

COMUNE DI CORTEMAGGIORE  
P.R.G. 2000

LEGENDA ZONIZZAZIONE  
PRG VARIATO

Adottato in data \_\_\_\_\_ delibera C.C. n. \_\_\_\_\_  
Approvato in data \_\_\_\_\_ delibera C.C. n. \_\_\_\_\_

Il Sindaco \_\_\_\_\_  
Il Segretario comunale \_\_\_\_\_  
Il Tecnico comunale \_\_\_\_\_

PERIMETRO CENTRO STORICO		ART. 65- INSEDIAMENTI STORICI p. 65.02
VERDE PRIVATO		ART. 80- VERDE PRIVATO
VERDE PRIVATO CONDOMINIALE		ART. 75-CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI ART. 89-ZONA A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO, p. 89.03 bis verde "visuale"
ZONE S.P.1. (SERVIZI SCOLASTICI)		
ESISTENTI	● ●	ART. 57- I SERVIZI SCOLASTICI
DI PROGETTO	● ●	ART. 57- I SERVIZI SCOLASTICI
SCUOLE ELEMENTARI	● ●	ART. 57- I SERVIZI SCOLASTICI
SCUOLE MEDIE PRIMARIE	● ●	ART. 57- I SERVIZI SCOLASTICI
ZONE S.P.2. (ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE)		
ISTRUZIONE MEDIA SECONDARIA	● ●	ART. 57- I SERVIZI SCOLASTICI
ATTREZZATURE RELIGIOSE	● ●	ART. 58- SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.03 - ATTREZZATURE RELIGIOSE
SERVIZI SOCIALI D'INTERESSE COMUNE	● ●	ART. 58- SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.02- SERVIZI CIVILI E SOCIALI DI INTERESSE COMUNE
ATTREZZATURE SANITARIE E ASSISTENZIALI	● ●	ART. 58- SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.01 - ATTREZZATURE SANITARIE E ASSISTENZIALI
CIMITERI	■ ■	ART. 58- SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.04 - CIMITERI
ATTREZZATURE E IMPIANTI TECNOLOGICI	● ●	ART. 58- SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.06 - AREE ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ED ECOLOGICHE
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	● ●	ART. 58- SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.07 - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
SERVIZI E CENTRI CIVICI	● ●	ART. 58- SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p.58.02 - SERVIZI CIVILI E SOCIALI DI INTERESSE COMUNE

CATEGORIE DI INTERVENTO

s	EDIFICI SOTTOPOSTI A RESTAURO SCIENTIFICO
a	EDIFICI SOTTOPOSTI A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "A"
b	EDIFICI SOTTOPOSTI A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO "B"
r	EDIFICI SOTTOPOSTI A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
e	EDIFICI SOTTOPOSTI A RIPRISTINO EDILIZIO
rt	EDIFICI SOTTOPOSTI A RIPRISTINO TIPOLOGICO
d	EDIFICI SOTTOPOSTI A DEMOLIZIONE

ZONE S.P.3. (SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT)

VERDE SPORTIVO	● ●	ART. 56- PARCILI GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI p. 56.04 - ZONA A VERDE SPORTIVO
VERDE SPORTIVO SCOPERTO	● ●	ART. 56- PARCILI GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI p. 56.04 bis - ZONA A VERDE SPORTIVO SCOPERTO
PARCO GIARDINO URBANO	● ●	ART. 56- PARCILI GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI p. 56.02 - PARCO-GIARDINO URBANO "SAN FRANCESCO"
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	● ●	ART. 56- PARCILI GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI p. 56.03 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI USO SCOLASTICO	● ●	ART. 56- PARCILI GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI URBANI p. 56.03 bis - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI USO SCOLASTICO
VERDE DI TUTELA	● ●	ART. 73- AMBITI DI PARTICOLARE INTERESSE TESTIMONIALE
PARCO URBANO DELL'ARDA		ART. 55- RELAZIONE TRA LE AREE URBANE "STACCATI" p. 55.06- "PARCO URBANO FLUVIALE DELL'ARDA"

ZONE S.P.4. (PARCHEGGI DI USO PUBBLICO)

PARCHEGGI	● ●	ART. 53- STRUTTURE DI SERVIZIO ALLA MOBILITA' p. 53.02- PARCHEGGI ED AREE DI SOSTA
-----------	-----	---

ZONE EDIFICATE E EDIFICABILI

BASSA DENSITA' ESISTENTE		ART. 75 - CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI ART. 76- TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'
BASSA DENSITA' RESIDUO		ART. 75 - CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI ART. 76- TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'
ZONE DI NUOVO IMPIANTO BASSA DENSITA'		ART. 87- EDIFICATO DI NUOVO IMPIANTO ART.89- ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO p. 89.04 zona di nuovo impianto a bassa densita' p. 89.04.01 zona di nuovo impianto a bassa densita' perimetrate p. 89.04.02 zona di nuovo impianto a bassa densita' non perimetrate
MEDIA DENSITA' ESISTENTE		ART. 75- CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI ART. 77- TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA'
MEDIA DENSITA' RESIDUO		ART. 75- CONSOLIDATO URBANO E NUCLEI FRAZIONALI ART. 77- TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA'
ZONA DI NUOVO IMPIANTO A MEDIA DENSITA'		ART. 87- EDIFICATO DI NUOVO IMPIANTO ART.89- ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO p. 89.04.03 zona di nuovo impianto a media densita'
IMPIANTI UNITARI (P.P., PEEP, PUE, C.U.)		PERIMETRAZIONE: ART. 78- IMPIANTI UNITARI DI INIZIATIVA PUBBLICA PEEP ART. 79- IMPIANTI UNITARI DI INIZIATIVA PRIVATA, IN CORSO DI ATTUAZIONE ART. 84- COMPARTI UNITARI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE ART. 89- ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO
ZONE COMMERCIALI E DIREZIONALI		ART. 81- ZONE COMMERCIALI E DIREZIONALI
TESSUTO ARTIGIANALE ESISTENTE		ART. 82 - ZONA PRODUTTIVA ARTIGIANALE ESISTENTE
TESSUTO PRODUTTIVO AMPLIAMENTO ESISTENTE		ART. 90 - 90.05 - ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO
TESSUTO INDUSTRIALE ESISTENTE		ART. 83- TESSUTO INDUSTRIALE ESISTENTE
TESSUTO INDUSTRIALE DI NUOVO IMPIANTO		ART. 90- ZONE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO p. 90.05 zone produttive di nuovo impianto
TESSUTO INDUSTRIALE ESISTENTE DI RICONVERSIONE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE DIVERSIFICATE		ART. 84- TESSUTO INDUSTRIALE ESISTENTE DI RICONVERSIONE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE DIVERSIFICATE
IMPIANTO UNITARIO PRODUTTIVO		ART. 85- IMPIANTO UNITARIO PRODUTTIVO IN CORSO DI REALIZZAZIONE
ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI ESISTENTI		ART. 86- ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI p. 86.02 - strutture tecniche relative a gasdotto, centrale di controllo e quanto necessario all'impianto, centrale ENEL
ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI ESISTENTI		ART. 86- ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI p. 86.03 - cluster
ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE SPECIALI DI NUOVO IMPIANTO		ART. 90- ZONE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO p. 90.06 Zone strutture tecniche di nuovo impianto
EDIFICI NON PIU' CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA		ART. 97- EDIFICI ESISTENTI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO p. 97.05 Inesistenti non più connessi all'attività agricola
EDIFICI NON PIU' CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO E/O TESTIMONIALE		ART. 97- EDIFICI ESISTENTI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO p. 97.06 Inesistenti non più connessi all'attività agricola di interesse storico, architettonico e testimoniale
INSEDIAMENTI AGRICOLI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E TESTIMONIALE		ART. 68-EDIFICI ISOLATI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO E/O TESTIMONIALE ART. 97-EDIFICI ESISTENTI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO p. 97.03 Inesistenti agricoli di interesse storico, architettonico e testimoniale
ZONE DESTINATE ALLA TRASFORMAZIONE E CONSERVAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI		ART. 95- ZONE AGRICOLE NORMALI- INDICI p. 95.04.04 e p. 95.05
ALLEVAMENTI INDUSTRIALI E TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI DERIVATI		ART. 95- ZONE AGRICOLE NORMALI- INDICI p. 95.06

SERVIZI PRODUTTIVI		ART. 90 bis - ZONA DESTINATA A SERVIZI PER L'INDUSTRIA
TESSUTO INDUSTRIALE DI NUOVO IMPIANTO		ART. 90- ZONE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO p. 90.08 - zone produttive ad interventi misti
INTERVENTI A CARATTERE TERZIARIO		INTERVENTI A CARATTERE TERZIARIO p. 90.08.01 - interventi a carattere terziario
VERDE ECOLOGICO		ART. 63bis- FASCE ECO-AMBIENTALI
VERDE ECOLOGICO TECNICO TECNOLOGICO		ART. 63tris- FASCE ECO-TECNOLOGICHE -AMBIENTALI

FASCE PAI

LIMITI TRA FASCIA A E FASCIA B		ART. 63 quinquies- Aree in fasce fluviali A e B del PAI esterne agli ambiti territoriali trattati nel "Documento di Valutazione del Rischio Idraulico dell'intero territorio comunale"
LIMITI TRA FASCIA B E FASCIA C		ART. 63 quinquies- Aree in fasce fluviali A e B del PAI esterne agli ambiti territoriali trattati nel "Documento di Valutazione del Rischio Idraulico dell'intero territorio comunale"
LIMITI ESTERNO FASCIA C		ART. 63 octo- Territori in fascia C
LIMITI DI PROGETTO TRA FASCIA B E FASCIA C		ART. 63 septem- Territori in fascia C di cui alla fascia B di progetto
AREA A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO (PS267)		ART. 63 sis - AREE CHE RICADONO IN ZONA PS267
AREA A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO (PS267)		ART. 46- PERIMETRAZIONE DELL'URBANIZZATO E DELL'URBANIZZABILE, PERIMETRAZIONE DEL CENTRO EDIFICATO punto 46.02- PERIMETRAZIONE DEL CENTRO EDIFICATO
ZONE INDIVIDUATE CON RISCHIO- R1		ART. 102 punto 102.02
ZONE INDIVIDUATE CON RISCHIO- R2		ART. 102 punto 102.02
ZONE INDIVIDUATE CON RISCHIO- R3		ART. 102 punto 102.03
AREE ESTERNE AGLI AMBITI TERRITORIALI TRATTATI NELL'ELABORATO "DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE" E RICOMPRESSE NELLA FASCIA A e B E FASCIA B DI PROGETTO DI PAI		ART. 63quinquies e punto: Territori in Fascia A e B ART. 63septem- Territori in Fascia B di progetto; punto: Aree esterne e non trattate nel "Documento"
AREE ESTERNE AGLI AMBITI TERRITORIALI TRATTATI NELL'ELABORATO "DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE" E RICOMPRESSE NELLA FASCIA C DI PAI		ART. 63 octo- Territori in fascia C
AREA INEDIFICABILE EX CAVA RDB, LOCALITA' LANGRANDI E PILASTRI		ART. 63 quinquies- Aree in fasce fluviali A e B del PAI esterne agli ambiti territoriali trattati nel "Documento di Valutazione del Rischio Idraulico dell'intero territorio comunale"

AREA OGGETTO DI PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017

ZONE DESTINATE AGLI IMPIANTI

IMPIANTI DI DEPURAZIONE		ART. 58- SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p. 58.06 Aree ed attrezzature tecnologiche ed ecologiche
-------------------------	--	--

ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA'

STRADE DI PROGETTO		ART. 52- SISTEMA DELLA MOBILITA'
AREE DI SERVIZIO		ART. 53- STRUTTURE DI SERVIZIO ALLA MOBILITA' p. 53.03- AREE DI SERVIZIO
PERCORSI PEDONALI E CICLABILI ESISTENTI		ART. 54 - PIAZZE E PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
PERCORSI PEDONALI E CICLABILI DI PROGETTO		ART. 54 - PIAZZE E PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
FILARI DI ALBERI		ART. 33- TUTELA E SVILUPPO DEL VERDE URBANO ED EXTRAURBANO
PIAZZE ESISTENTI		ART. 54 - PIAZZE E PERCORSI PEDONALI E CICLABILI p. 54.02 PIAZZE
PIAZZE DI PROGETTO		ART. 54 - P. 54.02 bis - SPAZI PUBBLICI AD USO SCOLASTICO

ZONE DI RISPETTO

ZONA DI RISPETTO STRADALE		ART. 49- VINCOLI CONFORMATIVI p. 49.02- ZONA DI RISPETTO STRADALE ART. 52- SISTEMA DELLA MOBILITA'
ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE		ART. 49- VINCOLI CONFORMATIVI p. 49.05- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE ART. 58 SERVIZI CIVILI, SOCIALI, SANITARI E RELIGIOSI p. 58.04
RETICOLO IDROGRAFICO MINORE		ART. 61- RETICOLO IDROGRAFICO MINORE p. 61.02 CAVO FONTANA
ZONA DI RISPETTO RETICOLO IDROGRAFICO MINORE		ART. 61- RETICOLO IDROGRAFICO MINORE p. 61.02 CAVO FONTANA
ZONA AGRICOLA DI RISPETTO ALL'ABITATO		ART. 98-ZONA AGRICOLA DI RISPETTO ALL'ABITATO

RETICOLO IDROGRAFICO- FASCIA A invasi ed alvei, bacini e corsi d'acqua

		ART. 59- RETICOLO IDROGRAFICO p. 59.02 bis -ZONA A1, ALVEO INCISO
		ART. 59- RETICOLO IDROGRAFICO p. 59.05- ZONA A2 O ALVEO DI PIENA
RETICOLO IDROGRAFICO- FASCIA B- ZONA DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI LAGHI, BACINI E CORSI D'ACQUA		ART. 59.03 tris- FASCIA B- ZONA DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI, DI LAGHI BACINI E CORSI D'ACQUA p. 59.04 ZONE AD ELEVATO GRADO DI ANTROPIZZAZIONE B5

RETICOLO IDROGRAFICO- FASCIA B- ZONA DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI LAGHI, BACINI E CORSI D'ACQUA		ART. 59.03 tris- FASCIA B- ZONA DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI, DI LAGHI BACINI E CORSI D'ACQUA p. 59.04 ZONE AD ELEVATO GRADO DI ANTROPIZZAZIONE B5
FASCIA C- RISPETTO DELL'AMBITO FLUVIALE		ART. 66- ZONA DI RISPETTO DELL'AMBITO FLUVIALE PROTETTA DA INFRASTRUTTURE LINEARI C1

		ART. 60 bis - ZONA NON PROTETTA DA DIFESE IDRAULICHE C2
		ART. 62- AMBITO DELLA STRUTTURA CENTURIATA
TRACCIA DEL SISTEMA CENTURIATO		ART. 62- AMBITO DELLA STRUTTURA CENTURIATA