza previsti dalla [legge regionale n. 20 del 2000](#), dando specifica evidenza a tale valutazione".;

Che pertanto non è più necessario, prima della adozione della presente variante, acquisire i pareri degli organi competenti, gli stessi pareri saranno richiesti, in accordo con la Provincia e dalla Provincia stessa, nella fase procedimentale intermedia prima della approvazione definitiva, come indicato dall'articolo prima citato;

Richiamate le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- La L.R. 20/2000, e in particolare l'art. dell'art. 41 c. 2 lettera b)
- La L.R. 47/78 e successive modificazioni ed integrazioni
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante *Norme in materia ambientale*, come modificato dal D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4, recante *Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale*;
- la L.R. 13/6/2008 n. 9 "DISPOSIZIONI TRANSITORIE IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E NORME URGENTI PER L'APPLICAZIONE DEL [DECRETO LEGISLATIVO 3 APRILE 2006, N. 152](#)"
- il Capo I della legge 7 agosto 1990, n. 241, nel testo vigente;

PRESO ATTO che sulla proposta della deliberazione in oggetto è stato acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18.8.2000 n.267:

- del Responsabile del servizio interessato per ciò che riguarda la regolarità tecnica;

Procedutosi a votazione palese per alzata di mano con il seguente esito proclamato dal Sindaco

PRESENTI N. 12

VOTI FAVOREVOLI N. 11

VOTI CONTRARI N. 1 (Nadia Maffini)

DELIBERA

Per quanto indicato in narrativa:

1. Di adottare ai sensi dell'art. 15 c.2 della L.R. 47/78 e successive modificazioni (art. 41 c.2, lettera b), della L.R. 20/2000 nel testo modificato dall'art.1 c.2 della L.R. n. 34/2000), le allegate varianti specifiche al PRG indicate con i n. 1, n. 2 e n. 3 relative alle aree in premessa indicate e costituita, ciascuna, dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, oltre alla verifica di assoggettabilità unica relativa a tutte le aree oggetto della variante:

- Relazione
- Tavola 1
- Relazione geologica, geotecnica e sismica

2. Di demandare all'Ufficio Tecnico comunale l'esecuzione degli atti conseguenti alla presente, ai sensi dell'art.14 della Legge Regionale n.47/78 e succ. mod. e della L.R. 9/2008

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto;

VISTO l'art.134 del D.Lgs 18.8.2000 n.267;

Procedutosi a votazione palese per alzata di mano con il seguente esito proclamato dal Sindaco

PRESENTI N. 12

VOTI FAVOREVOLI N. 11

VOTI CONTRARI N. 1 (Nadia Maffini)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to geom.Massimo Gaudenzi**

La documentazione relativa alle Varianti al PRG n.1, n.2 e n.3, composta per ciascuna variante da:

- *relazione geologica e sismica*
- *tavola di zonizzazione*
- *relazione tecnica illustrativa*

nonché il rapporto preliminare della verifica di assoggettabilità relativo alle Varianti al PRG n.1, n.2 e n.3 sono conservati unitamente al presente atto presso l'ufficio Segreteria.

Il Segretario Comunale
F.to Dott.Ciro Ramunni

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to REPETTI GIANLUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.CIRO RAMUNNI

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.CIRO RAMUNNI

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI,

IL SEGRETARIO COMUNALE

➤ VISTI gli atti d'ufficio;

➤ Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che:

la suesesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il giorno _____ (decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione – art.134 c.3 del D.Lgs 18.08.2000 n.267);

la suesesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** nella stessa data della sua approvazione essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134 c.4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

➤ Atto non soggetto a controllo.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.CIRO RAMUNNI
