

Curriculum Vitae di

RANCAN STEFANO

- **Dati personali**

Luogo di nascita: Gela (Caltanissetta) ITALIA
Data di nascita: 30.06.1965
Codice fiscale: RNC SFN 65H30 D960M
Residenza/studio : Piazza Patrioti n.9, 29016, Cortemaggiore (PIACENZA) ITALIA

Recapiti telefonici:
ufficio principale Cortemaggiore, Piazza Patrioti n.9 : 0523839888 fax 0523255378

Cell. 3357060679

Riferimento e_maildiretta : stefano@studiorancan.com
Patente B (automunito)
Lingua straniera : Francese livello scolastico

Attitudinali

- Ottima capacità relazionale individuale e collettiva
 - Ottima capacità organizzativa tecnica individuale e di lavoro in gruppo
 - Ottima capacità di sopportazione di situazioni di grande stress emotivo, lavorativo e relazionale
-

Interessi

- Sci - Subacquea con fotografia subacquea - Fotografia
-

- **Studi e specializzazioni**

- Diploma Superiore di Geometra conseguito presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri "A.Tramello" di Piacenza nell'anno 1984
- Praticantato tecnico per l'ammissione all'Esame di Stato di abilitazione all'esercizio della professione di Geometra presso Studio Tecnico professionale di Cortemaggiore (Luglio 1984-Agosto1986)
- **Conseguimento dell'Abilitazione all'esercizio della professione di Geometra a seguito di Esame di Stato (Dicembre 1986) tenuto presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri "A.Tramello" di Piacenza e conseguente iscrizione in data 21/01/1987 al COLLEGIO DEI GEOMETRI (ora Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati) della Provincia di Piacenza con numero di anzianità 1305.**
- Corso con conseguimento di Attestato per Amministratore Immobiliare a seguito di corsi specifici organizzati dall'Associazione Proprietari Casa di Piacenza
- Corso di 90 ore per Disegno Edile con utilizzo di CAD con conseguimento di Attestato presso il Centro di Formazione Professionale della Regione Emilia Romagna gestiti dal Comune di Fiorenzuola d'Arda
- **Corso di formazione 120 ore in materia di sicurezza di cui all'art.10 del D.L. vo 494/96 organizzato e diretto dalla Scuola Edili e Comitato Paritetico Territoriale in collaborazione con il Collegio dei Geometri di Piacenza e rilascio**

di attestato di frequenza per ottenimento di qualificazione di Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori in materia di sicurezza (anno 1997)

- Aggiornamento professionale sulla metodologia pratica per l'elaborazione del piano di sicurezza e di coordinamento e del fascicolo tecnico (1999)
- Corso integrativo di formazione in materia di sicurezza di cui all'art.10 del D.L.vo 494/96 e del D.L.vo 528/99 organizzato e coordinato dagli Ordini degli Architetti e degli Ingegneri e dai Collegi dei Geometri e dei Periti Industriali della provincia di Piacenza (2000)
- **Specializzazione in materia di Antincendio con iscrizione negli Elenchi del Ministero degli Interni, Codice – PC01305G00080 (anno 2000 tutt'ora iscritto e abilitato)**
- Corso di formazione per datori di lavoro Responsabili del Servizio Prevenzione e Protezione (art.10 Dlgs 19/9/94 n.626) (dicembre 2005)
- Aggiornamento professionale “Aspetti applicativi delle tecniche di calcolo contenute nella normativa tecnica e sismica” n.12 lezioni presso l'Università degli studi di Parma (3 Marzo – 26 Maggio 2006)
- Partecipazione a vari seminari di aggiornamento professionale relativo alle Norme Tecniche delle Costruzioni e Antisismiche
- Corso di aggiornamento e sperimentatore nuove tecnologie di presentazione accatastamento urbano tramite trasmissione telematica (DOCFA TELEMATICO)
- Seminari di studi relativi alle nuove disposizioni di Legge
- Corso di specializzazione necessario per la qualità di addetto “preposto” al montaggio, smontaggio, trasformazione di ponteggi metallici e non di cui al Dlgs 626/94 – 235/03 e circ.attuativa 26/1/2006 (febbraio. Giugno 2007)
- **Corso di Aggiornamento Coordinatori alla Sicurezza richiesto dal Dlgs 9/4/08 n.81 allegato XIV presso Ente scuola Edile CPT di Piacenza (ore 40 dal 11/3/09 al 21/4/09)**
- Corso di Innovazione Tecnologica : edificio efficiente a risparmio energetico (contenuti affrontati: Bioarchitettura e sostenibilità, Qualità ambientale ed energetica degli edifici, materiali bioedili, impiantistica biocompatibile, architettura bioclimatica, sicurezza nelle costruzioni) presso Ente scuola Edile CPT di Piacenza (2009)
- **Corso per Tecnici Certificatori energetici degli edifici ISTITUTO VELASQUEZ con esame CENED Milano 01 luglio 2009 e conseguente accreditamento in qualità di soggetto certificatore Regioni Emilia Romagna e Lombardia (2009).**
- Corso “L'Acustica in Edilizia” dal 23 maggio al 08 giugno 2011
- Relatore in convegno su accatastamenti rurali e nuove disposizioni in materia catastale.
- Corso di aggiornamento Dlgs.81 “Contenuti e redazione PSC” (10 ore maggio 2012)
- 1° Corso di aggiornamento 814/84 per mantenimento iscrizione Elenchi Ministero dell'Interno Prevenzione Incendi (settembre 2012)
- Corso “La consulenza tecnica nei processi” civili e penali (20 ore febb.2014)
- 2° Corso di aggiornamento 814/84 per mantenimento iscrizione Elenchi Ministero dell'Interno Prevenzione Incendi (aprile 2014)
- **3° Corso di aggiornamento 814/84 per mantenimento iscrizione Elenchi Ministero dell'Interno Prevenzione Incendi (frequenza 40 ore di 40 anno 2016)**
- **Corso di aggiornamento Dlgs.81/08 ai sensi art.98 (ore 40 anno 2016)**
- **Corso tecnico-operativo per le valutazioni tramite MCA (Market Comparison Approach) ricerca dei comparabili mediante moderni strumenti professionali (2018)**

- Principali Attività

- Dal 1987 esercitante la libera professione di Geometra ed iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Piacenza al n.1305. Lo Studio professionale è denominato “Studio Rancan” sito in Cortemaggiore (PC) e composto da due sedi locali (Piazza Patrioti n.9 e Via XX Settembre n.6). **Attualmente, oltre al titolare, sono integrati nella struttura organizzativa due Geometri liberi professionisti; a latere ci si avvale di consulenti professionisti esterni selezionati (ingegneria strutturale, indagini geologiche, impiantistica).**

- Dal 1988 al 1997 incaricato in qualità di sub-agente di assicurazioni, tutt'ora iscritto alla Camera di Commercio di Piacenza.
- Progettazione, Direzione dei Lavori, contratti d'appalto e consulenze urbanistico edilizie per realizzazioni sia nel campo Industriale ad alto livello, residenziale/commerciale, agricolo;
- Tecnico della Prevenzione Incendi iscritto al Ministero degli Interni
- Pratiche presso le Amministrazioni Comunali e Provinciali, AUSL e ARPA, Consorzi di Bonifica, per l'ottenimento di autorizzazioni amministrative, Permessi di Costruire, presentazioni, S.C.I.A., CILA, Edilizia libera, Sanatorie per abusi edilizi, pratiche per pareri ambientali ed autorizzazioni Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici, assistenze ad archeologi e geologi.
- Pratiche SUAP e SUE telematico con accreditamento FedEra
- Coordinatore della Sicurezza per la Progettazione e per l'Esecuzione; consulenza specifica in relazione alla tipologia dell'intervento
- Redazione di Piani di sicurezza di cui al Dlgs 81/08 e succ. modd e integr.
- Responsabile dei Lavori Dlgs 81/08 e succ. modd. e integr.
- Topografia planoaltimetrica : rilevamenti mediante Teodolite a Stazione Totale Trimble 5600 Dr 200+ (misurazione anche senza prisma), restituzione grafica computerizzata, mediante utilizzo di attrezzature di Studio.
- Socio Amministratore e Responsabile della Sicurezza in Società Immobiliare edilizia con oggetto la realizzazione e vendita di immobili ad uso residenziale: ville a schiera, palazzine o fabbricati condominiali. Progettazione, D.L. e gestione integrale della clientela e degli appalti relativi alle opere di costruzione; mantenimento e gestione di tutti i rapporti con le Amministrazioni Pubbliche.
- Perizie immobiliari e stime riguardanti: aree edificabili e in genere; fabbricati residenziali, industriali (da piccole a grandi aziende con ampia complessità di valutazione) e agricoli; fondi agricoli con fabbricati rurali.
- Perizie in termini di diritto privato ed incarichi stragiudiziali a supporto di cause civili in collaborazione con Studi Legali (Consulente Tecnico di Parte) e/o Studi Commercialisti.
- Redazione di progetti divisionali immobiliari con oggetto sia fondi agricoli sia fabbricati urbani previa estimazione dei cespiti.
- Analisi urbanistica di fabbricati e/o aree per studi di fattibilità di lottizzazioni, realizzazioni di strutture ex novo o ristrutturazioni.
- Consulenze immobiliari in materia di contratti di locazione.
- Consulenze per compravendite di immobili ad uso industriale e residenziale anche di rilevanti dimensioni.
- Relazioni notarili immobiliari, ispezioni ipo-catastali (Agenzie delle Entrate) e camerali su tutto il territorio nazionale mediante collegamenti informatici Internet o personale addetto in caso di ricerche da effettuarsi su archivi cartacei degli uffici.
- Applicazione tecnologie ed evasione di pratiche e aggiornamenti catastali di qualsiasi tipo e/o genere compresi rilievi topografici con attrezzature proprie, accatastamenti ex novo e denunce di variazione di immobili e di consistenza mediante perizie estimative per attribuzioni rendite, pratiche DOCFA e PREGEO con tecniche e software adeguati alle casistiche specifiche.
- Certificazione energetica edifici per atti di trasferimento immobiliare
- Redazione di pratiche relative alla fruizione di agevolazioni fiscali in materia di interventi edilizi sia per ristrutturazione che per miglioramento energetico
- Assistenza tecnica edile per studi di fattibilità di impianti fotovoltaici
- Redazione di Certificazioni di Regolarità Urbanistica da allegare a trasferimenti immobiliari

- Esperienze professionali

- Dal 1987 esercitante la libera professione di Geometra, iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Piacenza al n.1305.
- In qualità di libero professionista ho ricevuto incarichi diretti da vari Committenti (privati e società) con molteplici gradi di complessità.

- Clientela referenziata

- **SAIPEM Spa (gruppo ENI):** dal 1987 al 2004

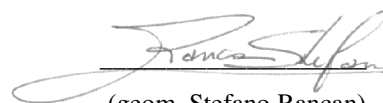
- **AGIP PETROLI Spa – IP Spa**
- **DOPPEL FARMACEUTICI S.P.A. – Progettazioni, consulenza e perizie stabilimenti Cortemaggiore e Rozzano (dal 2010 ad oggi)**
- **ST BLU SpA** dal 2004 ad oggi.
- **PROGRA S.r.l. (Ravenna) (incaricato eni spa)**
- **Eni spa Div. E&P Marina di Ravenna-**
- **ENEL Spa: dal 1988 al 1999 incarichi per frazionamenti ed accatastamenti di cabine elettriche e centrali primarie in tutto il territorio della Provincia di Piacenza.**
- **TELECOM ITALIA Spa: dal 1991 al 2002**
- **CEAP srl Cooperativa di Costruzioni**
- **TECO s.r.l.**

- **Ulteriori referenze/titoli**

- Accreditato all'elenco dei soggetti **certificatori energetici con il n.10489 Regione Lombardia**
- Accreditato all'elenco dei soggetti **certificatori energetici con il n.02474 Regione Emilia Romagna**
- Membro della Commissione Edilizia, **Comune di Castelvetro P.dal 1999 al 2003**
- Membro della Commissione Edilizia del **Comune di Caorso dal 1995 al 1999**
- Membro della Commissione Edilizia, del **Comune di Besenzone dal 1996 al 2004**
- Membro della Commissione Paesaggistica del **Comune di Besenzone dal 2017(in carica su indicazione del Collegio dei Geometri)**
- Membro della Commissione Paesaggistica del **Comune di Monticelli d'Ongina dal 2019 (in carica su indicazione del Collegio dei Geometri)**
- **CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI (C.I.A. Piacenza):** collaborazione provinciale in qualità di tecnico professionista edile di assistenza e consulenza agli associati (da febbraio 2010 al 2014)
- Membro della Commissione Catasto Collegio Geometri di Piacenza

Autorizzo il ricevente al trattamento dei dati personali in base alla L.196/03 seg. Modd ed integr.

Cortemaggiore li 20/05/2019


(geom. Stefano Rancan)