

IL REVISORE UNICO

COMUNE DI CORTEMAGGIORE (PC)

Verbale n. 7 del 14/06/2024

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA RELAZIONE RECANTE "PERMUTA DI AREA IN ZONA PRODUTTIVA" - VARIAZIONE DUP 2024-2026 E MODIFICA AL PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

Riferimento: proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 13/06/2024

La sottoscritta Annamaria Marengi, , revisore unico di questo Comune,

PRESO ATTO CHE

- la ditta EMMA SRL ha presentato istanza di permuta di area di proprietà del Comune di Cortemaggiore ricadente in zona edificabile produttiva con area di sua proprietà;
- la proposta ha lo scopo di unificare le aree di proprietà della Ditta Emma srl in modo più consona e idoneo per l'utilizzo e prevede l'assegnazione al Comune una propria area di spettanza con un possibile incremento di superficie ceduta;
- l'operazione di permuta è conforme alla fattispecie prevista ex art. 28 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Cortemaggiore, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 30/04/2016;
- per effetto della permuta varia il Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, e conseguentemente il DUP 2024-2026;

RICHIAMATO

- l'art. 239, del d.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, il quale prevede:

- al comma 1, lettera b .1), che l'organo di revisione esprima un parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;
- al comma 1-bis), che nei pareri venga "espresso un motivato giudizio di congruità, di coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, anche tenuto conto dell'attestazione del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'articolo 153, delle variazioni rispetto all'anno precedente, dell'applicazione dei parametri di deficitarietà strutturale e di ogni altro elemento utile. Nei pareri sono suggerite all'organo consiliare le misure atte ad assicurare l'attendibilità delle impostazioni. - l'art 42. comma 2 lett. L del D. Lgs. 267/2000

VERIFICATO

Che l'operazione di permuta è conforme alla fattispecie prevista ex art. 28 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Cortemaggiore, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 30/04/2016;

VISTO

- la relazione tecnica predisposta dal Responsabile dei Servizi Tecnici allegata alla proposta di delibera;
- la modifica del Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (allegato alla delibera) e per l'effetto la modifica del DUP 2024-2026;
- il parere tecnico favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Responsabile del Servizio Tecnico ,
- - il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- - il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- - il vigente statuto comunale;
- - il vigente regolamento di contabilità;

IL REVISORE UNICO

esprime parere favorevole, in ordine alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 13 giugno 2024, avente ad oggetto: " PRESA D'ATTO DELLA RELAZIONE RECANTE "PERMUTA DI AREA IN ZONA PRODUTTIVA" - VARIAZIONE DUP 2024-2026 E MODIFICA AL PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI".

Letto, confermato e sottoscritto.

Piacenza, 14 giugno 2024

IL REVISORE DEI CONTI

Annamaria Marengi

(firmato digitalmente)