



COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti 8 — cap 29016 — Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

PEC: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

DELIBERAZIONE N. 27

in data: 04/12/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI, RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PADIGLIONE AD AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI.PA. SPORT S.R.L. SITO IN VIA DELLA CHIUSA, FRAZIONE CHIAVENNA LANDI, NEL COMUNE DI CORTEMAGGIORE. RATIFICA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 5, DELLA L.R. 24/2017.

L'anno **2024** addì **4** del mese di **Dicembre** alle ore **19.07** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto e dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - MERLI LUIGI	SI	10 - FANTINI MARIO	SI	
2 - RANCAN STEFANO	NO	11 - MARCOTTI ALICE	SI	
3 - RUBINI ELEONORA	SI	12 - COLOMBI CLAUDIO	NO	
4 - TACCHINI LUCA	SI	13 - DHARAM RAMAN DEEP	SI	
5 - REPETTI GIANLUIGI	NO			
6 - CONSOLE GIACOMO	NO			
7 - TACCHINI GIUSEPPE	SI			
8 - BERTOLI ENRICO	NO			
9 - ROSSI STEFANO	SI			

Totale presenti **8**

Totale assenti **5**

Totale assenti giustificati **0**

Assiste il Segretario Comunale **Avv. FRANCESCO PALOPOLI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **MERLI LUIGI** Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

All'appello nominale delle 19.07 risultano assenti i Consiglieri Rancan Stefano, Repetti Gianluigi, Console Giacomo, Bertoli Enrico, Colombi Claudio.

Alle 19.09 entra il Consigliere Rancan Stefano.

Alle 19.09 abbandonano l'aula i Consiglieri Fantini Mario, Marcotti Alice e Dharam Raman Deep.

Il Sindaco Presidente alle 19.10 sospende la seduta mancando il numero legale dei Consiglieri.

Alle 19.11 entrano i Consiglieri Repetti Gianluigi, Fantini Mario, Marcotti Alice e Dharam Raman Deep.

Al secondo appello nominale alle 19.12 risultano assenti i Consiglieri Colombi Claudio (giustificazione tramite pec del 04/12/2024 prot. ric. n. 16199 del 05/12/2024 agli atti d'ufficio), Console Giacomo (giustificazione tramite pec del 04/12/2024 prot. ric. n. 16914 del 05/12/2024 agli atti d'ufficio), Bertoli Enrico.

Il Sindaco Presidente nomina scrutatori i Consiglieri Tacchini Luca, Rancan Stefano e Fantini Mario.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cortemaggiore è dotato di un Piano Regolatore Generale, redatto ai sensi della L.R. 47/78, Variante Generale adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 01/07/2000 e approvata con atto di Giunta Provinciale n. 296 del 25/07/2001, successivamente oggetto di Varianti Ordinarie approvate con atti della Giunta Provinciale n. 279 del 09/06/2004, n. 377 del 29/09/2004 e n. 14 del 12/01/2006;
- la Regione Emilia Romagna ha approvato in data 21 dicembre 2017 la L.R. n. 24, recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" (di seguito anche "nuova Legge urbanistica") con la quale si è proceduto ad una significativa rivisitazione e riforma del sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo, fra l'altro, nuove forme e contenuti degli strumenti urbanistici comunali;
- anche nelle more della formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), con il procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017, è sempre possibile approvare "interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività";
- la DI.PA. Sport S.r.l. (C.F. 01508220330), con sede legale in Comune di Cadeo (PC), via della Chiesa n. 34 frazione Roveleto, da anni insediata con il proprio stabilimento produttivo in via della Chiesa 2 a Cortemaggiore (PC), frazione Chiavenna Landi, con nota registrata al prot. comunale n. 12042 del 31/08/2022, successivamente integrato con prot. n. 17566 del 20/12/2022 e prot. n. 5467 del 11/04/2023, tramite procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. n. 24/2017, ha presentato domanda di permesso di costruire per la realizzazione di un nuovo padiglione produttivo ad ampliamento dell'insediamento esistente, in variante allo strumento urbanistico vigente;
- la connessa variante urbanistica comporta la riclassificazione dell'area oggetto di variante da "Zona a prevalente destinazione residenziale di nuovo impianto" (art. 89 delle NTA) a "Zona produttiva di nuovo impianto" (art. 90 delle NTA) – "Tessuto produttivo ampliamento esistente" (art. 90.05 delle NTA); l'ambito di progetto viene inoltre perimetrato con specifica denominazione "*Area oggetto di Procedimento Unico art. 53 L.R. 24/2017*" al fine di caratterizzarlo ai sensi della procedura a cui è stato sottoposto e viene infine integrata la disciplina di PRG all'art. 90.05 con un nuovo specifico comma;
- al fine dell'approvazione del progetto, come stabilito dalla norma citata, il Servizio Urbanistica Edilizia Privata ha provveduto con prot. n. 9994 in data 04/07/2023 ad attivare la Conferenza dei servizi decisoria ex artt. 14, comma 2, e 14 bis della L. 241/90 e s.m.i., in

forma semplificata, modalità asincrona, mettendo a disposizione gli elaborati progettuali agli Enti e alle amministrazioni invitate ad esprimersi;

- copia integrale del progetto è stata pubblicata sul sito web dell'Ente al link <https://www.comune.cortemaggiore.pc.it> nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato nel B.U.R.E.R.T periodico, parte seconda, del 05/07/2023, nonché pubblicato in pari data all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cortemaggiore per 60 giorni consecutivi;
- a seguito dell'esame della documentazione, risultata in parte incompleta, gli Enti coinvolti hanno provveduto a richiedere integrazioni ai sensi dell'art. 2, comma 7, della L. n. 241/1990, entro il termine stabilito di 15 giorni;
- a seguito di richieste da parte di diversi Enti intervenuti alla Conferenza, il Comune di Cortemaggiore ha più volte sospeso e/o prorogato i termini al fine di acquisire la documentazione mancante, fornita dal proponente e ricevuta ai protocolli comunali n. 14327 del 05/10/2023, n. 731 del 17/01/2024, n. 841 del 19/01/2024, n. 1105 del 24/01/2024, n. 3598 del 13/03/2024, n. 4468 del 02/04/2024, n. 5158 del 16/04/2024, n. 8759 del 24/06/2024, n. 9459 del 08/07/2024 e n. 91664 del 30/08/2024;
- il Comune di Cortemaggiore ha provveduto a richiedere la documentazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3, del D.Lgs. 159/2011, così come richiesto dall'art. 53, comma 6, lett. e), della L.R. 24/2017;

Considerato che sono stati acquisiti agli atti:

- il Nulla Osta rilasciato dal Comando 1° Regione Aerea – Aeronautica Militare, pervenuto al protocollo comunale n. 13331 in data 15/09/2023;
- il Nulla Osta rilasciato dal Comando Militare esercito “Emilia Romagna” SM - Ufficio personale logistico e Servitù Militari, acquisito al protocollo comunale n. 17928 in data 14/12/2023;
- nota della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, acquisita al prot. 1464 in data 31/01/2024, con riferimento all'Autorizzazione paesaggistica n. 3/2023, rilasciata in data 26/05/2023 (prot. 7885);
- parere favorevole con prescrizioni rilasciato dall'Agenzia territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti ATERSIR, rilasciato con nota pervenuta al prot. n. 6255 in data 08/05/2024, ai sensi del D.lgs 152/2006 s.m.i. e della D.G.R. 201/2016 s.m.i.;
- parere favorevole con prescrizioni rilasciato dall'A.U.S.L. di Piacenza, nota pervenuta al prot. n. 6827 in data 20/05/2024;
- nulla Osta con prescrizioni rilasciato da ARPAE - Servizio Territoriale Piacenza, pervenuto al prot. n. 8671 in data 20/06/2024;
- nota della Regione Emilia Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, pervenuta al prot. n. 12922 in data 30/09/2024;
- provvedimento del Presidente della Provincia di Piacenza n. 121/2024, pervenuto al protocollo comunale n. 13500 in data 10/10/2024, con il quale si esprime l'assenso alla realizzazione dell'intervento con prescrizioni e in seguito ad integrazioni;

Considerato inoltre che per l'intervento in oggetto si è espressa con parere favorevole la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), riunita in data 11/04/2023 e che per l'intervento in oggetto è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n. 3/2023, ai sensi dell'art 146 del D.lgs. 42/2004;

Considerato altresì che durante il periodo di deposito di 60 giorni per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati, degli elaborati relativi al progetto, in seguito alla pubblicazione dell'avviso nel B.U.R.E.R.T periodico parte seconda del 05/07/2023 e sull'Albo Pretorio del Comune di Cortemaggiore in pari data, non è pervenuta a questo Ente alcuna osservazione in merito;

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo n. 390 del 07/11/2024, “Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14, comma 2, Legge n. 241/1990. Procedimento unico ex art. 53 della L.R. 24/2017, per l’approvazione del progetto comportante variante agli strumenti urbanistici vigenti, con avviso di deposito della documentazione. Intervento di realizzazione di un nuovo padiglione produttivo ad ampliamento dell’insediamento produttivo DI.PA. Sport S.r.l. sito in via della Chiusa, frazione Chiavenna Landi, nel Comune di Cortemaggiore”, che sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

Dato atto che come evidenziato nel provvedimento del Presidente della Provincia di Piacenza n. 121/2024, si sono rese necessarie alcune precisazioni e integrazioni, riportate per esteso nella citata determinazione conclusiva della conferenza di servizi, per la correzione di alcuni errori materiali e l’inserimento di dati mancanti;

Considerato che successivamente alla conclusione della conferenza, come richiesto, i richiedenti in data 15/11/2024 e 18/11/2024 hanno fatto pervenire all’Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata i seguenti elaborati, assunti al protocollo comunale ai numeri 15869 e 15870 del 28/11/2024, riallineati alle richieste del provvedimento emanato dall’Amministrazione Provinciale:

- Tav. 01 Stato Urbanistico/Catastale
- Tav. 03 Inquadramento
- Tav. 04 Sovrapposizioni
- Tav. 05 Stato Definitivo
- Tav. 06 Percorsi interni
- Tav. 07 Stato di Progetto
- Tav. 06 Prospetti
- Tav. 08 Schema fognario
- Tav. 09 Parametri urbanistici

Considerato:

- che all'esito dei lavori della Conferenza di servizi, si è constatata sia la presenza di espliciti pareri favorevoli, anche se con prescrizioni, sia l'assenza della espressione di pareri contrari, sia l'assenza di evidenziazione di esigenze istruttorie ulteriori per quanto attiene i profili inerenti al Progetto e relative Varianti alla Pianificazione Urbanistica, come prospettate dagli elaborati sottoposti all'attenzione della Conferenza di servizi;
- che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti coinvolti nel procedimento possono essere accolte, senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto e che pertanto la conferenza si è conclusa con esito positivo, consentendo di procedere con gli adempimenti previsti dall’art. 53 della L.R. n. 24/2017 per la conclusione del procedimento in esame;
- che ai sensi dell'art. 53, comma 5, “l'espressione della posizione definitiva degli Enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi”;
- che la Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Cortemaggiore, approvata in sede di Conferenza di Servizi, deve essere ratificata dal Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data di adozione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi suddetta, così come richiesto dall’art. 53, comma 5, della citata L.R. 24/2017;
- che copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza di servizi deve essere pubblicata sul sito web del Comune di Cortemaggiore ed è depositata presso la sede municipale per la libera consultazione del pubblico;

Ritenuto, pertanto, di ratificare, ai sensi dell'art. 53, comma 5, della L.R. n. 24/2017, la proposta di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Cortemaggiore, illustrata nelle premesse e meglio rappresentata negli elaborati allegati e parte integrante e sostanziale del presente atto, come di seguito riportati:

- All. 16 - Rapporto ambientale VALSAT
- All. 17 - Sintesi non tecnica VALSAT
- All. 26 - Tavola di PRG vigente
- All. 27 - Tavola di PRG variato
- All. 28 - Legenda PRG variato
- All. 29 - Legenda PRG vigente
- All. 30 - Variante 2021 NTA modificate

Vista l'allegata Dichiarazione di Sintesi VAS-VALSAT, assunta al protocollo comunale n. 15871 del 28/11/2024, con la quale si illustra come le considerazioni ambientali siano state integrate nella Variante, come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale e degli esiti delle consultazioni e con la quale si dà atto dell'avvenuto recepimento del Parere Motivato della Provincia;

Visti:

- l'art. 42, comma 2, lett. b), del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 53 della Legge Regionale 21/12/2017, n. 24;
- la Legge 07/08/1990, n. 241;
- l'art. 13, comma 1, della Legge 11/09/2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-legge 16/07/2020, n. 76, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera g) della Legge 29/07/2021, n. 108 di conversione con modificazioni del Decreto-legge 31/05/2021, n. 77;
- il D.lgs. 33/2013 in materia di obblighi di pubblicità e trasparenza delle attività di una pubblica amministrazione;

PRESO ATTO che sulla proposta della deliberazione in oggetto sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000:

- il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato - urbanistica e edilizia privata - per ciò che riguarda la regolarità tecnica;
- l'attestazione della insussistenza dei presupposti per il rilascio del parere di regolarità contabile sulla proposta in oggetto del Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

Apertasi la discussione il Sindaco Presidente illustra il presente argomento, indicando nei dettagli il procedimento seguito ai sensi della normativa regionale.

Il Consigliere Dharam Raman Deep del Gruppo consiliare "La Corte Che Cambia" legge il proprio intervento e chiede a che punto sia l'Ente nella predisposizione del PUG.

Il Sindaco Presidente risponde che il prossimo passaggio è l'assunzione di Giunta Comunale degli elaborati di PUG.

Il Consigliere Marcotti Alice del Gruppo consiliare "Lista Civica Mario Fantini Sindaco" sostiene che sono passati due anni, dal 2022 al 2024, troppi per dare risposta all'azienda che ha presentato richiesta di ampliamento ai sensi dell'art 53.

Il Sindaco Presidente risponde che non si tratta di due anni. La Di.PA. Sport ha presentato domanda di permesso di costruire ad agosto 2022, ma ha dovuto successivamente integrare con ulteriore documentazione a dicembre 2022 e aprile 2023, affinché si potesse dare avvio alla conferenza di servizi, apertasi a luglio 2023.

L'avviso sul Burett di deposito del progetto è stato subito pubblicato. A seguito dell'esame della documentazione, la stessa risultava incompleta e di conseguenza gli Enti coinvolti hanno richiesto diverse integrazioni. Per produrre la documentazione mancante, la ditta ha dovuto inviare ulteriori 11 integrazioni tra ottobre 2023 e agosto 2024. Da parte degli Enti, l'ultimo parere di assenso è pervenuto all'Ente a ottobre 2024.

La determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi è stata pubblicata il 7 novembre 2024. Tale tempistica si è resa necessaria perché l'azienda producesse elaborati e documentazione corretti ed idonei per gli Enti che dovevano esprimere l'assenso per completamento della procedura. Tra la determina del 7 novembre e la delibera consigliare di ratifica l'impresa ha dovuto correggere altre 9 tavole degli elaborati progettuali, per allinearli alle prescrizioni impartite dagli enti coinvolti nella conferenza. Il Comune di Cortemaggiore ha espletato le proprie formalità nei tempi corretti, la procedura ha avuto una durata di un anno e mezzo perché alcuni degli Enti coinvolti nella conferenza hanno potuto esprimere il loro assenso solo quando l'impresa ha fornito gli elaborati corretti e conformi.

Il Consigliere Repetti Gianluigi interviene per esprimere orgoglio e felicità riguardo l'ampliamento che un'importante azienda del nostro territorio realizzerà a breve e che darà ancora posti di lavoro, ad oggi sono impiegati più di cento giovani.

Procedutosi a votazione palese per alzata di mano con il seguente esito proclamato dal Sindaco Presidente

Il Consigliere Dharam Raman Deep legge la dichiarazione di voto del proprio gruppo e la consegna al Segretario comunale per allegarla alla presente.

Il Consigliere Marcotti Alice legge la dichiarazione di voto del proprio gruppo e la consegna al Segretario comunale per allegarla alla presente.

PRESENTI N. 10

VOTI FAVOREVOLI N. 9

VOTI CONTRARI N. 0

ASTENUTI N. 1 (Dharam Raman Deep)

DELIBERA

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamato

- 1) **di prendere** atto della Determinazione del Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo n. 390 del 07/11/2024, di conclusione positiva della conferenza di servizi, comprensiva dei relativi pareri e contributi espressi dagli Enti/Amministrazioni interessate;
- 2) **di prendere** atto che successivamente alla conclusione della conferenza, come richiesto, i richiedenti hanno fatto pervenire all'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata i seguenti elaborati, assunti al protocollo comunale ai numeri 15869 e 15870 del 28/11/2024, allegati e parte integrante e sostanziale del presente atto, riallineati alle richieste del provvedimento emanato dall'Amministrazione provinciale:
 - Tav. 01 Stato Urbanistico/Catastale
 - Tav. 03 Inquadramento
 - Tav. 04 Sovrapposizioni
 - Tav. 05 Stato Definitivo
 - Tav. 06 Percorsi interni
 - Tav. 07 Stato di Progetto
 - Tav. 06 Prospetti
 - Tav. 08 Schema fognario
 - Tav. 09 Parametri urbanistici
- 3) **di ratificare**, per le motivazioni di cui in narrativa, l'assenso prestato dal Responsabile del Servizio urbanistica e edilizia privata del Comune di Cortemaggiore nella Determinazione conclusiva della Conferenza di servizi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53, comma 5, della L.R. n. 24/2017, alla Variante agli strumenti urbanistici

comunali, dando atto che gli elaborati della variante, allegati e parte integrante e sostanziale del presente atto, sono quelli di seguito elencati:

- All. 16 - Rapporto ambientale VALSAT
- All. 17 - Sintesi non tecnica VALSAT
- All. 26 - Tavola di PRG vigente
- All. 27 - Tavola di PRG variato
- All. 28 - Legenda PRG variato
- All. 29 - Legenda PRG vigente
- All. 30 - Variante 2021 NTA modificate

- 4) **di approvare** l'allegata Dichiarazione di Sintesi VAS-VALSAT, prot. n. 15871 del 28/11/2024, con la quale si illustra come le considerazioni ambientali siano state integrate nella Variante, come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale e degli esiti delle consultazioni e con la quale si dà atto dell'avvenuto recepimento del Parere Motivato della Provincia;
- 5) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 53, comma 6, lett. e), della L.R. 24/2017, l'eventuale rilascio di una informazione antimafia interdittiva relativa al soggetto titolare dell'intervento, precluderà la conclusione del procedimento unico ovvero determinerà la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della conferenza di servizi che abilita all'attuazione dell'intervento;
- 6) **di demandare** al Responsabile del Procedimento ogni adempimento finalizzato alla conclusione del Procedimento Unico nel rispetto del comma 10 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio", che stabilisce che copia integrale della determinazione conclusiva della conferenza di servizi sia:
 - pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;
 - depositata presso il Settore Pianificazione e Sviluppo per la libera consultazione del pubblico;
 - inviata alla Regione Emilia-Romagna;precisando che gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 decorreranno dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza sul BURERT a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'art. 39, comma 3, del D.Lgs. n. 33/2013 il presente atto ed annessa determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi risultino integralmente pubblicati sul sito web dell'amministrazione procedente;
- 7) **di demandare** al Settore Pianificazione e Sviluppo l'inserimento della variante all'interno degli strumenti urbanistici e di predisporre i necessari adempimenti conseguenti;
- 8) **di trasmettere** successivamente alla conclusione del Procedimento Unico Settore Governo del Territorio i dati relativi al monitoraggio delle trasformazioni del suolo.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto;

VISTO l'art.134 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

Procedutosi a votazione palese per alzata di mano con il seguente esito proclamato dal Sindaco
Presidente

PRESENTI N. 10

VOTI FAVOREVOLI N. 9

VOTI CONTRARI N. 0

ASTENUTI N. 1 (Dharam Raman Deep)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

La seduta termina alle ore 19.48.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 32**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **PROCEDIMENTO UNICO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI, RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PADIGLIONE AD AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI.PA. SPORT S.R.L. SITO IN VIA DELLA CHIUSA, FRAZIONE CHIAVENNA LANDI, NEL COMUNE DI CORTEMAGGIORE. RATIFICA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 5, DELLA L.R. 24/2017.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **28/11/2024**

Il Responsabile di Settore

Dott. Luigi Merli

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **28/11/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Clara Ghizzoni

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
DOTT. MERLI LUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
AVV. FRANCESCO PALOPOLI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Cortemaggiore. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Merli Luigi in data 11/12/2024
FRANCESCO PALOPOLI in data 10/12/2024



COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Piazza Patrioti 8 — cap 29016 — Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

DELIBERA N. 27 del 04/12/2024

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web del Comune. Sezione “Albo Pretorio”, per 15 giorni consecutivi, ai sensi di Legge, dal 11/12/2024 al 26/12/2024

Cortemaggiore, 11/12/2024

IL FUNZIONARIO DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Cortemaggiore. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Pelizzeni Gabriele in data 11/12/2024