



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

DELIBERAZIONE N. 37  
in data: 15.11.2023

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT. A), DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO 'REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO PER L'INFANZIA A CORTEMAGGIORE - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU, INIZIATIVA M4-C1-I1.1. (CUP: H71B21007440006)', CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI DEL COMUNE DI CORTEMAGGIORE (P.R.G.) - PRESA D'ATTO DELLA DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI E RATIFICA DELLA VARIANTE AL P.R.G.**

L'anno **duemilaventitre** addì **quindici** del mese di **novembre** alle ore **18,35** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto e dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - MERLI LUIGI	P	10 - FANTINI MARIO	P
2 - RANCAN STEFANO	P	11 - MARCOTTI ALICE	P
3 - RUBINI ELEONORA	P	12 - COLOMBI CLAUDIO	A
4 - TACCHINI LUCA	P	13 - DHARAM RAMAN DEEP	P
5 - REPETTI GIANLUIGI	P		
6 - CONSOLE GIACOMO	P		
7 - TACCHINI GIUSEPPE	P		
8 - BERTOLI ENRICO	P		
9 - ROSSI STEFANO	P		

Totale presenti **12**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Dott. **Avv. FRANCESCO PALOPOLI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: [comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it](mailto:comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it)

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. **MERLI LUIGI** Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

Delibera di C.C. n. 37 del 15.11.2023

Il Sindaco dà notizia al Consiglio in ordine alla PEC del Consigliere Claudio Colombi, capogruppo del Gruppo consiliare “La Corte Che Cambia” con cui comunica di giustificare la propria assenza per motivi di salute.

Sono nominati scrutatori dal Sindaco Presidente i consiglieri Tacchini Luca, Dharam Raman Deep e Bertoli Enrico.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PREMESSO CHE:**

- il Ministero dell’Istruzione ha pubblicato, in attuazione del Decreto n. 343 del 2 dicembre 2021, un avviso inserito nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;
- il sopra citato avviso ha avuto come obiettivo quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell’infanzia al fine di migliorare l’offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all’intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- l’avviso ha previsto una selezione pubblica alla quale potevano partecipare i comuni e le unioni di comuni, proprietari di edifici pubblici adibiti ad asili nido e/o scuole di infanzia, secondo quanto previsto dalla legge 11 gennaio 1996, n. 23;
- risultavano finanziabili proposte progettuali relative esclusivamente alla nuova costruzione, sostituzione edilizia, messa in sicurezza, ristrutturazione e riconversione di edifici pubblici da destinare ad asili nido, servizi integrativi, comprese le sezioni primavera, e scuole di infanzia, che prevedevano:
  - a) demolizione e ricostruzione di edifici pubblici già destinati ad asili nido e/o scuole di infanzia o da destinare ad asili nido o scuole di infanzia, finalizzata alla creazione di nuovi posti;
  - b) nuova costruzione di edifici pubblici da destinare ad asili nido o scuole di infanzia;
  - c) ampliamenti di edifici scolastici esistenti finalizzati alla realizzazione di asili nido o scuole di infanzia;
  - d) riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici pubblici già destinati ad asili nido o scuole di infanzia che consentano il recupero dell’edificio per la creazione di nuovi posti;
  - e) riconversione di edifici pubblici, di proprietà dell’ente proponente, da destinare ad asili nido o scuole di infanzia per la creazione di nuovi posti;



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 434 del 30/12/2021 è stato affidato incarico all'Arch. Sabrina Brianti, con studio in Piacenza, via Felice Frasi 31, libero professionista iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Piacenza al n. 376, per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione di un nuovo "POLO PER L'INFANZIA" a Cortemaggiore;
- con Deliberazione esecutiva della Giunta Comunale n. 11 del 24/01/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione di un nuovo "Polo per l'infanzia", predisposto dall'Arch. Sabrina Brianti, con un importo progettuale complessivamente pari a € 3.950.220,00;
- entro i termini di scadenza previsti dall'avviso pubblico, è stata trasmessa, mediante apposito sistema informativo, la proposta progettuale relativa all'intervento in oggetto;
- il Ministero dell'istruzione - Unità di missione del PNRR - ha eseguito l'istruttoria della proposta progettuale ed inserito il progetto, con riserva, nelle graduatorie approvate con Decreto direttoriale n. 57 del 2022;
- in seguito alla formulazione delle riserve da parte del Ministero dell'Istruzione, si è provveduto a riscontrare le medesime aggiornando il quadro economico ed apportando una riduzione, da 6 a 5, del numero di sezioni previsto per la scuola materna, fermo restando il dimensionamento della sezione nido. Si è conseguentemente rimodulato il costo totale dell'intervento riducendolo ad € 3.643.695,00;
- a seguito di riscontro alla richiesta di chiarimenti e positivo scioglimento della riserva, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, il Ministero dell'istruzione - Unità di missione del PNRR – ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74, nota prot. n. 9085;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 15.12.2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, agli atti del prot. n. 17224 e 17225 del 14/12/2022 e n. 17281 del 15/12/2022, riferito ai lavori per la realizzazione di un Polo per l'infanzia (CUP: H71B21007440006), finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU - PNRR iniziativa M4-C1-I1.1., così come variato in seguito allo scioglimento, sulla base del riscontro fornito, delle riserve espresse dal Ministero dell'Istruzione in fase di istruttoria;
- sul progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara è stata convocata la conferenza di servizi preliminare di cui all'articolo 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- la suddetta conferenza di servizi preliminare, in seguito all'ottenimento dei pareri e contributi forniti dalle Amministrazioni e dagli Enti interessati, si è conclusa in data 31/01/2023 con determinazione agli atti del protocollo comunale n. 1612;
- le azioni del progetto dovranno essere portate materialmente a termine e completate secondo i "target e milestone" del Piano nazionale di ripresa e resilienza, inizialmente definiti con



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

“Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori”, sottoscritto tra il Ministero dell’istruzione il legale rappresentante dell’Ente, variati con due successivi “Addendum”, il primo sottoscritto in data 10/01/2023, il secondo sottoscritto in data 22/05/2023, in base ai quali il cronoprogramma definitivo risulta essere il seguente:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 20 giugno 2023 - Milestone UE	Determina di aggiudicazione
Avvio dei lavori	Entro il 30 novembre 2023	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 dicembre 2025	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

- con Determinazione a contrattare n. 47 del 23/02/2023, è stata disposta l’indizione di procedura di gara aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e dell’art. 48 e seguenti della Legge 108/2021 per l’affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e per l’esecuzione dei lavori di realizzazione di un nuovo Polo per l’infanzia a Cortemaggiore (PC) - Intervento finanziato dall’Unione europea – Next Generation Eu – M4-C1-I1.1;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori pubblici n. 137 del 26.05.2023 sono stati approvati i verbali della procedura aperta, indetta con determinazione a contrattare n. 47 del 23/02/2023, esperita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, e aggiudicato l’appalto all’impresa “L.S. COSTRUZIONI IN LEGNO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA” (C.F./P.IVA 04300160613), con sede a Piedimonte Matese (CE), in Via Matese n. 102, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 97,57 punti su 100, che ha offerto un ribasso del 10,173%, per un importo netto di offerta e contrattuale pari a € 2.806.124,26, oltre a € 115.513,56 per oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge e contributi previdenziali;
- l’impresa aggiudicataria ha indicato nella documentazione di gara, quali progettisti deputati all’esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura oggetto dell’appalto, il seguente Raggruppamento tra Professionisti (ai sensi dell’art. 46, comma 1, lettera e), del D.lgs. 50/2016):
  - “HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.” in qualità di capogruppo (C.F./P.IVA 14208011008) con sede a Roma (RM) in Via dei Lucchesi n. 26, che ha designato quali consorziate esecutrici “GROMA SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.S.” (C.F./P.IVA 07743681210) con sede a Caserta (CE) in Via M. G. Agnesi n. 15 e “INTERPRO ENGINEERING CONSULTANTS S.R.L.” (C.F./P.IVA 01742110560), con sede in Civita Castellana (VT) in via Mazzocchi n.18;
  - Arch. ALBERTO CRISTOFOLINI (C.F. CRSLRT67S16L378K), con sede a Trento (TN) in via Mariani n. 8, in qualità di mandante e professionista singolo;



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

- Ing. GIORGIO GISLIMBERTI (C.F. GSLGRG73H02L378N/P.IVA 01869620227), con sede a Trento (TN) in via Marchesoni n. 38, in qualità di mandante e professionista singolo;
- il progetto definitivo, comprensivo degli elaborati in seguito elencati, predisposto dai progettisti dell'impresa aggiudicataria, è stato approvato con Deliberazione esecutiva di Giunta Comunale n. 107 del 03/08/2023:

Relazioni Generali:

- D.R.110.01 Relazione generale tecnico-illustrativa
- D.R.110.02 Relazione fotografica
- D.R.110.03 Relazione superamento barriere architettoniche
- D.R.110.04 Valutazione previsionale di impatto acustico

Computi

- D.R.130.01 Elenco prezzi
- D.R.130.02 Computo metrico estimativo
- D.R.130.03 Quadro economico

Elaborati Specialistici:

Architettonico

- D.R.310.01 Relazione specialistica architettura
- D.T.310.01 Estratti cartografici
- D.T.310.02 Rilievo planialtimetrico
- D.T.310.03 Planimetria generale - stato di progetto
- D.T.310.04 Planimetria sistemazioni esterne - stato di progetto
- D.T.310.05 Pianta piano terra - stato di progetto
- D.T.310.06 Pianta coperture - stato di progetto
- D.T.310.07 Sezioni trasversali - stato di progetto
- D.T.310.08 Sezioni longitudinali - stato di progetto
- D.T.310.09 Prospetti generali - stato di progetto
- D.T.310.10 Viste assonometriche e prospettiche - stato di progetto
- D.T.310.11 Accessibilità - stato di progetto
- D.T.310.12 Pianta pavimenti
- D.T.310.13 Pianta controsoffitti
- D.T.310.14 Abaco stratigrafie verticali
- D.T.310.15 Abaco stratigrafie orizzontali
- D.T.310.16 Abaco finestre e portefinestre
- D.T.310.17 Abaco facciate continue
- D.T.310.18 Abaco porte



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

Strutture in C.A.

- D.R.320.01 Relazione geotecnica delle fondazioni
- D.T.320.01 Pianta e sezioni strutture di fondazione

Strutture in legno

- D.R.325.01 Relazione illustrativa e di calcolo delle strutture in legno
- D.T.325.01 Pianta ancoraggio a struttura in C.A.
- D.T.325.02 Pianta piano terra
- D.T.325.03 Pianta copertura
- D.T.325.04 Sezioni
- D.T.325.04 Viste 3D

Impianti elettrici

- D.R.330.01 Relazione tecnica generale
- D.R.330.02 Relazione valutazione rischio fulmini
- D.R.330.03 Progetto illuminotecnico
- D.T.330.01 Schema planimetrico dell'impianto FM
- D.T.330.02 Schema planimetrico dell'impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza
- D.T.330.03 Schema planimetrico dell'impianto di terra
- D.T.330.04 Schema planimetrico dell'impianto di telefonia, TV e trasmissione dati
- D.T.330.05 Schema planimetrico dell'impianto di rivelazione incendio
- D.T.330.06 Schema planimetrico dell'impianto EVAC, citofonia e chiamata soccorso
- D.T.330.07 Schema planimetrico dell'impianto fotovoltaico
- D.T.330.08 Schema planimetrico dell'impianto di illuminazione aree esterne
- D.T.330.09 Schema unifilari dei quadri elettrici

Impianti meccanici

- D.R.335.01 RSC - Relazione specialistica e di calcolo impianti meccanici
- D.R.335.02 L10
- D.R.335.03 Calcolo carichi termici stivi
- D.T.335.01 Schema macchine termiche
- D.T.335.02 Schema funzionale corpo circolare
- D.T.335.03 Schema funzionale corpo rettangolare
- D.T.335.04 Schema macchina di ventilazione
- D.T.335.05 Schema impianto idrico sanitario - caldo
- D.T.335.06 Schema impianto idrico sanitario - freddo
- D.T.335.07 Schema impianto idrico sanitario – scarico

Geologica



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

- Relazione geologica  
Sicurezza
- Prime indicazioni e disposizioni per stesura piano di sicurezza  
Elaborati tecnico urbanistici
- Relazione illustrativa di variante
- Tavola P1 – 4 PRG scala 1.5.000;
- Tavola PRG scala 1.10.000;
- Legenda PRG;
- Norme Tecniche d'Attuazione;
- con determinazione n. 227 del 08/08/2023 è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto;

**DATO ATTO CHE:**

- l'art. 53, comma 1, della L.R. 24/2017 - Procedimento Unico - recita: “Fuori dai casi di progetti sottoposti a VIA, per i quali operano le modalità di coordinamento e integrazione dei procedimenti previste dalla normativa di settore, gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato dal presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere: a) opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale; [...]”;
- il comma 2 del suddetto art. 53 recita: “L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1, attraverso il presente procedimento unico, consente:
  - a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;
  - b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;
  - c) di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera”;
- il comma 3 dell'art. 53 rubrica che “per l'esame del progetto delle opere e interventi di cui al comma 1 la Regione, la Città metropolitana di Bologna, il soggetto d'area vasta, il Comune o l'Unione convoca una conferenza di servizi, che si svolge secondo quanto disposto dagli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge n. 241 del 1990, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 del presente articolo”;

**CONSIDERATO CHE:**

- il Comune di Cortemaggiore, in qualità di Amministrazione procedente, per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica con effetto di variante agli strumenti urbanistici, ha



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

promosso lo svolgimento del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera a), della L.R. n. 24/2017;

- il Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera a), della L.R. n. 24/2017 costituisce variante agli strumenti urbanistici vigenti per la localizzazione dell'opera pubblica;

**DATO ATTO CHE:**

- per l'approvazione del progetto in oggetto, l'Amministrazione comunale ha convocato, con nota prot. n. 11713 del 04/08/2023, successivamente integrata con note prot. n. 13718 del 22/09/2023 e n. 14532 del 10/10/2023, la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, della Legge 241/1990, in forma semplificata e modalità asincrona, come previsto dall'art. 14-bis della Legge 24/1990, richiamato dall'art. 53, comma 3, della citata Legge Regionale 24/2017, invitando a prendere parte ai lavori della Conferenza i seguenti soggetti:
  - Provincia di Piacenza  
Servizio Territorio e Urbanistica
  - Agenzia Regionale Prevenzione, Ambiente ed Energia  
Servizio Territoriale di Piacenza  
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza
  - AUSL Piacenza - U.O. Igiene Pubblica
  - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti
  - Autorità di Bacino distrettuale del Fiume Po
  - Comando Vigili del Fuoco Piacenza
  - IRETI S.p.A.
  - Enel Distribuzione S.p.A.
  - Infrastrutture e Reti Italia –Area Centro Nord
  - Edison Next Government S.r.l.
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza
- del procedimento è stato dato inoltre avviso alle seguenti Autorità militari:
  - Comando Militare esercito “Emilia Romagna” SM - Ufficio personale logistico e Servizi Militari;
  - Comando 1<sup>a</sup> Regione Aerea - Direzione Demanio;
  - 6<sup>o</sup> Reparto Infrastrutture - Ufficio Demanio e Servizi Militari;
- il progetto definitivo è stato depositato presso la sede Comunale e pubblicato per libera consultazione nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente sul sito istituzionale dell'Ente;
- dell'avvenuto deposito del progetto è stato dato avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 220 del 02/08/2023 periodico (Parte Seconda) ed in pari data l'avviso è stato pubblicato all'albo pretorio Comunale;
- durante lo svolgimento della conferenza di servizi decisoria si è reso necessario integrare i seguenti documenti, trasmessi agli Enti/Amministrazioni coinvolti, con note registrate al protocollo n. 13718 del 22/09/2023 e n. 14532 del 10/10/2023:
  - Progetto antincendio;
  - Relazione idraulica e idrologica;



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

- Relazione geologica integrativa;
- Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- Valutazione Previsionale di Clima Acustico
- Appendice alla relazione idraulica;
- Aggiornamento della relazione illustrativa di variante con l’inserimento delle tabelle relative al dimensionamento dello strumento urbanistico vigente (PRG), evidenziando la verifica della dotazione degli standard effettuata ai sensi dell’art. 46, comma 1, della L.R. 47/78 e s.m.i., ai sensi dell’art. 73, comma 7, del P.T.C.P. vigente;
- ai fini dell’istruttoria tecnica, nel corso del procedimento sono stati acquisiti, da parte dell’Amministrazione, i seguenti pareri, intese, autorizzazioni, nulla osta, o altri atti di assenso, comunque denominati, necessari all’approvazione del progetto definitivo, come di seguito elencati:
  - parere dell’Agenzia Territoriale dell’Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (ATERSIR), con nota n. 8563 del 04.09.2023, ricevuto al protocollo comunale n. 12879 del 05/09/2023, parere favorevole con prescrizioni;
  - note della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio le Province di Parma e Piacenza, n. 8440 del 04/08/2023 ricevuta al protocollo comunale n. 11922 il 09/08/2023, n. 9909 del 27/09/2023 ricevuta al protocollo comunale n. 13954 il 27/09/2023, n. 10505 del 11/10/2023 ricevuta al protocollo comunale n. 14614 il 12/10/2023, nelle quali si dà atto che è stato concluso il procedimento di verifica preventiva dell’interesse archeologico con esito negativo, oltre che dell’assenza di beni sottoposti a tutela sia in riferimento alla parte seconda che alla parte terza del D.lgs. 42/2004;
  - parere dell’Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza – U.O. Igiene Pubblica, con nota n. 93551 del 08/09/2023, ricevuta al protocollo comunale n. 13125 il 11/09/2023, favorevole con prescrizioni;
  - nulla osta del Ministero della difesa Comando 1° Regione Aerea - Direzione Demanio ricevuto al protocollo comunale n. 13332 il 15/09/2023;
  - approvazione del progetto da parte Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Piacenza, ricevuta al protocollo comunale n. 13868 il 26/09/2023, con prescrizioni;
  - parere di IRETI S.p.A. con nota n. RT013347-2023-P del 06/10/2023, ricevuto al protocollo comunale n. 14370 il 06/10/2023, favorevole con prescrizioni;
  - parere dell’Agenzia Regionale Prevenzione, Ambiente ed Energia (ARPAE) - ricevuto al protocollo comunale n. 14512 il 10/10/2023, favorevole con prescrizioni;
  - Determina n. 126/2023 della Presidente della Provincia di Piacenza, con l’espressione dell’assenso, verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell’art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. ed espressione del parere sismico, ricevuto al protocollo comunale n. 15493 il 31/10/2023;
- durante il periodo di deposito degli elaborati relativi al progetto, della durata di 60 giorni per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati, del quale è stato dato avviso nel BURERT



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

del 02 agosto 2023 e sull'Albo Pretorio del Comune di Cortemaggiore in pari data, non è pervenuta a questo Ente alcuna osservazione in merito;

**RICHIAMATA** in particolare la Determina n. 126/2023 della Presidente della Provincia di Piacenza con la quale:

- viene espresso l'assenso, ai sensi degli artt. 4 e 53 della L.R. n. 24/2017, relativamente agli effetti di Variante al PRG implicato dalla localizzazione del progetto di opera pubblica proposto dal Comune di Cortemaggiore, alle condizioni indicate nell'apposita sezione dell'Allegato.
- viene espresso, relativamente agli effetti di Variante implicati dal progetto, una valutazione di non assoggettabilità alla procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i., nel rispetto dei contenuti e delle prescrizioni indicati nel Rapporto preliminare e nei pareri espressi dagli enti aventi competenza ambientale, nonché delle prescrizioni riportate nell'allegato (denominato “Allegato - Cortemaggiore, Progetto nuovo Polo per l'infanzia”);
- viene espresso parere sismico favorevole, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008, relativamente agli effetti di Variante al PRG del Comune di Cortemaggiore implicati dal progetto;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del servizio Lavori Pubblici n. 321 del 02/11/2023, “Determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento unico per l'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. a), della L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 e dell'art. 14-bis della Legge 241/1990, con effetti di variante al PRG”, dalla quale si ricava:

- che all'esito dei lavori della Conferenza di servizi, si è constatata sia la presenza di espliciti pareri favorevoli anche se con prescrizioni, sia l'assenza della espressione di pareri contrari, sia l'assenza di evidenziazione di esigenze istruttorie ulteriori per quanto attiene i profili inerenti al Progetto e relative Varianti alla Pianificazione Urbanistica, come prospettate dagli elaborati sottoposti all'attenzione della Conferenza di servizi;
- che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti coinvolti nel procedimento sono state accolte, senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto e che pertanto la conferenza si è conclusa con esito positivo, consentendo di procedere con gli adempimenti previsti dall'art. 53 della L.R. n. 24/2017 per la conclusione del procedimento in esame;
- che ai sensi dell'art. 53, comma 5, “l'espressione della posizione definitiva degli Enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi”;
- che la Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Cortemaggiore, approvata in sede di Conferenza di Servizi, deve essere ratificata dal Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data di adozione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi suddetta, così come richiesto dall'art. 53, comma 5, della citata L.R. 24/2017;

**RITENUTO**, pertanto, di ratificare, ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. n. 24/2017, la proposta di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Cortemaggiore, illustrata nelle premesse e



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

meglio rappresentata negli elaborati allegati e parte integrante e sostanziale del presente atto, come di seguito riportati:

- Relazione illustrativa di variante con aggiornamento tabella standard
- Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- Tavola P1 – 4 PRG scala 1.5.000;
- Tavola PRG scala 1.10.000;
- Legenda PRG;
- Norme Tecniche d'Attuazione;

**VISTI:**

- gli artt.107, comma 3, lett. f) e 109, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 53 della Legge Regionale 21/12/2017, n. 24;
- la Legge 07/08/1990, n. 241;
- l'art. 13, comma 1, della Legge 11/09/2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-legge 16/07/2020, n. 76, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera g) della Legge 29/07/2021, n. 108 di conversione con modificazioni del Decreto-legge 31/05/2021, n. 77;
- l'art. 14 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni in legge n. 41 del 21 aprile 2023 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza – PNRR – e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR – PNC - nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune);
- Il D.lgs. 33/2013 in materia di obblighi di pubblicità e trasparenza delle attività di una pubblica amministrazione;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il D.lgs. n. 36/2023, art. 226, comma 2, lettera a);
- il D.P.R. n. 207/2010 (per le parti tuttora vigenti);
- la Legge 55/2019;
- il D.L. 31 dicembre 2020, n. 183 (c.d. Decreto “Mille Proroghe), convertito in legge n. 15 del 25/02/2022;
- la Legge 108 del 29/07/2021 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- la Legge 238 del 23/12/2021 “Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020”;



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

- la Convenzione con la Provincia di Piacenza, sopra richiamata;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”) e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- la Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 che approva il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.);
- la Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° luglio 2021, n. 101 recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113 recante “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia”;
- il decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze 15 luglio 2021 che individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano complementare, nonché le relative modalità di monitoraggio;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 recante “Attuazione dell’articolo 1, comma 1044, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, in materia di modalità di rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativi a ciascun progetto nell’ambito delle componenti del PNRR” (c.d. DPCM Monitoraggio);
- la Circolare n. 30 del 11 agosto 22 del Ministero dell’Economia e delle Finanze – Ragioneria Generale dello Stato ad oggetto “Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR”;
- la Circolare 31 dicembre 2021, n. 33 del Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante “Piano Nazionale di Ripresa e



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

Resilienza (PNRR) – Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR – Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”;

- la Circolare del MEF - Dipartimento della ragioneria generale dello stato - servizio centrale per il PNRR Circolare dell'11 agosto 2022, n. 30 recante “Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR”;
- l’“Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” e il successivo “Addendum all’accordo di concessione e finanziamento” stipulati tra il Comune di Cortemaggiore e il Ministero dell’Istruzione;
- la Legge 29 giugno 2022, n. 79, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36;
- Legge n. 41/2023 di conversione del Decreto-legge n. 13/2023;

**PRESO ATTO** che sulla proposta della deliberazione in oggetto sono stati acquisiti, ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000:

- il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato - urbanistica e edilizia privata - per ciò che riguarda la regolarità tecnica;
- l’attestazione della insussistenza dei presupposti per il rilascio del parere di regolarità contabile sulla proposta in oggetto del Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

Apertasi la discussione il Sindaco Presidente illustra il presente argomento, precisando che a seguito della determinazione motivata di positiva conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria tenutasi sul progetto di realizzazione del nuovo Polo Infanzia, si procede con la ratifica ai sensi dell’art. 53 della L.R. 24/2017 alla variante dello strumento urbanistico comunale. Più specificamente è stata modificata la destinazione d’uso delle aree sede di realizzazione del Polo infanzia, che erano in parte residenziale con verde privato ed in parte verde pubblico e che ora viene classificata come “Zona S.P.1. (Servizi Scolastici)”. Inoltre il Sindaco Presidente informa che per chi fosse interessato alla consultazione, sul sito internet istituzionale sono pubblicati anche tutti i pareri e prescrizioni sul progetto rilasciati dagli Enti che hanno partecipato alla Conferenza dei Servizi.

Il Consigliere Raman Deep Dharam del Gruppo consiliare “La Corte Che Cambia” chiede chiarimenti sulle tempistiche del progetto esecutivo.

Il Sindaco Presidente risponde che la scadenza imposta dal Ministero per la consegna dei lavori è al 30 novembre 2023. Si tratta di tempistiche molto stringenti ma stiamo lavorando per rispettarle. Non esclude la proroga.

Il Consigliere Giacomo Console capogruppo del Gruppo consiliare “Centro Magiostrino” legge il proprio intervento e lo consegna al Segretario Comunale, per farne parte integrante del presente atto. Il Consigliere Mario Fantini capogruppo del Gruppo consiliare “Lista Civica Mario Fantini Sindaco” legge la dichiarazione di voto del proprio Gruppo e la consegna al Segretario Comunale per farne parte integrante del presente atto.



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

Il Consigliere Raman Deep Dharam anticipa la dichiarazione di voto favorevole del proprio Gruppo consiliare, in quanto opera importante per la comunità,  
Procedutosi a votazione palese per alzata di mano con il seguente esito proclamato dal Sindaco Presidente

PRESENTI N. 12

VOTI FAVOREVOLI N. 10

VOTI CONTRARI N. 2 (Marcotti Alice e Fantini Mario)

ASTENUTI N. 0

**D E L I B E R A**

- 1) per le motivazioni espresse in narrativa e parte integrante del presente dispositivo, di prendere atto della Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, comprensiva dei relativi pareri e contributi espressi dagli Enti/Amministrazioni interessate;
- 2) di ratificare, per le motivazioni di cui in narrativa, l'assenso prestato dal Responsabile del Servizio urbanistica e edilizia privata del Comune di Cortemaggiore nella Determinazione conclusiva della Conferenza di servizi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53, comma 5, della L.R. n. 24/2017, alla Variante agli strumenti urbanistici comunali, dando atto che gli elaborati della variante, allegati e parte integrante e sostanziale del presente atto, sono quelli di seguito elencati:
  - Relazione illustrativa di variante con aggiornamento tabella standard
  - Verifica di assoggettabilità alla VAS;
  - Tavola P1 – 4 PRG scala 1.5.000;
  - Tavola PRG scala 1.10.000;
  - Legenda PRG;
  - Norme Tecniche d'Attuazione;
- 3) di approvare, per le finalità di cui ai precedenti e successivi punti del presente deliberato e le finalità di cui al Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R 24/2017, gli elaborati completi del progetto definitivo denominato “Realizzazione di un nuovo Polo per l'infanzia a Cortemaggiore - intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation Eu, iniziativa M4-C1-I1.1. (CUP: H71B21007440006)”, comprensivo dei seguenti elaborati, depositati presso la sede Comunale e pubblicati nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, per libera consultazione:

Relazioni Generali:

- D.R.110.01 Relazione generale tecnico-illustrativa
- D.R.110.02 Relazione fotografica
- D.R.110.03 Relazione superamento barriere architettoniche
- D.R.110.04 Valutazione previsionale di impatto acustico

Computi



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

- D.R.130.01 Elenco prezzi
  - D.R.130.02 Computo metrico estimativo
  - D.R.130.03 Quadro economico
- Elaborati Specialistici:
- Architettonico
- D.R.310.01 Relazione specialistica architettura
  - D.T.310.01 Estratti cartografici
  - D.T.310.02 Rilievo planialtimetrico
  - D.T.310.03 Planimetria generale - stato di progetto
  - D.T.310.04 Planimetria sistemazioni esterne - stato di progetto
  - D.T.310.05 Pianta piano terra - stato di progetto
  - D.T.310.06 Pianta coperture - stato di progetto
  - D.T.310.07 Sezioni trasversali - stato di progetto
  - D.T.310.08 Sezioni longitudinali - stato di progetto
  - D.T.310.09 Prospetti generali - stato di progetto
  - D.T.310.10 Viste assonometriche e prospettiche - stato di progetto
  - D.T.310.11 Accessibilità - stato di progetto
  - D.T.310.12 Pianta pavimenti
  - D.T.310.13 Pianta controsoffitti
  - D.T.310.14 Abaco stratigrafie verticali
  - D.T.310.15 Abaco stratigrafie orizzontali
  - D.T.310.16 Abaco finestre e portefinestre
  - D.T.310.17 Abaco facciate continue
  - D.T.310.18 Abaco porte
- Strutture in C.A.
- D.R.320.01 Relazione geotecnica delle fondazioni
  - D.T.320.01 Pianta e sezioni strutture di fondazione
- Strutture in legno
- D.R.325.01 Relazione illustrativa e di calcolo delle strutture in legno
  - D.T.325.01 Pianta ancoraggio a struttura in C.A.
  - D.T.325.02 Pianta piano terra
  - D.T.325.03 Pianta copertura
  - D.T.325.04 Sezioni
  - D.T.325.04 Viste 3D
- Impianti elettrici



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

- D.R.330.01 Relazione tecnica generale
- D.R.330.02 Relazione valutazione rischio fulmini
- D.R.330.03 Progetto illuminotecnico
- D.T.330.01 Schema planimetrico dell'impianto FM
- D.T.330.02 Schema planimetrico dell'impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza
- D.T.330.03 Schema planimetrico dell'impianto di terra
- D.T.330.04 Schema planimetrico dell'impianto di telefonia, TV e trasmissione dati
- D.T.330.05 Schema planimetrico dell'impianto di rivelazione incendio
- D.T.330.06 Schema planimetrico dell'impianto EVAC, citofonia e chiamata soccorso
- D.T.330.07 Schema planimetrico dell'impianto fotovoltaico
- D.T.330.08 Schema planimetrico dell'impianto di illuminazione aree esterne
- D.T.330.09 Schema unifilari dei quadri elettrici

Impianti meccanici

- D.R.335.01 RSC - Relazione specialistica e di calcolo impianti meccanici
- D.R.335.02 L10
- D.R.335.03 Calcolo carichi termici stivi
- D.T.335.01 Schema macchine termiche
- D.T.335.02 Schema funzionale corpo circolare
- D.T.335.03 Schema funzionale corpo rettangolare
- D.T.335.04 Schema macchina di ventilazione
- D.T.335.05 Schema impianto idrico sanitario - caldo
- D.T.335.06 Schema impianto idrico sanitario - freddo
- D.T.335.07 Schema impianto idrico sanitario – scarico

Geologica

- Relazione geologica

Sicurezza

- Prime indicazioni e disposizioni per stesura piano di sicurezza

Elaborati tecnico urbanistici

- Relazione illustrativa di variante
- Tavola P1 – 4 PRG scala 1.5.000;
- Tavola PRG scala 1.10.000;
- Legenda PRG;
- Norme Tecniche d'Attuazione;

Integrazioni

- Progetto antincendio;



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

- Relazione idraulica e idrologica;
  - Relazione geologica integrativa;
  - Verifica di assoggettabilità alla VAS;
  - Valutazione Previsionale di Clima Acustico
  - Appendice alla relazione idraulica;
  - Aggiornamento della relazione illustrativa di variante con l’inserimento delle tabelle relative al dimensionamento dello strumento urbanistico vigente (PRG), evidenziando la verifica della dotazione degli standard effettuata ai sensi dell’art.46 comma 1 della L.R.47/78 e succ. mod. ed int. e ai sensi dell’art. 73, comma 7, del P.T.C.P. vigente;
- 4) di dare mandato al Settore Pianificazione e Sviluppo di recepire ed allineare, conseguentemente alla conclusione del Procedimento Unico, la cartografia dello Strumento urbanistico vigente;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**Allegati:**

- Relazione illustrativa di variante con aggiornamento tabella standard
- Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- Tavola P1 – 4 PRG scala 1.5.000;
- Tavola PRG scala 1.10.000;
- Legenda PRG;
- Norme Tecniche d’Attuazione.

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata l’urgenza di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto;

VISTO l’art.134 del D.Lgs 18.8.2000 n.267;

Procedutosi a votazione palese per alzata di mano con il seguente esito proclamato dal Sindaco Presidente

PRESENTI N. 12

VOTI FAVOREVOLI N. 10

VOTI CONTRARI N. 2 (Marcotti Alice e Fantini Mario)

ASTENUTI N. 0

**DELIBERA**

- 6) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

E-mail: [comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it](mailto:comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it)

La seduta termina alle ore 19,50



**COMUNE DI CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 83 27 11 - Fax (0523) 83 65 98  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332  
E-mail: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

Delibera di C.C. n. 37 del 15.11.2023

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Dott. MERLI LUIGI**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Avv. FRANCESCO PALOPOLI**

---

Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, 22.11.2023  
**COMUNALE**

**IL SEGRETARIO**  
**F.to Avv. FRANCESCO PALOPOLI**

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI',

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**AVV. FRANCESCO PALOPOLI**

---

➤ VISTI gli atti d'ufficio;

➤ Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che:

la suesata deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il giorno \_\_\_\_\_ (decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione – art.134 c.3 del D.Lgs 18.08.2000 n.267);

la suesata deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** nella stessa data della sua approvazione essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134 c.4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

Addì, 22.11.2023.  
**COMUNALE**

**IL SEGRETARIO**  
**F.to Avv. FRANCESCO PALOPOLI**

---