

COMUNE DI CORTEMAGGIORE
P.R.G. 2000

LEGENDA ZONIZZAZIONE
PRG VIGENTE

Adottato in data
Approvato in data

delibera C.C. n.
delibera C.C. n.

Il Sindaco
Il Segretario comunale
Il Tecnico comunale

PERIMETRO CENTRO STORICO	ART. 65- INSEDIAMENTI STORICI p. 65.02
VERDE PRIVATO	ART. 80 - VERDE PRIVATO
VERDE PRIVATO CONDOMINIALE	ART. 75-CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI ART. 89 ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO, p. 89.03 bis verde vicinale
ZONE S.P.1. (SERVIZI SCOLASTICI)	
SCUOLE MATERNE	ESISTENTI DI PROGETTO
SCUOLE ELEMENTARI	ART. 57 - I SERVIZI SCOLASTICI
SCUOLE MEDIE PRIMARIE	ART. 57 - I SERVIZI SCOLASTICI
ZONE S.P.2. (ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE)	
ISTRUZIONE MEDIA SECONDARIA	ART. 57 - I SERVIZI SCOLASTICI
ATTREZZATURE RELIGIOSE	ART. 58 - SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.05 - ATTREZZATURE RELIGIOSE
SERVIZI SOCIALI D'INTERESSE COMUNE	ART. 58 - SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.02 - SERVIZI CIVILI E SOCIALI DI INTERESSE COMUNE
ATTREZZATURE SANITARIE E ASSISTENZIALI	ART. 58 - SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.01 - ATTREZZATURE SANITARIE E ASSISTENZIALI
CIMITERI	ART. 58 - SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.04 - CIMITERI
ATTREZZATURE E IMPIANTI TECNOLOGICI	ART. 58 - SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.06 - AREE ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ED ECOLOGICHE
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	ART. 58 - SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.07 - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
SERVIZI E CENTRI CIVICI	ART. 58 - SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.02 - SERVIZI CIVILI E SOCIALI DI INTERESSE COMUNE
CATEGORIE DI INTERVENTO	
a	EDIFICI SOTTOPOSTI A RESTAURO SCIENTIFICO
a	EDIFICI SOTTOPOSTI A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "A"
b	EDIFICI SOTTOPOSTI A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "B"
c	EDIFICI SOTTOPOSTI A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
e	EDIFICI SOTTOPOSTI A RIPRISTINO EDILIZIO
et	EDIFICI SOTTOPOSTI A RIPRISTINO TIPOLOGICO
d	EDIFICI SOTTOPOSTI A DEMOLIZIONE

ZONE S.P.3. (SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT)	
VERDE SPORTIVO	ESISTENTI DI PROGETTO
VERDE SPORTIVO SCOPERTO	ART. 56 - PARCHI, GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI p. 56.04 - ZONA A VERDE SPORTIVO
PARCO GIARDINO URBANO	ART. 56 - PARCHI, GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI p. 56.04 bis - ZONA A VERDE SPORTIVO SCOPERTO
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	ART. 56 - PARCHI, GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI p. 56.02 - PARCO-GIARDINO URBANO "SAN FRANCESCO"
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI USO SCOLASTICO	ART. 56 - PARCHI, GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI p. 56.03 bis - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI USO SCOLASTICO
VERDE DI TUTELA	ART. 73- AMBITI DI PARTICOLARE INTERESSE TESTIMONIALE
PARCO URBANO DELL'ARDA	ART. 55- RELAZIONE TRA LE AREE URBANE "STACCATI" p. 55.06 - "PARCO URBANO FLUVIALE DELL'ARDA"
ZONE S.P.4. (PARCHEGGI DI USO PUBBLICO)	
PARCHEGGI	ART. 53- "STRUTTURE DI SERVIZIO ALLA MOBILITA'" p. 53.02- PARCHEGGI ED AREE DI SOSTA
ZONE EDIFICATE E EDIFICABILI	
BASSA DENSITA' ESISTENTE	ART. 75 - CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI ART. 76 - TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'
BASSA DENSITA' RESIDUO	ART. 75 - CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI ART. 76- TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'
ZONE DI NUOVO IMPIANTO BASSA DENSITA'	ART. 87- EDIFICATO DI NUOVO IMPIANTO ART. 89- ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO p. 89.04 zona di nuovo impianto a bassa densità p. 89.04.01 zona di nuovo impianto a bassa densità perimetrate p. 89.04.02 zona di nuovo impianto a bassa densità non perimetrate
MEDIA DENSITA' ESISTENTE	ART. 75-CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI ART. 77- TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA'
MEDIA DENSITA' RESIDUO	ART. 75- CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI ART. 77- TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA'
ZONE DI NUOVO IMPIANTO A MEDIA DENSITA'	ART. 87- EDIFICATO DI NUOVO IMPIANTO ART. 89- ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO p. 89.04.03 zone di nuovo impianto a media densità
IMPIANTI UNITARI (P.P., PEEP, PUE, C.U.)	PERIMETRAZIONE: ART. 76- IMPIANTI UNITARI DI INIZIATIVA PUBBLICA PEEP ART. 78- IMPIANTI UNITARI DI INIZIATIVA PRIVATA IN CORSO DI ATTUAZIONE ART. 88- COMPARTI UNITARI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE ART. 89- ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO
ZONE COMMERCIALI E DIREZIONALI	ART. 81- ZONE COMMERCIALI E DIREZIONALI
TESSUTO ARTIGIANALE ESISTENTE	ART. 82 - ZONA PRODUTTIVA ARTIGIANALE ESISTENTE
TESSUTO PRODUTTIVO AMPLIAMENTO ESISTENTE	ART. 90 - 90.05 - ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO
TESSUTO INDUSTRIALE ESISTENTE	ART. 83- TESSUTO INDUSTRIALE ESISTENTE
TESSUTO INDUSTRIALE DI NUOVO IMPIANTO	ART. 90- ZONE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO p. 90.05 zone produttive di nuovo impianto
TESSUTO INDUSTRIALE ESISTENTE DI RICONVERSIONE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE DIVERSIFICATE	ART. 84- TESSUTO INDUSTRIALE ESISTENTE DI RICONVERSIONE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE DIVERSIFICATE
IMPIANTO UNITARIO PRODUTTIVO	ART. 85- IMPIANTO UNITARIO PRODUTTIVO IN CORSO DI REALIZZAZIONE
ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI ESISTENTI	ART. 86- ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI p. 86.02 - strutture tecniche relative a gasdotto, centrale di controllo e quanto necessario all'impianto, centrale ENEL
ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI ESISTENTI	ART. 86- ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI p. 86.03 - cluster
ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI DI NUOVO IMPIANTO	ART. 90- ZONE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO p. 90.06 Zone strutture tecniche di nuovo impianto
EDIFICI NON PIU' CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA	ART. 97- EDIFICI ESISTENTI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO p. 97.05 Insediamenti non più connessi all'attività agricola
EDIFICI NON PIU' CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO E/O TESTIMONIALE	ART. 97- EDIFICI ESISTENTI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO p. 97.06 Insediamenti non più connessi all'attività agricola di interesse storico, architettonico e testimoniale
INSEDIAMENTI AGRICOLI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E TESTIMONIALE	ART. 68- EDIFICI ISOLATI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO E/O TESTIMONIALE ART. 97 EDIFICI ESISTENTI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO p. 97.03 Insediamenti agricoli di interesse storico, architettonico e testimoniale
ZONE DESTINATE ALLA TRASFORMAZIONE E CONSERVAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI	ART. 95- ZONE AGRICOLE NORMALI: INDICI p. 95.04.04 e p. 95.05
ALLEVAMENTI INDUSTRIALI E TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI DERIVATI	ART. 95- ZONE AGRICOLE NORMALI: INDICI p. 95.06

SERVIZI PRODUTTIVI	ART. 90 bis - ZONA DESTINATA A SERVIZI PER L'INDUSTRIA
TESSUTO INDUSTRIALE DI NUOVO IMPIANTO	ART. 90- ZONE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO p. 90.08 - zone produttive ad interventi misti
INTERVENTI A CARATTERE TERZIARIO	p. 90.08.01 - interventi a carattere terziario
VERDE ECOLOGICO	ART. 63bis- FASCE ECO-AMBIENTALI
VERDE ECOLOGICO TECNICO	ART. 63bis- FASCE ECO-TECNOLOGICHE-AMBIENTALI
FASCE PAI	
LIMITI TRA FASCIA A E FASCIA B	ART. 63 quinquies- Aree in fasce fluviali A e B del PAI esterne agli ambiti territoriali trattati nel "Documento di Valutazione del Rischio Idraulico dell'intero territorio comunale"
LIMITI TRA FASCIA B E FASCIA C	ART. 63 quinquies- Aree in fasce fluviali A e B del PAI esterne agli ambiti territoriali trattati nel "Documento di Valutazione del Rischio Idraulico dell'intero territorio comunale"
LIMITI ESTERNO FASCIA C	ART. 63 octo- Territori in fascia C
LIMITI DI PROGETTO TRA FASCIA B E FASCIA C	ART. 63 septem- Territori in fascia C di cui alla fascia B di progetto
AREA A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO (PS367)	ART. 63 sis - AREE CHE RICADONO IN ZONA PS367
AREA A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO (PS367)	ART. 46- PERIMETRAZIONE DELL'URBANIZZATO E DELL'URBANIZZABILE, PERIMETRAZIONE DEL CENTRO EDIFICATO punto 46.02- PERIMETRAZIONE DEL CENTRO EDIFICATO
ZONE INDIVIDUATE CON RISCHIO- R1	ART. 102 punto 102.02
ZONE INDIVIDUATE CON RISCHIO- R2	ART. 102 punto 102.02
ZONE INDIVIDUATE CON RISCHIO- R3	ART. 102 punto 102.03
AREE ESTERNE AGLI AMBITI TERRITORIALI TRATTATI NELL'ELABORATO "DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE" E RICOMPRESSE NELLA FASCIA A e B E FASCIA B DI PROGETTO DI PAI	ART. 63 quinquies- punto: Territori in Fascia A e B del PAI esterne agli ambiti territoriali trattati nel "Documento di Valutazione del Rischio Idraulico dell'intero territorio comunale"
AREE ESTERNE AGLI AMBITI TERRITORIALI TRATTATI NELL'ELABORATO "DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE" E RICOMPRESSE NELLA FASCIA C DI PAI	ART. 63 octo- Territori in fascia C
AREE INEDIFICABILI EX CAVA RDB, LOCALITA' LANGRANDI E PILASTRI	ART. 63 quinquies- Aree in fasce fluviali A e B del PAI esterne agli ambiti territoriali trattati nel "Documento di Valutazione del Rischio Idraulico dell'intero territorio comunale"

ZONE DESTINATE AGLI IMPIANTI	
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	ART. 58- SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p. 58.06 Aree ed attrezzature tecnologiche ed ecologiche
ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA'	
STRADE DI PROGETTO	ART. 52- SISTEMA DELLA MOBILITA'
AREE DI SERVIZIO	ART. 53- STRUTTURE DI SERVIZIO ALLA MOBILITA' p. 53.03- AREE DI SERVIZIO
PERCORSI PEDONALI E CICLABILI ESISTENTI	ART. 54 - PIAZZE E PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
PERCORSI PEDONALI E CICLABILI DI PROGETTO	ART. 54 - PIAZZE E PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
FILARI DI ALBERI	ART. 33- TUTELA E SVILUPPO DEL VERDE URBANO ED EXTRAURBANO
PIAZZE ESISTENTI	ART. 54 - PIAZZE E PERCORSI PEDONALI E CICLABILI p. 54.02 PIAZZE
PIAZZE DI PROGETTO	ART. 54 - P. 54.02 bis - SPAZI PUBBLICI AD USO SCOLASTICO
ZONE DI RISPETTO	
ZONA DI RISPETTO STRADALE	ART. 49- VINCOLI CONFORMATIVI p. 49.02- ZONA DI RISPETTO STRADALE ART. 52- SISTEMA DELLA MOBILITA'
ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE	ART. 49- VINCOLI CONFORMATIVI p. 49.03- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE ART. 58 SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p. 58.04
RETICOLO IDROGRAFICO MINORE	ART. 61- RETICOLO IDROGRAFICO MINORE p. 61.02 CAVO FONTANA
ZONA DI RISPETTO RETICOLO IDROGRAFICO MINORE	ART. 61- RETICOLO IDROGRAFICO MINORE p. 61.02 CAVO FONTANA
ZONA AGRICOLA DI RISPETTO ALL'ABITATO	ART. 98-ZONA AGRICOLA DI RISPETTO ALL'ABITATO
RETICOLO IDROGRAFICO- FASCIA A invasi ed alvei, bacini e corsi d'acqua	
	ART. 59- RETICOLO IDROGRAFICO p. 59.02 bis -ZONA A1, ALVEO INCISO
	ART. 59- RETICOLO IDROGRAFICO p. 59.03- ZONA A2 O ALVEO DI PIENA
RETICOLO IDROGRAFICO- FASCIA B: ZONA DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI LAGHI, BACINI E CORSI D'ACQUA	ART. 59.03 invi- FASCIA B: ZONA DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI LAGHI, BACINI E CORSI D'ACQUA p. 59.04 ZONE AD ELEVATO GRADO DI ANTROPEZZAZIONE B3
FASCIA C: RISPETTO DELL'AMBITO FLUVIALE	ART. 60 bis - ZONA NON PROTETTA DA DIFESE IDRAULICHE C2
	ART. 62- AMBITO DELLA STRUTTURA CENTURIATA
TRACCE DEL SISTEMA CENTURIATO	ART. 62- AMBITO DELLA STRUTTURA CENTURIATA