

PROCEDIMENTO UNICO ART.53, Com.1, LETT.B)L.R. 24/2017

INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO PADIGLIONE PRODUTTIVO DITTA DI.PA.
SPORT SRL

Integrazioni richieste dal Provincia di Piacenza "Servizio Territorio e Urbanistica, Sviluppo, trasporti, sistemi informativi, assistenza agli Enti Locali.

- 1) Si producono gli elaborati di variante PRG **stato Vigente e Stato Variato**, con evidenziato l'area oggetto di procedimento unico Art 53 L.R. 24/2017 oggetto di variante.
- 2) Viene riportato in legenda il perimetro dell'area oggetto di intervento con la dicitura "AREA PROCEDIMENTO UNICO ART53 L.R. 24/2017."
- 3) Si produce la modifica alle NTA del PRG, riportando il testo come indicato nella "RICHIESTA INTEGRAZIONI"
- 4) PERIMETRO AREA OGGETTO DI VARIANTE. Si precisa che il perimetro dell'area oggetto di variante ha ricompreso erroneamente una porzione di area destinata a "VERDE PUBBLICO". Si individua correttamente il perimetro dell'area all'interno, all'interno della quale è previsto la costruzione del nuovo fabbricato produttivo, che esclude totalmente l'occupazione dell'area destinata a "VERDE PUBBLICO".
- 5) Si produce una relazione illustrativa evidenziando le motivazioni e le esigenze imprenditoriali che hanno determinato la necessità di una nuova costruzione per le attività lavorative della Ditta DI.PA. SPORT SRL
- 6) Si produce il Crono Programma degli interventi e la relazione Economico-Finanziaria, che gestirà lo sviluppo e le trasformazioni delle attività medesime.
- 7) In riferimento ai Vincoli e Tutele relativi all' **"ambito oggetto di procedimento unico"**, esaminando sulla piattaforma "VEGIS" (gli elaborati come indicati nella richiesta di integrazioni), in particolare:
-La Tavola **"Paesaggio e Beni Culturali (PAES)- TV in-PAES Tutele Paesaggistiche e Culturali"**, che segnalano *Elementi di Interesse Storico-Architettonico e Testimoniale di Natura Religiosa, Viabilità Storica- Percorso Consolidato*.

Che nel caso specifico riguardano il tracciato della Strada Provinciale SP. n° 587 e Sp 30 , il Ponte di attraversamento del Torrente Chiavenna, il Castello di Chiavenna Landi, la Chiesa Parrocchiale della Natività di Maria Vergine di Chiavenna Landi e il Cimitero di Chiavenna Landi, tutti Elementi di Interesse Storico/Testimoniale che non interferiscono fisicamente e anche visivamente con l'ambito oggetto di procedimento unico.

La **Tavola Ambiente (AMB)- TV in – AMB 01 Tutele Ambientale**, che segnala presenza di Elementi Lineari (Siepi e arbustivi del Torrente Chiavenna), che non interferiscono fisicamente e anche visivamente con l'ambito oggetto di procedimento unico

La **Tavola TV in – AMB 03 Tutela delle** acque, individua la presenza di un pozzo, che non ricade nell'ambito oggetto di procedimento unico.

La **Tavola TV in – AMB 02 Zona C1 zona exrta arginale o protetta da difese idrauliche**, non ricade nell'ambito oggetto di procedimento unico.

- 8) Si produce la Relazione Geologica -Sismica, adeguata alle direttive sismiche di riferimento (D.G.R. 630 del 29/04/2019, D.G.R. 476 del 12/04/2020, D.G.R. 564 del 26/04/2021. Vengono prodotti tutti gli adeguamenti e valutazioni a supporto del giudizio di compatibilità e del parere sismico.

- 9) In riferimento alla richiesta di modificare la zonizzazione acustica, si fa presente che l'Amministrazione Comunale ha in corso stesura del nuovo Strumento Urbanistico PUG. Nell'ambito di tale nuovo strumento urbanistico è prevista la stesura della Zonizzazione acustica. Si ritiene pertanto non necessario predisporre per l'ambito oggetto di procedimento unico predisporre una zonizzazione acustica.
- 10) Viene predisposto il Rapporto preliminare ai fini della Verifica di assoggettabilità a VAS in sostituzione della ValSAT.